
Capta Desenvolvimento Imobiliário Ltda
CNPJ/MF 13.602.980/0001-44

Balço Patrimonial
encerrado em 31 de Dezembro 2024

Capta Desenvolvimento Imobiliário Ltda
CNPJ/MF 13.602.980/0001-44

Balço Patrimonial
Encerrado em 31 de Dezembro de 2024

ATIVO

Ativo Circulante

Disponibilidades

Caixa e Bancos 308.163

Total de Disponibilidades 308.163

Realizável a Curto Prazo

Clientes 3.510
Adiantamentos 24.191
Impostos a recuperar 16.094
Impostos retidos 6.317
Outros Créditos 8.184.855

Total Realizável a Curto Prazo 8.234.966

Total do Ativo Circulante 8.543.129

Ativo Não Circulante

Realizável a Longo Prazo

Investimentos 12.868.677

12.868.677

Imobilizações

Imobilizações Técnicas 811.197

811.197

-

Total do Ativo Não Circulante 13.679.873

TOTAL DO ATIVO 22.223.002

Capta Desenvolvimento Imobiliário Ltda
CNPJ/MF 13.602.980/0001-44

Balço Patrimonial
Encerrado em 31 de Dezembro de 2024

PASSIVO

Passivo Circulante

Exigível a Curto Prazo

Fornecedores	39.378	
Empréstimo	563.257	
Contas a Pagar	3.780.000	
Obrigações Trabalhistas	37.893	
Obrigações Tributárias	4.344	4.424.872

Total do Circulante **4.424.872**

Passivo Não Circulante

Obrigações a Pagar	4.091.261	4.091.261
--------------------	-----------	------------------

Total do Não Circulante **4.091.261**

Patrimônio Líquido

Capital Social	5.300.000	
Reserva de Lucros	13.418.818	
Prejuízos Anteriores	-5.653.452	
Resultado do Exercício	641.503	13.706.869

Total do Patrimônio Líquido **13.706.869**

TOTAL DO PASSIVO **22.223.002**

LUIZ ARNALDO PEREIRA
MAYER FILHO:26495353855

Assinado de forma digital por LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER
FILHO:26495353855
DN: cn=B, ou=ICP-Brasil, ou=IdDoc-Confirmação,
ou=02761667000132, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil,
RF, ou=RF8 e CPF AL, ou=(sem base), cn=LUIZ ARNALDO
PEREIRA MAYER FILHO:26495353855
Dados: 2025.04.16 14:25:05 -03'00'

LUIZ ARNALDO PEREIRA MAYER FILHO
CPF: 264.953.538-55

CARLA CRISTINA CORTI
MARTINS:08960415812

Assinado de forma digital por
CARLA CRISTINA CORTI
MARTINS:08960415812
Dados: 2025.04.15 15:18:23 -03'00'

Carla Cristina Corti Martins
CRC/SP-1SP162545/O-7