



BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024					
ATIVO	31/12/2024	31/12/2023	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	31/12/2024	31/12/2023
ATIVO CIRCULANTE	18.429.468,22	18.362.242,42	PASSIVO CIRCULANTE	1.142.831.104,88	1.061.490.810,35
Caixa	5.011,68	6.556,40	Fornecedores e Prestadores de Serviços	233.734,83	256.526,35
Depósitos Bancários a Vista	256.572,33	166.878,02	Impostos e Contribuições a Recolher ^(Nota 3i)	4.416.536,90	4.129.960,82
Títulos, Valores Mob. e Depósitos	3.152,65	180.525,13	Obrigações Relativas a Empregados	107.237,45	122.626,13
Adiantamentos a Funcionários	70.134,84	90.811,80	Obrigações por Empréstimos ^(Nota 3m)	1.130.586.102,75	1.049.675.686,54
Prestações a Receber ^(Nota 3c)	48.669.016,38	47.780.672,26	Prêmios de Seguros a Pagar ^(Nota 3n)	2.509,21	1.944,53
(Provisão p/Créditos Liquidação Duvidosa) ^(N3c)	(30.838.623,32)	(30.137.157,69)	FCVS a Recolher ^(Nota 3o)	5.177.556,19	5.177.556,19
Despesas Antecipadas	4.493,16	4.051,45	Outros Valores de Circulante ^(Nota 3p)	2.307.427,55	2.126.509,79
Outros Valores de Circulante ^(Nota 3d)	259.710,50	269.905,05			
ATIVO NÃO CIRCULANTE	181.159.916,50	175.255.954,49	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	3.108.771,00	6.042.693,31
VALORES A RECEBER E OUTROS CRÉDITOS			Contribuições a Recolher – INSS – TADF ^(Nota 3q)	2.940.983,57	5.779.526,18
Devedores por Vendas Compromissadas ^(Nota 3e)	7.463.265,81	8.262.399,10	Outros Valores ^(Nota 3r)	167.787,43	263.167,13
Bens Imóveis Disp. p/Comercialização	440.614,19	456.386,02			
Terrenos	1.064.472,28	1.064.472,28			
FCVS a Receber ^(Nota 3f)	171.473.568,08	164.865.094,72			
Outros Valores	537.177,43	436.860,40			
Total	180.979.097,79	175.085.212,52	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	(946.350.491,16)	(873.915.306,75)
Investimentos ^(Nota 3g)	33.519,83	33.519,83	Capital Social ^(Nota 4)	1.806.000,00	1.806.000,00
Imobilizado ^(Nota 3h)	1.841.796,85	1.798.817,57	Reserva de Capital	726,08	726,08
(Depreciação)	(1.699.029,56)	(1.671.230,68)	Prejuízos Acumulados	(948.157.217,24)	(875.722.032,83)
Intangível ^(Nota 3i)	265.946,41	265.946,41			
(Amortização)	(261.414,82)	(256.311,16)			
TOTAL DO ATIVO	199.589.384,72	193.618.196,91	TOTAL DO PASSIVO	199.589.384,72	193.618.196,91

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Em Reais

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO		
	31/12/2024	31/12/2023
RECEITAS OPERACIONAIS	40.697.661,47	35.799.392,77
Receitas Financeiras	6.786.538,24	7.901.914,43
Receitas de Comercialização	1.843,04	14.120,83
Variações Monetárias Ativas	5.778.589,28	2.798.119,38
Outras Receitas Operacionais ^(Nota 3e)	28.130.690,91	25.085.238,13
DESPESAS OPERACIONAIS	81.444.438,25	87.559.149,86
Despesas Financeiras	20.101,95	27.002,07
Despesas Tributárias	79.228,51	107.316,36
Variações Monetárias Passivas	81.345.107,79	87.424.831,43
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	(40.746.776,78)	(51.759.757,09)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	26.082.321,70	24.338.213,78
Despesas de Pessoal	19.416.416,36	17.925.308,38
Encargos Sociais	4.784.216,26	4.526.902,64
Serviços de Terceiros	1.726.305,28	1.685.970,96
Despesas com Materiais	88.454,21	132.324,42
Encargos Diversos	66.929,59	67.707,38
RESULTADO OPERACIONAL LÍQUIDO	(66.829.098,48)	(76.097.970,87)
Outras Receitas e Despesas ^(Nota 3t)	(5.606.085,93)	(2.098.668,78)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(72.435.184,41)	(78.196.639,65)
Lucro/Prejuízo por ação	(9,29)	(10,03)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Em Reais

