

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
<i>Circulante</i>	8.178	11.638
<i>Não Circulante</i>	595.244	602.188
TOTAL DO ATIVO	603.422	613.826
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	7.487	11.887
<i>Não Circulante</i>	132.399	136.027
Patrimônio Líquido	463.536	465.912
TOTAL DO PASSIVO	603.422	613.826

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	41.971	40.909
<i>Custos dos Serviços prestados</i>	(7.173)	(7.979)
Lucro bruto	34.798	32.930
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(871)	(2.476)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(9.428)	24.701
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1.975)	(13.097)
Resultado do Exercício	22.524	42.058
Lucro (Prejuízo) por ação	0,48	0,89

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM
31/12/2024**

(Em milhares de Reais)

	Reserva de Lucros				Total
	Capital Social	Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	337.441	9.665	87.822	-	434.928
Complemento de dividendos 2022			(1.085)		(1.085)
Resultado do Exercício				42.057	42.057
Constituição de Reservas		2.102	29.967	(32.069)	-
Constituição de dividendos				(9.988)	(9.988)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	337.441	11.767	116.704	-	465.912
Complemento de dividendos 2023			(19.550)		(19.550)
Resultado do Exercício				22.524	22.524
Constituição de Reservas		1.126	16.048	(17.174)	-
Constituição de dividendos				(5.350)	(5.350)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	337.441	12.893	113.202	-	463.536

SN SHOPPING S.A.

CNPJ Nº 18.182.738/0001-82

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(3.027)	5.848
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	7.219	1.371
No fim do exercício	4.192	7.219

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SN Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 83,59%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,40%, Ricardo B.Carvalho com 0,31%, Roberto B.Carvalho com 0,31%, Luciana B.Carvalho com 0,31%, Marcos B. Carvalho com 0,36%, Marcelo B.Carvalho com 0,36% e Mariana B.Carvalho com 0,36% do capital social.

Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