

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024
(Valores expressos em reais)

MACDO IMÓVEIS S/A.

CNPJ 40.408.993/0001-50

NIRE 23.3.0056329-9

Relatório da Administração - 2024

Senhores acionistas,

Atendendo às disposições legais e estatutárias, a administração da MACDO IMÓVEIS S/A, vem apresentar o seu relatório anual do exercício findo em 31 de dezembro de 2024, em conjunto com as demonstrações contábeis encerradas em 31 de dezembro de 2024 e 2023, elaboradas, de acordo com a legislação brasileira.

A MACDO IMÓVEIS, é uma sociedade por ações de capital fechado, regida por seu estatuto social, e pela legislação aplicável, em especial a Lei 6.404/76 e as normas internacionais de contabilidade, regulamentadas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e tem como objeto principal a atividade de gestão da propriedade imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

A MACDO IMÓVEIS S/A, agradece aos seus acionistas, clientes, funcionários, fornecedores, prestadores de serviços e comunidades com as quais atua.

As demonstrações financeiras completas do exercício social findo em 31 de dezembro de 2024 e 2023, estão fisicamente na sede da Companhia, à disposição dos senhores acionistas.

À

Administração,

Fortaleza, 22 de abril de 2025.

MAC-DO IMÓVEIS S/A

(Valores expressos em reais)

Balço Patrimonial

Ativo	2024	2023
Circulante		
Caixa e equivalentes a caixa	885.055,41	879.408,06
Estoque	11.785.011,28	16.533.993,95
Total do ativo circulante	12.670.066,69	17.413.402,01
Ativo Não circulante		
Total do Ativo	12.670.066,69	17.413.402,01
Passivo e patrimônio líquido		
Passivo Circulante		
Débitos Fiscais e Tributários	20.187,23	5.238,93
Dividendos a pagar	-	-
Total do passivo circulante	20.187,23	5.238,93
Não circulante		
Total do passivo não circulante	-	-
Patrimonio Líquido		
Capital social	957.029,54	957.029,54
Reserva de Lucros	424.406,58	673.788,04
Ajustes de Avaliação Patrimonial	11.268.443,24	15.777.345,50
Total do patrimônio líquido	12.649.879,46	17.408.163,08
Total do passivo e patrimônio líquido	12.670.066,69	14.413.402,01

MAC-DO IMÓVEIS S/A

(Valores expressos em reais)

Demonstração do Resultado do Exercício

	2024	2023
Receita Bruta Operacional	3.904.050,00	-
Receita de Vendas e Serviços	3.904.050,00	-
(-) Deduções da receita operacional	(142.497,82)	-
Receita Líquida Operacional	3.761.552,18	-
Custo das Unidades Vendidas	(240.080,51)	-
Lucro Bruto	3.521.471,67	
Despesas (Receitas) Operacionais	226.633,91	35.955,90
Despesas gerais e administrativas	(26.605,42)	(47.472,54)
Despesas de Vendas	(120.000,00)	-
Despesas Tributárias	(23.552,19)	-
Receitas Financeiras	398.019,41	84.541,44
Despesas Financeiras	(1.227,89)	(1.113,00)
Resultado Operacional	3.748.105,58	35.955,90
Resultado Antes do IRPJ e CSLL	3.748.105,58	35.955,90
Imposto de Renda	(153.585,87)	(13.682,07)
Contribuição Social	(77.985,47)	(8.209,24)
Resultado do exercício	3.516.534,24	14.064,59

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024
(Valores expressos em reais)

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Reserva de Lucros	Ajuste de avaliação patrimonial	Lucros / Prejuízos acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2022	957.029,54	624.723,37	15.777.345,50	-	17.359.098,41
Reversão de dividendos		35.000,08		-	35.000,08
Lucro do exercício				14.064,59	14.064,59
Reserva de retenção de lucros		14.064,59		(14.064,59)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2023	957.029,54	673.788,04	15.777.345,50	-	17.408.163,08
Lucro líquido do exercício	-			3.516.534,24	-
Realização do ajuste de Avaliação Patrimonial		-	(4.508.902,16)	-	(4.508.902,16)
Reserva de		(384.098,36)	-	(3.381.817,34)	(3.765.915,70)
Reserva de retenção de lucros		134.716,90		(134.716,90)	3.516.534,24
Saldos em 31 de dezembro de 2024	957.029,54	424.406,28	11.268.443,34	-	12.649.879,46

Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2024
(Valores expressos em reais)

Demonstração do fluxo de caixa

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Resultado do exercício	3.748.105,58	14.064,59
Decréscimo (acrécimo) de ativos		
Contas a receber de clientes	-	-
Redução de estoques	240.080,51	-
Acrécimo (decrécimo) de passivos		
Tributos a recolher	14.948,30	(9.223,26)
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-
Imposto de Renda e Contribuição social pagos	(231.571,35)	-
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	<u>3.771.563,05</u>	<u>4.841,33</u>
Fluxo de caixa de atividades de financiamento		
Pagamentos de dividendos	<u>(3.765.915,70)</u>	<u>0,00</u>
Aumento no caixa e equivalentes de caixa	<u>5.647,35</u>	<u>4.841,33</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	879.408,06	874.566,73
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>885.055,41</u>	<u>879.408,06</u>
Aumento (redução) líquida em caixa e equivalentes de caixa	<u>5.647,35</u>	<u>4.841,33</u>

NOTAS EXPLICATIVAS

1 – Contexto Operacional

A MACDO IMÓVEIS S/A., Sociedade Anônima de Capital Fechado, registrada na JUCEC, sob o número 3530056329-9, em 15 de janeiro de 2021, com sede na Capital do Estado de São Paulo, tem por finalidade principal a atividade de gestão da propriedade imobiliária, a compra e venda de imóveis próprios e aluguel de imóveis próprios.

2 – Base de preparação e apresentação das demonstrações contábeis

As demonstrações contábeis foram elaboradas em diversas bases estimativas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com observância às disposições contidas na Lei 6.404/1976, e posteriores alterações das Leis 11.638/2007 e 11.941/2009 e com bases nos pronunciamentos contábeis aprovados em Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade.

3 – Moeda funcional e de apresentação

As demonstrações contábeis são apresentadas em reais, que é a moeda funcional da Companhia.

4 – Principais práticas contábeis adotadas

a) Apuração do resultado

As receitas e despesas são registradas no seu período de competência,

b) Ativos e passivos

Os ativos são apresentados ao valor de custo ou realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos, variações incorridas. Os passivos são apresentados por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos financeiros e das variações monetárias incorridas.

5 – Eventos subsequentes relevantes

Não ocorreram eventos subsequentes favoráveis ou desfavoráveis entre a data das demonstrações contábeis e data da autorização da emissão das demonstrações contábeis e nem existem indícios desses acontecimentos.

Deretoria

Roberto Proença de Macêdo – Presidente

Amarílio Proença de Macêdo – Diretor

Manuela Macêdo Rosa Ferreira – Diretora

Contador

Raimundo Nonato da Costa – CRC – Ce nº 005942/O-7