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO				
HISTÓRICO	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE CAPITAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
Em 01 de janeiro de 2023	1.806.000,00	726,08	(797.525.393,18)	(795.718.667,10)
Prejuízo do Exercício	-	-	(78.196.639,65)	(78.196.639,65)
Em 31 de dezembro de 2023	1.806.000,00	726,08	(875.722.032,83)	(873.915.306,75)
Prejuízo do Exercício	-	-	(72.435.184,41)	(72.435.184,41)
Em 31 de dezembro de 2024	1.806.000,00	726,08	(948.157.217,24)	(946.350.491,16)

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024
Em R\$**

NOTA 1 - CONTEXTO OPERACIONAL

A COHAB-ST – Companhia de Habitação da Baixada Santista é uma sociedade de economia mista, tendo como acionistas os municípios de Santos (63,108%), São Vicente (15,767%), Guarujá (10,520%), Cubatão (10,520%) e Outros Acionistas (0,085%), que tem por objetivo: 1) Viabilizar condições técnicas e financeiras para a produção de habitações populares de baixo custo, visando o atendimento às famílias de baixa renda. 2) Promover a recuperação ou erradicação de aglomerados de sub habitações. 3) Promover o atendimento sócio econômico às famílias residentes em áreas de risco. 4) Realizar pesquisas e estudos que permitam recuperar áreas de risco ou degradadas. 5) Assessorar tecnicamente seus acionistas, ou outras entidades, na promoção de programas e projetos de natureza habitacional e afins, tendo como fontes de financiamentos recursos municipais, estaduais e federais. 6) Administrar Fundos e Programas por cometimento legal cujos recursos municipais, estaduais ou federais destinem-se à habitação popular.

NOTA 2 - BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria em 28 de fevereiro de 2025, e foram elaboradas em observância às resoluções emanadas do Conselho Federal de Contabilidade e estão sendo apresentadas de acordo com a legislação societária e práticas contábeis, em observância aos Pronunciamentos Contábeis emitidos, e incluem estimativas e premissas quanto à mensuração de provisões para créditos de liquidação duvidosa, estimativas para contingências passivas e estimativas para a determinação da vida útil de ativos, portanto, os resultados efetivos podem ser diferentes destas estimativas.

NOTA 3 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Caixa e equivalentes de caixa - Abrangem saldos de caixa e investimentos financeiros com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação, e são utilizados na gestão das obrigações de curto prazo.
- b) Ativo Circulante e Ativo Não Circulante - Demonstrados pelos valores de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias incorridas.
- c) Na rubrica contábil de Prestações a Receber encontra-se demonstrado o saldo a receber de mutuários de competência de exercícios anteriores, de R\$ 47.619.624,18, e o montante a receber dos mutuários de R\$ 1.049.392,20, correspondente às prestações vincendas de amortização e juros a receber no exercício de 2025. A Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa, foi constituída com base na Lei 9.430/96, art. 9º ao 14º, e está ajustada pela totalidade da mora registrada para a rubrica.
- d) Outros Valores de Circulante - Representado em maior montante (R\$ 232.851,24) por bloqueios judiciais com origem em ações trabalhistas ainda em discussão; e também por valores a receber da Seguradora (R\$ 26.859,26).
- e) Devedores por Vendas Compromissadas – Representado pelo saldo devedor vincendo dos financiamentos concedidos a mutuários finais, com recursos do FGTS, obtidos através de empréstimos através do BNH/CAIXA, corrigidos monetariamente pelos índices contratualmente previstos, segregando-se para o Ativo Circulante o montante de R\$ 1.049.392,20, referente prestações de amortização e juros vincendas no exercício de 2025.
- f) FCVS a Receber a Longo Prazo – Representado por créditos a realizar perante àquele Fundo, no prazo de até 360 meses, contados a partir de 01/01/1997, atualizados monetariamente e remunerados até 31/12/2024, tendo como origem os saldos apurados como de responsabilidade do Fundo, em função das liquidações antecipadas, término dos prazos e transferências de contratos dos mutuários com cobertura de citado Fundo, - vide Nota 8 – onde o maior montante se refere a anistia de 100% dos valores dos saldos devedores vincendo de 4.343 contratos, anistia essa amparada pela Lei 10.150/2000, art. 1º, parágrafo 2º, inciso I, cujos valores estão em processo de habilitação, homologação e validação junto a Administradora do FCVS. Esta conta consta com 5.226 contratos validados nos seus valores habilitados e 1.712 contratos em processo de análise, totalizando 6.938 contratos habilitados.
- g) Investimentos - São reconhecidos pelo método do custo de aquisição
- h) Imobilizado - Demonstrado pelo custo de aquisição ou construção. A depreciação é reconhecida no resultado, baseada no método linear que considera a vida útil estimada de cada parte de um item do imobilizado, já que esse método é o que mais reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.
- i) Intangível: Registrado pelo custo de aquisição e amortizados com base em taxas contratuais.
- j) Passivo Circulante e Passivo Não Circulante - Demonstrados pelos valores de custo ou de realização, incluindo, quando aplicável, as variações monetárias incorridas;
- k) Provisões - A Administração, com base nas informações de sua Assessoria Jurídica, na análise das demandas judiciais pendentes e com base em experiências anteriores, referentes jurisprudências nos respectivos tribunais, frente às qualidades reivindicadas, mantém provisão em montante considerado suficiente para cobrir prováveis perdas estimadas com as ações em curso, em observância ao disposto na NBC TG 25 (R2), como segue:

