

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	1.925.354,31	1.633.851,64
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	307.122,99	36.390,74
CAIXA	3.347,25	4.330,25
BANCOS CONTA MOVIMENTO	303.775,74	32.060,49
DIREITOS E ESTOQUES	1.618.231,32	1.597.460,90
DEVEDORES	92.213,62	71.443,20
IMOVEIS PARA REVENDA	1.526.017,70	1.526.017,70
ATIVO NAO CIRCULANTE	8.906.287,12	6.878.765,16
INVESTIMENTOS	3.541.342,20	1.719.186,25
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.335.915,26	1.076.539,38
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	2.205.426,94	642.646,87
IMOBILIZADO	5.364.944,92	5.159.578,91
MOVEIS E UTENSILIOS	9.466,98	13.181,80
UTENSILIOS DIVERSOS	18.841,66	0,00
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	251.336,31	62.181,06
CONSORCIO EM ANDAMENTO	40.340,14	9.489,50
IMOVEIS RURAIS	2.601.332,78	2.601.332,78
TERRENOS URBANOS	205.439,50	205.439,50
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	2.238.187,55	2.267.954,27
TOTAL DO ATIVO	10.831.641,43	8.512.616,80
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	499.440,81	584.372,77
OBRIGACOES	499.440,81	584.372,77
CONTAS A PAGAR	323.026,00	516.791,60
CONTRIBUICOES A RECOLHER	7.530,86	5.214,31
DIVIDENDOS OBRIGATORIOS A PAGAR	127.553,72	32.663,24
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	41.330,23	29.703,62
PASSIVO NAO CIRCULANTE	64.629,27	64.629,27
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	64.629,27	64.629,27
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	64.629,27	64.629,27
PATRIMONIO LIQUIDO	10.267.571,35	7.863.614,76
PATRIMONIO LIQUIDO	10.267.571,35	7.863.614,76

CAPITAL SOCIAL	5.300.000,00	3.800.000,00
RESERVAS	4.967.571,35	4.063.614,76
TOTAL DO PASSIVO	10.831.641,43	8.512.616,80

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

ARMANDO BOSCARDIN  
Diretor  
C.P.F-011.212.869-68  
JACARANDA, COND ALTO DA BOA VISTA,  
APUCARANA - PR  
(43)3420-4450

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA  
CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21  
RUA PONTA GROSSA, 1616  
APUCARANA PR  
(43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

RECEITA BRUTA.....	1.044.072,24	1.254.156,52
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	1.044.072,24	1.254.156,52
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(38.108,62)	(45.776,73)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(38.108,62)	(45.776,73)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	1.005.963,62	1.208.379,79
(-) CUSTOS.....	0,00	(493.211,32)
CUSTOS DAS VENDAS.....	0,00	(493.211,32)
(=) LUCRO BRUTO.....	1.005.963,62	715.168,47
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(196.576,15)	(516.254,30)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(196.576,15)	(516.254,30)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(151.543,52)	(469.677,54)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(45.032,63)	(46.576,76)
(+/-) RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	56.716,79	25.236,96
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	64.434,85	25.807,97
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(7.718,06)	(571,01)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	243.978,19	234.158,29
RECEITAS EVENTUAIS.....	5.859,68	50.713,00
RECEITAS DE PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA.....	238.118,51	183.445,29
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS.....	0,00	(26.014,50)
OUTRAS DESPESAS.....	0,00	(26.014,50)
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	1.110.082,45	432.294,92
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	1.110.082,45	432.294,92
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	1.074.284,85	401.278,54
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	998.847,07	343.823,49

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023.

