

# Rocha Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.499/0001-62

## Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	67	67
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>67</b>	<b>67</b>
<b>PASSIVO</b>		
Patrimônio Líquido	67	67
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>67</b>	<b>67</b>

# Rocha Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.499/0001-62

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Despesas Operacionais:</i>	-	(6)
<b>Prejuízo do Exercício</b>	-	<b>(6)</b>
<b>Prejuízo por Ação</b>	-	<b>(0,04)</b>

# Rocha Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.499/0001-62

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>169</b>	<b>(96)</b>	<b>73</b>
<i>Aumento do capital</i>			-
<i>Prejuízo do Exercício</i>		(6)	(6)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>169</b>	<b>(102)</b>	<b>67</b>
<i>Prejuízo do Exercício</i>		-	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>169</b>	<b>(102)</b>	<b>67</b>

# Rocha Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.499/0001-62

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<u>1</u>	<u>(7)</u>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	30	37
No fim do exercício	31	30

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A Rocha Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 44% do capital social, pela CB Shopping, com participação de 44% do capital social e pela IBI e F Empreendimentos, com participação de 12% do capital social. Sua principal atividade é compra e venda de imóveis, assim como incorporações e aluguéis de imóveis próprios ou de terceiros e a participação em outras sociedades.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalhos e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC/RJ 117827/O-8 RJ