

Ancar Ivanhoe Downtown S.A

CNPJ Nº 28.774.648/0001-34

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
<i>Circulante</i>	1.315	960
<i>Não Circulante</i>	17.603	19.003
TOTAL DO ATIVO	18.918	19.963
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	415	370
<i>Não Circulante</i>	1.315	574
Patrimônio Líquido	17.188	19.019
TOTAL DO PASSIVO	18.918	19.963

Ancar Ivanhoe Downtown S.A

CNPJ Nº 28.774.648/0001-34

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	1.116	294
<i>Custos dos Serviços prestados</i>	(1.846)	(2.153)
<i>Lucro bruto</i>	(730)	(1.859)
<i>Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(982)	(102)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(2.340)	2.857
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(109)	(50)
<i>Lucro (Prejuízo) do Exercício</i>	(4.161)	846
<i>Lucro (Prejuízo) por Ação</i>	(0,05)	0,01

Ancar Ivanhoe Downtown S.A

CNPJ Nº 28.774.648/0001-34

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	18.428	(2.534)	15.894
<i>Aumento de Capital</i>	2.280		2.280
<i>Resultado do Exercício</i>		845	845
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	20.708	(1.689)	19.019
<i>Aumento de Capital</i>	2.330		2.330
<i>Resultado do Exercício</i>		(4.161)	(4.161)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	23.038	(5.850)	17.188

Ancar Ivanhoe Downtown S.A

CNPJ Nº 28.774.648/0001-34

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(253)	(355)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	450	805
No fim do exercício	197	450

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Ancar Ivanhoe Downtown S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 90,59%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 8,25%, Ricardo B. de Carvalho com 0,18%, Roberto B. de Carvalho com 0,18%, Luciana B. de Carvalho com 0,18%, Marcos B. Carvalho com 0,21%, Marcelo B. Carvalho com 0,21% e Mariana B. Carvalho de Oliveira, com 0,21% do capital social. Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contadora: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