

Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVO		
Circulante	36	41
TOTAL DO ATIVO	36	41
PASSIVO		
Patrimônio Líquido	36	41
TOTAL DO PASSIVO	36	41

Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Despesas Operacionais:</i>	(5)	(7)
Prejuízo do Exercício	(5)	(7)
Prejuízo por Ação	(0,04)	(0,05)

Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares Reais)

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>Prejuízos acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	140	(92)	24
Aumento do capital			-
Prejuízo do Exercício		(7)	(7)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	140	(99)	41
Prejuízo do Exercício		(5)	(5)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	140	(104)	36

Brita Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 23.767.546/0001-78

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(5)	(6)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	27	33
No fim do exercício	22	27

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Brita Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela IBI e F Empreendimentos, com participação de 49% do capital social, pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 25,5% do capital social e pela CB Shopping, com participação de 25,5% do capital social. Sua principal atividade é compra e venda de imóveis, assim como incorporações e aluguéis de imóveis próprios ou de terceiros e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC/RJ 117827/O-8 RJ