

FL IMOBILIÁRIA SA
CNPJ: 02.088.206/0001-40

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas, em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas as demonstrações financeiras do exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2024.

FL Imobiliária S.A.
Balço patrimonial em 31 de dezembro
Em milhares de reais

Ativos	2024	2023	Passivo e patrimônio líquido	2024	2023
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	3.517	2.358	Fornecedores	1.621	957
Contas a receber de clientes	1.350	490	Salários e encargos sociais	213	90
Adiantamentos a fornecedores	49	49	Tributos a recolher	1.017	374
Estoques	1.400	1.400	Dividendos a pagar	15.875	14.767
Tributos a recuperar	207	207	Outros passivos circulantes	332	224
Total do ativo circulante	6.523	4.504	Total do passivo circulante	19.058	16.412
Não circulante			Não circulante		
Realizável a longo prazo			Imposto de renda e contribuição social diferidos	2.106	2.106
Outros ativos não-circulantes	19	19	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	36.854	290
Imobilizado	174.432	114.740		38.960	2.396
Total do ativo não circulante	174.451	114.759	Total do passivo	58.018	18.808
			Patrimônio líquido		
			Capital social	47.314	47.024
			Reservas de lucro	71.554	49.343
			Ajustes de avaliação patrimonial	4.088	4.088
			Total do patrimônio líquido	122.956	100.455
Total ativo	180.974	119.263	Total passivo	180.974	119.263