

SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
Circulante	3.849	2.963
Não Circulante	87.019	89.783
TOTAL DO ATIVO	90.868	92.746
PASSIVO		
Circulante	900	840
Não Circulante	6.998	8.198
Patrimônio Líquido	82.970	83.708
TOTAL DO PASSIVO	90.868	92.746
	-	-

SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	8.122	6.786
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(2.032)	(2.495)
Lucro Bruto	6.090	4.291
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(463)	(209)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(3.543)	(1.287)
<i>Receita (despesa) de equivalência patrimonial</i>	(24)	2
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	250	(369)
Resultado Líquido do Exercício	2.310	2.428
Lucro (Prejuízo) por ação	0,04	0,05

SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares Reais)

	Reserva de Lucros			Lucros /	Total
	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Prejuízos Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	68.674	753	10.443	-	79.871
Complemento de dividendos 2022			(1.294)		(1.294)
Aumento de capital	3.280				3.280
Resultado do Exercício				2.428	2.428
Constituição das reservas		121	1.730	(1.851)	-
Constituição dividendos				(577)	(577)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	71.954	874	10.879	-	83.708
Complemento de dividendos 2023			(2.499)		(2.499)
Resultado do Exercício				2.310	2.310
Constituição das reservas		116	1.646	(1.762)	-
Constituição dividendos				(548)	(548)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	71.954	990	10.026	-	82.970

SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 14.376.839/0001-33

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	868	(1.502)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	245	1.747
No fim do exercício	1.113	245

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE Andrios Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima

de capital fechado controlada pela Ivanhoe Fundo de investimento em Participações com participação de 84,30%, Ivanhoe Brazil Equities Inc. com 13,77%

, Ricardo B. de Carvalho com 0,30%, Roberto B. de Carvalho com 0,30%, Luciana B. de Carvalho

com 0,30%, Marcos B. Carvalho com 0,35%, Marcelo B. Carvalho com 0,35% e Mariana B. de Carvalho Oliveira

com 0,35% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contadora: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