



CNPJ45.997.387/0001-30

Razão SocialNDRS IMOVEIS S/A

Balanço Patrimonial (BP)			
Data de Início 01/01/2024	Data de Fim 31/12/2024	Consolidada Não	Origem SPED-ECD
Título Balanço Patrimonial			
Descrição			

		01/01/2024	31/12/2024
1	ATIVO	3.818.370,66	3.913.478,62
2	ATIVO CIRCULANTE	213.604,66	307.912,62
3	DISPONÍVEL	213.503,86	307.811,82
4	CAIXA	83.548,22	85.136,24
5	CAIXA GERAL	83.548,22	85.136,24
7	BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,00	1,00
26	BANCO BRADESCO - AG. 1342 - C/C 320750-1	1,00	1,00
10	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	129.954,64	222.674,58
33	APLICAÇÃO INVESTIMENTO CDB BRADESCO	105.944,98	168.116,23
32	APLICAÇÃO INVESTIMENTO FÁCIL BRADESCO AG. 1342 - C/C 320750-1	24.009,66	54.558,35
12	CLIENTES	0,00	0,00
13	DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
9	ALVES & CIA COMERCIO DE MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA	0,00	0,00
6	ANA KATARINA T ALVES	0,00	0,00
53110	CH BRASIL LTDA	0,00	0,00
1102	COM DE MAT ELETRICOS	0,00	0,00
1108	JULIANNY DA SILVA PRZYBYCIEN	0,00	0,00
53105	Mariana Saraiva Romani	0,00	0,00
11	MEGA PET PERUIBE EIRELI	0,00	0,00
1101	NELSON SITTA JUNIOR	0,00	0,00
18	OUTROS CRÉDITOS	100,80	100,80
28	TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	100,80	100,80
42	IRPJ A RECUPERAR	100,80	100,80
501	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	3.604.766,00	3.605.566,00
88	INVESTIMENTOS	0,00	800,00
95	INVESTIMENTOS	0,00	800,00
1500	TITULO DE CAPITALIZAÇÃO BANCO BRADECO	0,00	800,00
111	IMOBILIZADO	3.604.766,00	3.604.766,00
112	IMOBILIZADO	3.604.766,00	3.604.766,00
119	PREDIO ALVENARIA JUVEVÊ - MATRICULA Nº 15.787	269.956,00	269.956,00
115	APARTAMENTO Nº 01 EDIFICIO J&J - MATRICULA Nº 166472	50.000,00	50.000,00
122	APARTAMENTO Nº 151 EDIFICIO MONT' BLANC - MATRICULA 22.031	140.000,00	140.000,00
116	APARTAMENTO Nº 51 EDFICIO IRIS - MATRICULA Nº 12.232	165.000,00	165.000,00

1514	CASA CURITIBA MATRICULA Nº3350	1.550.000,00	1.550.000,00
120	CASA CURITIBA NA MANOEL PEDRO - MATRICULA Nº 3.979 - CURITIBA	114.944,00	114.944,00
117	CASA MADEIRA RUA CAMPOS SALLES - CURITIBA - MATRÍCULA Nº 9.965	885.000,00	885.000,00
114	LOJA COMERCIAL Nº 01 FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6436	73.000,00	73.000,00
1508	LOJA COMERCIAL Nº 02 - FLÓRIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6437	73.000,00	73.000,00
113	PREDIO BALNEARIO STELLA MARIS - ITANHAÉM - MATRICULA Nº 170741	100.000,00	100.000,00
1513	PREDIO RESIDENCIAL - ITANHAÉM - MATRICULA Nº 75.787	40.000,00	40.000,00
121	PRÉDIO RESIDENCIAL E COMERCIAL - ITANHAÉM - MATRICULA Nº 64.298	31.228,00	31.228,00
1507	RESIDENCIA ALVENARIA - AHÚ - MATRICULA Nº 4.576	41.638,00	41.638,00
1509	SALA COMERCIAL Nº 01 - FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6438	17.750,00	17.750,00
1510	SALA COMERCIAL Nº 02 - FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6439	17.750,00	17.750,00
1511	SALA COMERCIAL Nº 03 - FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6440	17.750,00	17.750,00
1512	SALA COMERCIAL Nº 03 - FLORIDA PERUIBE - MATRICULA Nº 6441	17.750,00	17.750,00
149	PASSIVO	3.818.370,66	3.913.478,62
150	PASSIVO CIRCULANTE	10.563,42	10.270,73
164	FORNECEDORES	636,00	700,00
165	FORNECEDORES	636,00	700,00
167	SENTONE CONTABILIDADE S/S LTDA	636,00	700,00
169	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	6.759,42	6.181,93
170	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	6.759,42	6.181,93
176	IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	3.368,61	3.598,76
177	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	2.021,16	2.159,26
179	PIS A RECOLHER	243,92	75,01
180	COFINS A RECOLHER	1.125,73	348,90
185	OBRIGAÇÕES TRABALHISTA E PREVIDENCIÁRIA	3.168,00	3.388,80
186	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.349,60	2.513,36
188	PRÓ-LABORE A PAGAR	2.349,60	2.513,36
190	OBRIGAÇÕES SOCIAIS	818,40	875,44
191	INSS A RECOLHER	818,40	875,44
242	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.807.807,24	3.903.207,89
243	CAPITAL SOCIAL	3.804.766,00	3.804.766,00
244	CAPITAL SUBSCRITO	2.054.766,00	2.054.766,00
245	AÇÕES ORDINÁRIAS, TOTAL	2.054.766,00	2.054.766,00
248	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	1.750.000,00	1.750.000,00
270	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL - AFAC	1.750.000,00	1.750.000,00
264	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.041,24	98.441,89
265	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.041,24	98.441,89
266	LUCROS RETIDOS	3.041,24	98.441,89
267	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00	0,00