- Processos de natureza tributária:

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia figurava como parte em 230 (duzentos e trinta) processos judiciais e administrativos que versam sobre a matéria fiscal, avaliados pela Assessoria Jurídica, referentes a cobrança de IPTU. Com risco de perda possível, foi classificado o montante de R\$ 290.805,82. As ações classificadas como de perda provável totalizam R\$ 4.666,66;

- Processos de natureza trabalhista

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia figurava como parte em 9 (nove) processos trabalhistas. Para os processos classificados como de perda provável, foi contabilizada a provisão contábil de R\$ 105.657,41, levando-se em consideração a base de informações da Assessoria Jurídica, representando a melhor estimativa para as perdas de risco provável. As ações classificadas como de perda possível totalizam R\$ 5.000,00;

- Processos de natureza cíveis

Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia figurava como partes em 51 (cinquenta e um) processos judiciais que versam sobre matéria cível. Para os processos classificados como de perda provável pela Assessoria Jurídica, foi ajustada provisão contábil para R\$ 57.463,36 – vide nota 3r). Os processos classificados como de perda possível, totalizam R\$ 2.581.268,46.

- l) Impostos e Contribuições a Recolher – a) Representado, em montante maior (R\$ 3.703 milhões), por contribuição ao INSS sobre folha de pagamento de 12/2024 e 13º salário/2024 (R\$ 361 mil) e por cinco parcelamentos de INSS (R\$ 3.341 milhão). Total de dívida com INSS em 31/12/2024 – R\$ 6.644 milhões, segregando-se R\$ 3.703 milhões para o passivo circulante e R\$ 2.941 milhões para o passivo não circulante, vide nota “q”; b) Impostos e contribuições a recolher (IRPF sobre folha de pagamento de 12/2024 e contribuições sindical, associativa, ISS e PIS/PASEP/COFINS – R\$ 577 mil); c) FGTS sobre folha de pagamento de 12/2024 (R\$ 136 mil).
- m) Obrigações por Empréstimos – Representado pelo saldo devedor do contrato de empréstimo 004009-90 do C.R. Humaitá (R\$ 120.950.523,37), cujo prazo chegou a termo em Agosto de 2009; pelo saldo devedor do contrato 0010954-27 do C.R. Tancredo Neves I (R\$ 30.017.016,30) cujo prazo chegou a termo em 11/2012; pelo contrato 0018800-55 do C.R. Afonso Sdhmidt (R\$ 1.228.067,31), cujo prazo chegou a termo em 10/2013; pelo contrato 0019016-32 do C.R. Valongo (R\$ 924.273,40) cujo prazo chegou a termo em 01/2014; pelo contrato 0019656-01 do C.R. Tancredo Neves II-A (R\$ 25.014.682,88) cujo prazo chegou a termo em 04/2016; pelo contrato 024354-57 do C.R. Jardim Rádio Clube (R\$ 759.003,10) cujo prazo chegou a termo em 03/2018; pelo contrato de renegociação 0242643-74 (R\$ 113.535.597,56), que entrou em fase de retorno pelo seu valor integral em 01/2011, abatidos de parcelas de dois contratos, pagas e ainda não amortizadas pela CAIXA no montante original de R\$ 2.102.083,60, todas corrigidas monetariamente e acrescidas de juros e multas por atraso no recolhimento (R\$ 840.259.022,43), com impacto direto no resultado do exercício de R\$ 80.910.416,21:

