

# BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

## Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	2.142	65.021
Não Circulante	86.361	104.502
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>88.503</b>	<b>169.523</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	474	586
Não Circulante	239	1.465
Patrimônio Líquido	87.790	167.472
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>88.503</b>	<b>169.523</b>

# BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	8.344	13.099
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(3.343)	(5.832)
<b>Lucro bruto</b>	<b>5.001</b>	<b>7.267</b>
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(1.065)	(19.503)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(18.908)	(8.333)
<i>Receita (despesa) de equivalência patrimonial</i>	10	(181)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	307	1.149
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(14.655)</b>	<b>(19.601)</b>
<b>Lucro (Prejuízo) por ação</b>	<b>(0,12)</b>	<b>(0,12)</b>

# BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

## DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

	Reserva de Lucros					Total
	Capital Social Subscrito	Reserva de Capital	Reserva de Legal	Reserva de Retenção de Lucros	Lucros (prejuízos) Acumulados	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>112.247</b>	<b>900</b>	<b>2.138</b>	<b>30.474</b>	<b>-</b>	<b>145.759</b>
Aumento de capital	43.800			(2.486)		41.314
Resultado do Exercício					(19.601)	(19.601)
Reversão das reservas			-	(19.601)	19.601	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>156.047</b>	<b>900</b>	<b>2.138</b>	<b>8.387</b>	<b>-</b>	<b>167.472</b>
Dividendos complementares 2023				(6.322)		(6.322)
Redução de capital	(63.655)					(63.655)
Aumento de capital	4.950					4.950
Prejuízo do Exercício					(14.655)	(14.655)
Reversão das reservas		(900)	(2.138)	(2.065)	5.103	
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>97.342</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(9.552)</b>	<b>87.790</b>

# BG Ancar Empreendimentos Imobiliários S.A.

CNPJ Nº 16.813.094/0001-58

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>83</b>	<b>161</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	447	286
No fim do exercício	530	447

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A BG Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada por Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com 80,92% do capital social, Ivanhoe Brazil Equities Inc, 16,74% do capital social, Ricardo B. Carvalho com 0,36%, Roberto B. Carvalho com 0,36%, Luciana B. Carvalho com 0,36%, Marcos B. Carvalho com 0,42%, Marcelo B. Carvalho com 0,42% e Mariana B. Carvalho Oliveira com 0,42% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