

FL IMOBILIÁRIA SA
CNPJ: 02.088.206/0001-40
RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024.

Demonstração do fluxo de caixa
Exercícios findos 31 de dezembro
Em milhares de reais

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|-----------------|-----------------|
| Fluxos de caixa das atividades operacionais | | |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social | 26.790 | 31.036 |
| Ajustes de: | | |
| Depreciação e amortização | 3.824 | 3.801 |
| Baixas de imobilizado | 16 | |
| Variações nos ativos e passivos | | |
| Contas a receber de clientes | (860) | (314) |
| Estoques | | (1.400) |
| Fornecedores | 664 | 929 |
| Salários e encargos | 123 | 70 |
| Tributos a recolher | (26) | 55 |
| Tributos a recuperar | | 1.078 |
| Outros passivos | 108 | 282 |
| Caixa gerado pelas operações | <u>30.639</u> | <u>35.537</u> |
| Imposto de renda e contribuição social pagos | <u>(2.802)</u> | <u>(6.538)</u> |
| Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais | <u>27.837</u> | <u>28.999</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de investimentos | | |
| Aquisição de imobilizado | <u>(63.532)</u> | <u>(8.048)</u> |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento | <u>(63.532)</u> | <u>(8.048)</u> |
| Fluxos de caixa das atividades de financiamento | | |
| Aumento/Redução de capital | | (78.000) |
| Adiantamento para Futuro Aumento de Capital | 36.854 | |
| Dividendos pagos | | (7.648) |
| Caixa líquido aplicado nas atividades de financiamento | <u>(36.854)</u> | <u>(85.648)</u> |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos | <u>1.159</u> | <u>(64.697)</u> |
| Caixa e equivalente de caixa no início do exercício | 2.358 | 67.055 |
| Caixa e equivalente de caixa no final do exercício | <u>3.517</u> | <u>2.358</u> |
| Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa, líquidos | <u>1.159</u> | <u>(64.697)</u> |

Nota Explicativa: As demonstrações financeiras apresentadas não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da companhia demanda a leitura das demonstrações financeiras completas auditadas, elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável. As demonstrações financeiras completas e o relatório do auditor independente, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024 estão disponíveis na sede da Companhia.

a) Contexto Operacional da Companhia:

A FL Imobiliária S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Ponte Nova, MG. Opera no mercado nacional e possui filiais em Feira de Santana na Bahia, Campina Grande na Paraíba e em Davinópolis no Maranhão.

b) Bases de elaboração e apresentação das demonstrações financeiras;

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela administração na sua gestão.

Todos os valores divulgados nas demonstrações financeiras e notas foram arredondados com a aproximação de milhares de reais, salvo indicação contrária.

c) Mudanças de práticas contábeis em relação ao exercício social anterior;

Não ocorreram mudanças de práticas contábeis em relação ao exercício anterior.

Resumo da Opinião dos Auditores Independentes: Em relatório emitido em 24 de março de 2025 opinaram que as demonstrações financeiras individuais da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2024, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira Companhia em 31 de dezembro de 2024, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Diretoria: Carlos Bartolomeu e Renato Bartolomeu

Contadora Responsável: Lígia Araújo Ferreira - CRC/MG-83.264