(em milhares de R\$)

Posição: 31/12/2024

Contrato	Principal (R\$ mil)	Encargos da Dívida - R\$ mil			Total – R\$ mil
		At. Monet.	Juros Rem.	Mora	
0004009-90 – Humaitá	120.951	15.258	104.340	221.874	462.423
0010954-27 - Tancredo Neves I	30.017	3.045	23.342	46.816	103.220
0018800-55 - Afonso Schmidt	1.228	124	171	369	1.892
0019016-32 – Valongo	924	92	431	779	2.226
0019656-01 - Tancredo Neves II-A	25.015	1.819	14.531	26.521	67.886
0024354-57 - Jardim Rádio Clube	759	55	251	1.249	2.314
0242643-74 - Contratos Renegociados	113.535	13.353	55.474	310.624	492.986
0010954-27 - Crédito Tancredo Neves I	(15)	(1)	-	-	(16)
0002083-67 - Crédito de Parcelamentos	(2.087)	(258)	-	-	(2.345)
Total	290.327	33.487	198.540	608.232	1.130.586
Total Resumido	290.327		840.259		1.130.586
RESUMO					
Saldo em 31/12/2019	290.327		468.706		759.033
Saldo em 31/12/2020	290.327		529.444		819.771
Saldo em 31/12/2021	290.327		592.593		882.920
Saldo em 31/12/2022	290.327		673.006		963.333
Saldo em 31/12/2023	290.327		759.348		1.049.675
Saldo em 31/12/2024	290.327		840.259		1.130.586
Variação no Exercício de 2024	-		80.911		80.911

- n) Prêmios de Seguros a Pagar – Representado por prêmios mensais de seguro do SFH a repassar às Seguradoras (R\$ 2.509,21).
- o) FCVS a Recolher - Representado pelas Contribuições Trimestrais (R\$ 3.477.804,99), e mensais (R\$ 1.699.751,20), reguladas pelo DL 2.164/84, DL 2.406/88, MP 1.635/97-18 e Lei 10.150/2000, corrigidas monetariamente e acrescidas de juros e multas por atraso no recolhimento, sem acréscimos de encargos, devido aos efeitos das cominações legais introduzidos pelo art. 4º da Lei 13.932, de 11 de dezembro de 2019.
- p) Outros Valores de Circulante - Representado em maior montante, pela provisão de férias e encargos incidentes (INSS e FGTS) no montante de R\$ 2.300.078,35.

- q) Contribuições a Recolher – Representado por parcelamentos de contribuições previdenciárias, com parcelas vincendas após exercício de 2025. Total de dívida com INSS em 31/12/2024 – R\$ 6.644 milhões, segregando-se R\$ 3.703 milhões para o passivo circulante e R\$ 2.941 milhões para o passivo não circulante, vide nota “I”

CONTRIBUIÇÃO INSS – SALDOS			
INSS	2024	2023	Variação
EMPRESA	273.288,87	265.657,77	7.631,10
EMPREGADO	88.019,44	83.492,38	4.527,06
TERCEIROS	1.289,34	3.068,56	-1.779,22
PARCELAMENTOS – SALDOS			
A - PGFN - 006272943	159.762,51	212.586,66	-52.824,15
C - PGFN - 007276289	5.635.786,14	7.853.828,50	-2.218.042,36
D - RFB - 632824468	0,00	57.669,00	-57.669,00
D - RFB - 638017998	110.606,98	221.844,72	-111.237,74
D - RFB - 639616240	261.729,28	424.193,40	-162.464,12
D - RFB - 726172320	114.101,80	136.798,30	-22.696,50
Total Geral	6.644.584,36	9.259.139,29	-2.614.554,93

