

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	1.716.233,67	1.925.354,31
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	75.556,42	307.122,99
CAIXA	5.722,45	3.347,25
BANCOS CONTA MOVIMENTO	69.833,97	303.775,74
DIREITOS E ESTOQUES	1.640.677,25	1.618.231,32
DEVEDORES	111.759,90	92.213,62
IMOVEIS PARA REVENDA	1.528.917,35	1.526.017,70
ATIVO NAO CIRCULANTE	9.863.495,15	8.906.287,12
INVESTIMENTOS	4.215.550,41	3.541.342,20
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.821.783,26	1.335.915,26
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2.393.767,15	2.205.426,94
IMOBILIZADO	5.647.944,74	5.364.944,92
MOVEIS E UTENSILIOS	5.752,16	9.466,98
UTENSILIOS DIVERSOS	16.941,66	18.841,66
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	352.935,73	251.336,31
CONSORCIO EM ANDAMENTO	74.300,40	40.340,14
IMOVEIS RURAIS	2.601.332,78	2.601.332,78
TERRENOS URBANOS	205.439,50	205.439,50
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	2.208.420,83	2.238.187,55
REFORMAS DE IMOBILIZADO	182.821,68	0,00
TOTAL DO ATIVO	11.579.728,82	10.831.641,43
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	309.893,59	499.440,81
OBRIGACOES	309.893,59	499.440,81
CONTAS A PAGAR	145.866,57	323.026,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	8.178,84	7.530,86
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	108.752,46	127.553,72
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	47.095,72	41.330,23
PASSIVO NAO CIRCULANTE	64.629,27	64.629,27
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	64.629,27	64.629,27
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	64.629,27	64.629,27
PATRIMONIO LIQUIDO	11.205.205,96	10.267.571,35

1. - CONTEXTO OPERACIONAL

BOSCARDIN PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRADORA DE BENS S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo como objeto social: (CNAE 64.62-0-00) - Holdings de instituições não-financeiras, como atividade principal e (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, como atividade secundária, estando ativa desde 09/06/2009.

2. - POLITICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES:

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3. - PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.10 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 5.300.000,00 (cinco milhões, trezentos mil reais), representado por 5.300.000 (cinco milhões, trezentos mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - DIREITOS

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios.

3.5 - ESTOQUES

A Diretoria em reunião deliberou pela transferência destes imóveis para o estoque para fins de comercialização. Os estoques foram constituídos com bens advindos do Ativo Imobilizado e estão representados pelo valor de aquisição ou constituição.

3.6 - IMOBILIZADO

Está demonstrado pelo custo de aquisição e devido a natureza dos itens que compoe o imobilizado em alguns casos não houve a depreciação.

3.7 - INVESTIMENTOS

Ações e Participações Societárias:

A empresa possui 8,985594% de participação no Capital social da empresa Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Arco Iris S/A, a participação é reconhecida pelo valor de aquisição e devido à baixa relevância e ao percentual de participação menor que 10% a avaliação pelo método da equivalência patrimonial não é obrigatória. Propriedade para Investimento:

A Diretoria em reunião deliberou pela transferência de alguns imóveis do Imobilizado para Propriedades para Investimento, em concordância com CPC 28, os mesmos foram transferidos pelo valor de aquisição.

3.8 - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.9 - RESULTADO

