

VELLOSO S/A - NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS - CNPJ - 17.179.805/0001-47

BALANÇO REALIZADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023

ATIVO		Nota	dez/24	dez/23	PASSIVO		Nota	dez/24	dez/23
CIRCULANTE			1.022.559,16	816.226,03	CIRCULANTE			307.463,75	223.681,89
DISPONIBILIDADES			1.017.562,14	814.226,03	OBRIGACOES SOCIAIS E FISCAIS			4.912,91	3.807,00
APLICACOES FINANCEIRAS	4		1.017.562,14	814.226,03	IMP. E CONTRIB.A RECOLHER			4.912,91	3.807,00
OUTROS CREDITOS			4.997,02	2.000,00	NÃO CIRCULANTE			302.550,84	219.874,89
ALUGUEIS A RECEBER			2.000,00	2.000,00	OUTRAS OBRIGACOES			302.550,84	219.874,89
IMPOSTOS A RECUPERAR			2.997,02	-	CREDORES DIVERSOS	6		162.363,15	121.512,72
NÃO CIRCULANTE			287.786,85	287.786,85	RECEITAS FUT APLIC.FINANECEIRA			140.187,69	98.362,17
IMOBILIZADO			287.786,85	287.786,85	PATRIMONIO LIQUIDO			1.002.882,26	880.330,99
IMOVEIS	5		287.786,85	287.786,85	CAPITAL E RESERVAS			439.740,35	439.740,35
					CAPITAL SOCIAL			363.153,03	363.153,03
					RESERVAS DE LUCROS			76.587,32	76.587,32
					RESERVA LEGAL			76.587,32	76.587,32
					RESULTADO ACUMULADOS			563.141,91	440.590,64
TOTAL DO ATIVO			1.310.346,01	1.104.012,88	TOTAL DO PASSIVO			1.310.346,01	1.104.012,88
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS			dez/24	dez/23	DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA			dez/24	dez/23
RECEITAS OPERACIONAIS			208.426,68	194.290,75	A – Resultado do Exercício			163.401,70	154.181,49
RECEITAS FINANCEIRAS			51.353,67	38.798,59	Resultado Ajustado do Período			163.401,70	154.181,49
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS			157.073,01	155.492,16	B – Variação de Ativos e Obrigações				
(-)DESPESAS OPERACIONAIS			-19.504,60	-18.855,80	Redução (Aumento) em Outros Créditos			-2.997,02	0,00
(-)ADMINISTRATIVAS			-846,31	-1.351,75	Aumento (Redução) em Outras Obrigações			83.781,86	79.668,27
(-)FINANCEIRAS			-1.930,01	-1.554,06	Caixa Líquido Aplicado em Atividades Operacionais			80.784,84	79.668,27
(-)TRIBUTARIAS			-5.733,15	-5.822,55	C – Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos				
(-)DESPESAS C/IMÓVEIS ALUGADO			-10.995,13	-10.127,44	(-) Dividendos Provisionados			-40.850,43	-38.545,37
RESULTADO OPERACIONAL			188.922,08	175.434,95	Caixa Líquido Aplicado em Atividades de Financiamentos			-40.850,43	-38.545,37
RESULTADO ANTES DO IRPJ E CSLL			188.922,08	175.434,95	D – Redução de Caixa e Equivalentes de Caixa			203.336,11	195.304,39
(-)PROVISÃO PARA IRPJ			-15.950,24	-13.289,41	E – Aumento/(Redução das Disponibilidades				
(-)PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL			-9.570,14	-7.964,05	Modificação na Posição Financeira			814.226,03	618.921,64
RESULTADO LIQUIDO			163.401,70	154.181,49	Início do Período/Exercício			1.017.562,14	814.226,03
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS ABRANGENTES			dez/24	dez/23	Fim do Período/Exercício				
LUCRO LIQUIDO DO PERIODO			163.401,70	154.181,49	Aumento/(Redução) das disponibilidades			203.336,11	195.304,39
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES			0,00	0,00					
RESULTADO ABRANGENTE DO PERIODO			163.401,70	154.181,49					

VELLOSO S/A - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS					
DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO - EXERCÍCIO ENCERRADO EM DEZEMBRO DE 2024 E 2023					
DESCRIÇÃO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCRO		LUCROS ACUMULADOS	TOTAL
			RESERVA LEGAL		
SALDOS EM 31/12/2022	363.153,03		76.587,32	324.954,52	764.694,87
RESULTADO DO PERÍODO				154.181,49	154.181,49
DESTINAÇÃO DO RESULTADO:				0,00	0,00
DIVIDENDOS PROPOSTOS			0,00	-38.545,37	-38.545,37
SALDOS EM 31/12/2023	363.153,03		76.587,32	440.590,64	880.330,99
RESULTADO DO PERÍODO				163.401,70	163.401,70
DESTINAÇÃO DO RESULTADO:				0,00	0,00
DIVIDENDOS PROPOSTOS			0,00	-40.850,43	-40.850,43
SALDOS EM 31/12/2024	363.153,03		76.587,32	563.141,91	1.002.882,26

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024 e 2023

- 1) Contexto Operacional: A sociedade, conforme seu estatuto, tem por objetivo compra venda e aluguel de imóveis próprios e de terceiros. Nos últimos exercícios as atividades da Sociedade restringiram-se a locação de imóveis próprios.
- 2) Apresentação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com os princípios da Lei das Sociedades por Ações.
- 3) Principais Práticas Contábeis:
- a) A sociedade adota o regime de competência de exercícios para o registro de suas operações.
- b) A provisão para o imposto de renda é calculada com base no lucro presumido a alíquota de 15% sobre a base de cálculo de 32% da receita.
- c) A contribuição social é provisionada à alíquota de 9% do lucro contábil, ajustados nos termos da legislação pertinente.
- 4) Aplicação Financeira - aplicação em títulos de renda fixa Banco Santander CDB/RDB - saldos em 2024 R\$ 1.017.562,14 e 2023 R\$ 814.226,03
- 5) Imobilizado composto de 1 Galpão no valor de R\$ 287.786,85 -
- 6) Credores Diversos - Creditos com acionistas
- 7) Patrimônio Líquido e Dividendos
- a) Capital Social: O Capital social está representado por 8.774.239 ações, ordinárias nominativas, pertencentes integralmente a acionistas residentes no país.
- b) Dividendos: Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo de 25% do lucro líquido, calculado nos termos da Lei das Sociedades por Ações e do estatuto da sociedade.

Tarsila Ortenzio Velloso
Diretora Presidente

Ivair Pereira de Souza -
Contador CRC/MG 041044/O
CPF 297.458.376-87