

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	1.633.851,64	1.483.413,50
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	36.390,74	188.158,79
CAIXA	4.330,25	3.542,00
BANCOS CONTA MOVIMENTO	32.060,49	184.616,79
DIREITOS E ESTOQUES	1.597.460,90	1.295.254,71
DEVEDORES	71.443,20	70.619,55
IMOVEIS PARA REVENDA	1.526.017,70	1.224.635,16
ATIVO NAO CIRCULANTE	6.878.765,16	6.524.328,08
INVESTIMENTOS	1.719.186,25	1.702.570,42
ACOES E PARTICIPACOES SOCIETARIAS	1.076.539,38	753.552,47
PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	642.646,87	949.017,95
IMOBILIZADO	5.159.578,91	4.821.757,66
MOVEIS E UTENSILIOS	13.181,80	16.896,62
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	62.181,06	31.726,35
CONSORCIO EM ANDAMENTO	9.489,50	0,00
IMOVEIS RURAIS	2.601.332,78	2.269.944,44
TERRENOS URBANOS	205.439,50	205.439,50
TERRENOS E EDIFICAÇÕES	2.267.954,27	2.297.750,75
TOTAL DO ATIVO	8.512.616,80	8.007.741,58
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	584.372,77	52.345,22
OBRIGACOES	584.372,77	52.345,22
CONTAS A PAGAR	516.791,60	1.100,00
CONTRIBUICOES A RECOLHER	5.214,31	4.437,60
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	32.663,24	35.241,02
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	29.703,62	11.566,60
PASSIVO NAO CIRCULANTE	64.629,27	402.941,85
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	64.629,27	402.941,85
CREDORES CONTA CORRENTE - SOCIOS/ACION.	64.629,27	402.941,85
PATRIMONIO LIQUIDO	7.863.614,76	7.552.454,51
PATRIMONIO LIQUIDO	7.863.614,76	7.552.454,51
CAPITAL SOCIAL	3.800.000,00	3.800.000,00

RESERVAS	4.063.614,76	3.752.454,51
	=====	=====
TOTAL DO PASSIVO	8.512.616,80	8.007.741,58

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO 2022.

ARMANDO BOSCARDIN
Diretor
C.P.F-011.212.869-68
JACARANDA, COND ALTO DA BOA VISTA,
APUCARANA - PR
(43) 3420-4450

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43) 3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

RECEITA BRUTA.....	1.254.156,52	614.354,54
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	1.254.156,52	614.354,54
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(45.776,73)	(22.423,95)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(45.776,73)	(22.423,95)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	1.208.379,79	591.930,59
(-) CUSTOS.....	(493.211,32)	0,00
CUSTOS DAS VENDAS.....	(493.211,32)	0,00
(=) LUCRO BRUTO.....	715.168,47	591.930,59
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(516.254,30)	(185.699,83)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(516.254,30)	(185.699,83)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(469.677,54)	(151.798,30)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(46.576,76)	(33.901,53)
(+/-) RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	25.236,96	485,21
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	25.807,97	600,80
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(571,01)	(115,59)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	234.158,29	7.303,91
RECEITAS EVENTUAIS.....	50.713,00	4.828,36
RECEITAS DE PARTICIPAÇÃO SOCIETARIA.....	183.445,29	2.475,55
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS.....	(26.014,50)	0,00
OUTRAS DESPESAS.....	(26.014,50)	0,00
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	432.294,92	414.019,88
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	432.294,92	414.019,88
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	401.278,54	397.871,68
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	343.823,49	370.958,02

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

ARMANDO BOSCARDIN
 Diretor
 C.P.F-011.212.869-68
 JACARANDA, COND ALTO DA BOA VISTA,
 APUCARANA - PR
 (43) 3420-4450

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43) 3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **
 **

1. - CONTEXTO OPERACIONAL

BOSCARDIN PARTICIPAÇÕES E ADMINISTRADORA DE BENS S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo como objeto social: (CNAE 64.62-0-00) - Holdings de instituições não-financeiras, como atividade principal e (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, como atividade secundária, estando ativa desde 09/06/2009.

2. - POLITICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES:

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3. - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1 - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2 - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3 - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

3.4 - DIREITOS

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios.

3.5 - ESTOQUES

Ações e Participações Societárias:

A empresa possui 8,985594% de participação no Capital social da empresa Empreendimentos Imobiliários e Comerciais Arco Iris S/A, a participação é reconhecida pelo valor de aquisição e devido à baixa relevância e ao percentual de participação menor que 10% a avaliação pelo método da equivalência patrimonial não é obrigatória.

3.6 - IMOBILIZADO

Está demonstrado pelo custo de aquisição e devido a natureza dos itens que compõe o imobilizado em alguns casos não houve a depreciação.

3.7 - INVESTIMENTOS

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.8 - RESULTADO

O resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido e a apuração dos impostos é feita pelo regime de caixa.

3.9 - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 3.800.000,00 (três milhões oitocentos mil reais), representado por 3.800.000 (três milhões oitocentos mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (hum real) cada uma.

4. - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

