

MINAS GD S . A  
CNPJ: 48.574.684/0001-61

| <b>BALANÇO PATRIMONIAL</b>      |                       |                               |                       |
|---------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------|
| <b>31/12/2024</b>               |                       |                               |                       |
| <b>Valores Expressos em R\$</b> |                       |                               |                       |
| <b>ATIVO CIRCULANTE</b>         | <b>12.563.592,81</b>  | <b>PASSIVO CIRCULANTE</b>     | <b>762.730,45</b>     |
| Caixa e equivalentes de caixa   | 9.679.911,14          | Fornecedores                  | 134.704,10            |
| Contas a receber                | 2.633.591,71          | Obrigações tributárias        | 579.827,23            |
| Outros créditos                 | 83.621,46             | Outras Obrigações             | 48.199,12             |
| Tributos a Recuperar            | 0,01                  |                               |                       |
| Despesas antecipadas            | 166.468,49            |                               |                       |
| Estoque para Imobilização       | -                     |                               |                       |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>     | <b>99.299.097,42</b>  | <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b> | <b>8.549.133,98</b>   |
| Imobilizado                     | 91.216.806,19         | Outras Obrigações LP          | 8.549.133,98          |
| Intangível                      | 8.082.291,23          |                               |                       |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>           | <b>111.862.690,23</b> | <b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>     | <b>102.550.825,80</b> |
|                                 |                       | Capital Social                | 98.872.237,57         |
|                                 |                       | Lucro Acumulado               | 3.678.588,23          |
|                                 |                       | <b>TOTAL DO PASSIVO</b>       | <b>111.862.690,23</b> |

| <b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>                  |                       |
|---|-----------------------|
| <b>01/01/2024 A 31/12/2024</b>                    |                       |
| <b>Valores Expressos em R\$</b>                   |                       |
| <b>RECEITA BRUTA</b>                              | <b>11.850.852,85</b>  |
| Receita de locação                                | 11.850.852,85         |
| Receita de Serviços Prestados                     | -                     |
| <b>(-) DEDUÇÕES DAS RECEITAS</b>                  | <b>(458.105,08)</b>   |
| Deduções  | (458.105,08)          |
| <b>(=) RECEITA LÍQUIDA</b>                        | <b>11.392.747,77</b>  |
| <b>RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS</b>           | <b>(1.960.917,57)</b> |
| Despesas Administrativas                          | (1.939.640,07)        |
| Despesas Tributárias                              | (446,70)              |
| Outras Despesas/Receitas                          | (20.830,80)           |
| <b>EBITDA</b>                                     | <b>9.431.830,20</b>   |
| Resultado Financeiro Líquido                      | (526.714,03)          |
| Depreciação /Amortização                          | (3.320.161,37)        |
| <b>Resultado antes dos tributos sobre o lucro</b> | <b>5.584.954,80</b>   |
| Imposto de Renda e Contribuição Social            | (1.399.212,50)        |
| <b>RESULTADO DO EXERCICIO</b>                     | <b>4.185.742,30</b>   |

MINAS GERAIS (MG ), 31 DE DEZEMBRO DE 2024

TONY CHI YUAN WANG  
CPF Nº 304.854.338-42

EFFORTS PROFISSIONAIS CONTABEIS  
CONTABILIDADE