CONTRIBUIÇÃO INSS - COMPOSIÇÃO EM 31/12/2024					
Ref.	INSS	Curto Prazo- vide nota “I”	Longo Prazo	Total	Discriminação
	EMPRESA	273.288,87	-	273.288,87	INSS de 12/2024
	EMPREGADO	88.019,44	-	88.019,44	INSS de 12/2024
	TERCEIROS	1.289,34	-	1.289,34	INSS descontado sobre faturas de serviços prestados
PARCELAMENTOS					
A	PGFN - 006272943	71.005,56	88.756,95	159.762,51	Efetivado 04/2022 - 60 parcelas - restam 27 parcelas
B	PGFN - 007276289	2.940.410,16	2.695.375,98	5.635.786,14	Efetivado 12/2022 - 48 parcelas - restam 23 parcelas
C	RFB - 632824468	0,00	0,00	0,00	Efetivado 06/2019 - 60 parcelas - liquidado em 05/2024
C	RFB - 638017998	110.606,98	0,00	110.606,98	Efetivado 01/2021 - 60 parcelas - restam 12 parcelas
C	RFB - 639616240	184.750,08	76.979,20	261.729,28	Efetivado 07/2021 - 60 parcelas - restam 18 parcelas
C	RFB - 726172320	34.230,36	79.871,44	114.101,80	Efetivado 05/2023 - 60 parcelas - restam 40 parcelas
	Total Geral	3.703.600,79	2.940.983,57	6.644.584,366	

A	PARCELAMENTO CONVENCIONAL – PGFN
B	TRANSAÇÃO EXCEPCIONAL - DÉBITOS PREVIDENCIÁRIOS - REDUÇÃO TOTAL ATÉ 65%
C	RFB LEI 10522/02 – PARCELAMENTO SIMPLIFICADO EMPRESA GERAL

Parcelamentos B – Oriundos do Parcelamento INSS TADF- Termo de Amortização de Dívida Fiscal (MP 1891-7/99), cancelado pela RFB/PGFN em 07/2022 – e parcelado em 12/2022, com redução de encargos, gerando crédito de R\$ 17.815.387,20 registrado em 2022.

- r) Outros Valores de Não Circulante - Representado pela Provisão para Contingências decorrentes de processos cíveis, tributários e trabalhistas (R\$ 167.787,43). Em observância a NBC TG 25 (R2), esta provisão foi constituída pela totalidade dos valores de perda provável, informados pela Assessoria Jurídica.
- s) Outras Receitas Operacionais - Representada em seu maior montante, pelo reembolso de despesas (R\$ 28.130.690,91) com gerenciamento técnico do Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular – FINCOHAP.
- t) Outras Receitas e Despesas – Representado pela despesa de R\$ 701.465,63 (Provisão para devedores duvidosos – vide nota “c”); pelo ajuste para menor de provisões para contingências de R\$ 95.379,70; e pela baixa de bem patrimonial no valor de R\$ 5.000.000,00 – A Cia, como gestora do Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular – FINCOHAP, assinou um termo de rescisão de contrato com o Consórcio Terracom Mendes Júnior, rescisão motivada pelo interesse da administração em migrar do Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) para o Programa Minha Casa Minha Vida, foi firmada em 30/01/2018 confissão de dívida do saldo a pagar, de serviços executados, medidos pela CAIXA e faturados pelo Consórcio Terracom Mendes Júnior, referentes a 1.120 unidades do Conjunto Habitacional Tancredo Neves III no valor de R\$ 4.406.720,46. Essa dívida, registrada nas demonstrações contábeis do referido fundo, não foi liquidada no prazo previsto e foi objeto de ação judicial, na qual a Cia ofereceu um terreno de sua propriedade como penhora. Por força desta dívida líquida e certa e em fase de Ação de Execução, e por força das constrições determinadas pelo MM. Juízo, a Cia sofreu com bloqueios de suas contas-correntes, inviabilizando o cumprimento de suas obrigações. Os bloqueios judiciais, somados aos elevados custos de manutenção com vigilância e limpeza do terreno e a impossibilidade de destinação deste para fins de habitação, levaram a Cia a ofertar o terreno como parte de pagamento da ação. O consórcio não teve interesse em receber o terreno como parte do pagamento e em acordo liberou a penhora para venda e destinação do valor obtido para saldar parte da dívida. O terreno foi vendido por R\$ 5.000.000,00, que foram destinados ao Fundo para liquidação de parte da dívida e o saldo restante será liquidado em dez parcelas iguais de R\$ 560.000,00, com recursos do Fundo, totalizando a dívida em R\$ 10.560.000,00.

NOTA 4 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social de R\$ 1.806.000,00, totalmente integralizado, está representado por 7.800.000 ações ordinárias nominativas.

