

## ***E.M.F. PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A***

### **NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS** (Em Reais)

#### **01 - CONTEXTO OPERACIONAL**

A **E.M.F. PARTICIPACOES SOCIETARIAS S/A**, cadastrada no CNPJ sob o número **44.203.472/0001-17**, iniciou suas atividades em 11 de novembro de 2021, tributada pelo **Lucro Presumido**, tendo como objeto social Holdings de instituições não-financeiras. Com sede no município de Apucarana-PR, na Avenida Governador Roberto da Silveira, nº 954 - Barra Funda.

#### **02 - POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO**

As demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024, aqui compreendidos: Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado (DR), Demonstração dos Lucros ou Prejuízos Acumulados (DLPA) e Demonstração dos Fluxos de Caixa (DFC), foram elaboradas a partir das diretrizes contábeis e dos preceitos da Lei 6.404./1976 (lei das S/A) e demais legislações aplicáveis e aos Princípios Contábeis e estão de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, já contempladas as alterações impostas pela Lei 11.638/2007, 11.941/09 Art. 37 § 5º e complementadas por resoluções do Conselho Federal de Contabilidade.

Os administradores da empresa optaram pela contratação de contabilidade terceirizada, a qual se encontra perfeitamente atinada a legislação profissional, e estando assim, regulamentada pelo Conselho Federal de Contabilidade no que tange a questão ética e profissional e ainda conforme previsto em cláusulas contratuais. Assim, a administração da empresa, declara que tomou ciência do conteúdo do aludido contrato em todos os seus termos e assim, as presentes demonstrações refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Importante salientar que os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização pela administração da empresa, respondendo esta, pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda estas demonstrações contábeis está limitada os fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

A empresa contábil se mantém atenta as alterações e, sempre que necessária, avaliará as mudanças ocorridas nas práticas contábeis e sua implantação nas Demonstrações Contábeis da Sociedade.

#### **03 - MOEDA FUNCIONAL E DE APRESENTAÇÃO**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa. Assim os ativos, os passivos e os resultados apresentados nas demonstrações contábeis mesmo quando contratados em moeda estrangeira são ajustados às diretrizes contábeis vigentes no Brasil e convertidos para Reais, de acordo com as taxas de câmbio da moeda local. Os eventuais ganhos e perdas resultantes do processo de conversão são transferidos para o resultado do período atendendo ao regime de competência.

#### **04 - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis definidas nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC").

#### **05 - DISPONIBILIDADES**

As Disponibilidades incluem os saldos remanescentes de caixa, os depósitos bancários e as aplicações financeiras de curto prazo de liquidez imediata.

	<b>2024</b>
<b>Caixa/Banco</b>	19.888,40

<b>TOTAL</b>	<b>19.888,40</b>
--------------	------------------

<b>Fluxo de Caixa</b>	<b>2024</b>
Caixa nas Atividades Operacionais	68.959,98
Caixa nas Atividades de Investimento	0,00
Caixa das Atividades de Financiam.	(56.490,00)
<b>Aumento Líquido de Caixa</b>	<b>12.469,98</b>
Caixa e equiv. de caixa no iní. do per.	7.418,42
Caixa e equiv. de caixa no fim do per.	19.888,40

## 06 - INVESTIMENTOS

Foi subscrito capital social por meio do apartamento nº 1401 da Torre B do Edifício Infinity Residence, do Lote de Terreno nº 7-C/14 em Apucarana e do Lote de Terreno nº 7-C/6 em Apucarana no total de R\$ 772.104,08, foram integralizados outros imóveis conforme a Ata de Assembleia Extraordinária do dia 28/08/2023. Em 2024 foi adquirido um Lote de Terreno nº 14-05 - Conjunto Habitacional Giovanni Lunardelli.

	<b>2024</b>
<b>Investimentos</b>	
Imóveis	2.801.322,16
<b>TOTAL</b>	<b>2.801.322,16</b>

## 07 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O Patrimônio Líquido é o valor residual dos ativos reconhecidos menos os passivos reconhecidos.

As ações ordinárias subscritas estão representadas por 12.000 (Doze mil) de ações no valor de R\$1,00 (um real) cada dos acionistas Juliana, Vitoria, Alice e Enzo e R\$ 129,00 as quotas do sócio Eros. Foram subscritas mais 3.000 (três mil) ações no valor de R\$ 275,65 cada do acionista Eros Rodrigo de Oliveira e 3.000 (três mil) ações no valor de R\$ 275,65 cada da acionista Juliana Fertonani Miliorini de Oliveira.

	<b>2024</b>
<b>Capital Social Realizado</b>	
Capital Social	2.433.956,41
<b>TOTAL</b>	<b>2.433.956,41</b>

Maringá, 31 de dezembro de 2024

EROS RODRIGO DE OLIVEIRA  
ADMINISTRADOR  
CPF: 004.100.389-62

JONAS ZIROLDI  
CONTADOR  
CRC.: PR - 024.342/O-8