ARMANDO BOSCARDIN  
 Diretor  
 C.P.F-011.212.869-68  
 JACARANDA, COND ALTO DA BOA VISTA,  
 APUCARANA - PR  
 (43) 3420-4450

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA  
 CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43) 3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*  
 \*\*

\*\*\*\*\*



Exercícios:

2023

2022

**FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS**

LUCRO (PREJUÍZO) DO PERÍODO.....	903.956,59	311.160,25
<b>AJUSTES POR:</b>		
DEPRECIÇÃO.....	33.639,88	33.511,30
LUCRO (PREJUÍZO) AJUSTADO.....	937.596,47	344.671,55
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NAS CONTAS A RECEBER DE CLIENTES E OUTROS...	(20.770,42)	(823,65)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO NOS ESTOQUES.....	0,00	(301.382,54)
AUMENTO/DIMINUIÇÃO EM CONTAS A PAGAR E PROVISÕES.....	(191.449,05)	178.155,73
CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES.....	725.377,00	220.621,09
AUMENTO/NO IR E CSLL PAGOS.....	11.626,61	18.137,02
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS.....	737.003,61	238.758,11

**FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO**

INVESTIMENTOS.....	(259.375,88)	0,00
DIMINUIÇÃO EM INVESTIMENTOS.....	0,00	(322.986,91)
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTOS.....	(1.562.780,07)	0,00
DIMINUIÇÃO EM PROP.P/INVESTIMENTOS.....	0,00	306.371,08
CONSORCIOS.....	(30.850,64)	0,00
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO.....	(189.155,25)	0,00
COMPRA DE ATIVO IMOBILIZADO .....	(19.000,00)	(371.332,55)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE INVESTIMENTO.....	(2.061.161,84)	(387.948,38)

**FLUXOS DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO**

INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.....	1.500.000,00	0,00
CREDITO DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS.....	94.890,48	32.663,24
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS PAGOS.....	0,00	(35.241,02)
CAIXA LÍQUIDO ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO.....	1.594.890,48	(2.577,78)
AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA.....	270.732,25	(151.768,05)
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO .....	36.390,74	188.158,79
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FIM DO PERÍODO .....	307.122,99	36.390,74

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM 31 DE DEZEMBRO 2023.

ARMANDO BOSCARDIN  
 Diretor  
 C.P.F-011.212.869-68  
 JACARANDA, COND ALTO DA BOA VISTA,  
 APUCARANA - PR  
 (43) 3420-4450

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA  
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43) 3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*

**1. - CONTEXTO OPERACIONAL**

BOSCARDIN PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRADORA DE BENS S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 64.62-0-00) - Holdings de instituições não-financeiras, como atividade principal e (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, como atividade secundária, estando ativa desde 09/06/2009.

**2. - POLITICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES:**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

**3. - PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS**

**3.1 - MOEDA FUNCIONAL**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

**3.10 - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social integralizado é de R\$ 5.300.000,00 (Cinco milhões e trezentos mil reais), representado por 5.300.000 (Cinco milhões e trezentos mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma.

**3.2 - ATIVO CIRCULANTE**

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

**3.4 - DIREITOS**

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios.

**3.5 - ESTOQUES**

A Diretoria em reunião deliberou pela transferência destes imóveis para o estoque para fins de comercialização. Os estoques foram constituídos com bens advindos do Ativo Imobilizado e estão representados pelo valor de aquisição ou constituição.

**3.6 - IMOBILIZADO**

Está demonstrado pelo custo de aquisição e devido a natureza dos itens que compoe o imobilizado em alguns casos não houve a depreciação.

**3.7 - INVESTIMENTOS**

Ações e Participações Societárias:

A empresa possui 8,985594% de participação no Capital social da empresa Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Arco Iris S/A, a participação é reconhecida pelo valor de aquisição e devido à baixa relevância e ao percentual de participação menor que 10% a avaliação pelo método da equivalência patrimonial não é obrigatória. Propriedade para Investimento:

A Diretoria em reunião deliberou pela transferência de alguns imóveis do Imobilizado para Propriedades para Investimento, em concordância com CPC 28, os mesmos foram transferidos pelo valor de aquisição.

**3.8 - PASSIVO CIRCULANTE**

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.9 - RESULTADO**