NOTA 5 – RESULTADO DO EXERCÍCIO

As variações relevantes em relação ao exercício de 2023, identificadas na Demonstração do Resultado do Exercício, devem-se a:

- Receitas Financeiras e Variações Monetárias Ativas – Aumento das variações monetárias ativas e das Receitas Financeiras de R\$ 1,9 milhão, decorreu de aplicação de juros e mora sobre a inadimplência de prestações dos mutuários;
- Outras Receitas Operacionais – Aumento de R\$ 3,0 milhões decorrente de reembolso com gerenciamento técnico do Fundo de Incentivo à Construção de Habitação Popular – FINCOHAP.
- Variações Monetárias Passivas – Diminuição de R\$ 6,0 milhões decorrentes atualização monetária e incidência de juros e multas sobre dívida de empréstimos;
- Despesas Administrativas – Aumento de R\$ 1,7 milhões das despesas relativas a custeio administrativo.
- Outras Receitas e Despesas – Aumento de R\$ 3,5 milhões, decorrente das provisões para devedores duvidosos e da baixa de bem patrimonial.

NOTA 6 – PARTES RELACIONADAS

Em atendimento ao disposto na NBC TG 05 (R3), informamos que a Companhia não possui transações com partes relacionadas.

NOTA 7 – REMUNERAÇÃO A DIRETORES E CONSELHEIROS

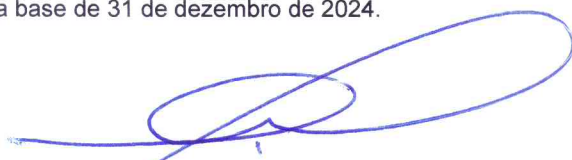
Em observância à NBC TG 05 (R3) item 16, a remuneração paga aos dirigentes e conselheiros no exercício, totalizou R\$ 1.181.860,84.

NOTA 8 – OUTRAS INFORMAÇÕES

Com a edição da Lei 13.932, de 11/12/2019 e Resolução do CCFCVS nº 447 de 11/11/2019, a Companhia está apta à novação dos seus créditos perante o FCVS, representado em 31/12/2024 pelo valor de R\$ 171.473.568,08, montante esse a ser ajustado pela auditoria do FCVS, tendo como base a legislação aplicável ao SFH, o que poderá determinar apuração de valor inferior ao informado, em razão do enquadramento legal das condições iniciais de contratação e respectivas alterações, conforme letra "f" da Nota 3.

EVENTOS SUBSEQUENTES

Em observância ao disposto na NBCTG 24 (R2), a administração da COHAB-ST – Companhia de Habitação da Baixada Santista, analisou os eventos subsequentes até o dia 28 de fevereiro de 2025, data de conclusão da elaboração das demonstrações contábeis, não havendo a ocorrência de qualquer fato, que possa requerer ajustes nos saldos apresentados nas demonstrações contábeis, relativas à data base de 31 de dezembro de 2024.



MAURÍCIO QUEIROZ PRADO
Diretor Presidente



ADILSON BULO JUNIOR
Diretor Administrativo e Financeiro



ALZIRA RANIERI
Técnica de Contabilidade
CRC 1SP073.726/O-8

Composição da Diretoria

Maurício Queiroz Prado – Diretor Presidente
Adilson Buló Junior – Diretor Administrativo e Financeiro
Guilherme da Rocha Tavares – Diretor Técnico
Augusto Duarte Moreira Neto – Diretor de Habitação

Conselho Fiscal

Gabriel Birkett Venâncio Gomes
Ricardo Ferreira de Souza Lyra
Sérgio Luis Freitas de Souza

Conselho de Administração

Agostinho Silvério de Souza Junior
Antonio Carlos de Oliveira
Maria Rosilene Ribeiro
Maurício Queiroz Prado
Maurílio Mariano
Rafael Monteiro Lopes
Walter dos Santos Júnior

PERFIL DA RESPONSABILIDADE ACIONÁRIA RELACIONADA AO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Acionistas	Participação - %	Distribuição do Patrimônio Líquido
Prefeitura Municipal de Santos	63,108	(597.222.867,96)
Prefeitura Municipal de São Vicente	15,767	(149.211.081,94)
Prefeitura Municipal de Guarujá	10,520	(99.556.071,67)
Prefeitura Municipal de Cubatão	10,520	(99.556.071,67)
Outros Acionistas	0,085	(804.397,92)
Total	100,00	(946.350.491,16)

