

Ancar Montana Shopping Centers S.A

CNPJ : 49.854.977/0001-65

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVO		
<i>Circulante</i>	3.108	1
<i>Não Circulante</i>	85.111	
TOTAL DO ATIVO	88.219	1
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	3.614	
<i>Não Circulante</i>	5.630	
Patrimônio Líquido	78.975	1
TOTAL DO PASSIVO	88.219	1

Ancar Montana Shopping Centers S.A

CNPJ : 49.854.977/0001-65

Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	5.422	
<i>Custos dos Serviços prestados</i>	(871)	
<i>Lucro bruto</i>	4.551	-
<i>Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(136)	
<i>Ajuste a valor justo</i>	15.741	
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(6.025)	
<i>Lucro (Prejuízo) do Exercício</i>	14.131	-
<i>Lucro (Prejuízo) por Ação</i>	0,13	

Ancar Montana Shopping Centers S.A

CNPJ : 49.854.977/0001-65

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	1	-	-	-	1
Constituição de Capital					-
Prejuízo do Exercício					-
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	1	-	-	-	1
Aumento de capital	68.199				68.199
Resultado do período				14.131	14.131
Constituição das reservas		707	10.068	(10.775)	-
Constituição dividendos				(3.356)	(3.356)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	68.200	707	10.068	-	78.975

Ancar Montana Shopping Centers S.A

CNPJ : 49.854.977/0001-65

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>2.915</u>	<u>1</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	1	-
No fim do exercício	2.916	1

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Ancar Montana Shopping Centers S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ancar IC S.A. com participação de 100 % do capital social.

Sua atividade principal é a participação em empreendimentos imobiliários de shopping centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contadora: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ

