

# CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

## Balço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	309.518	12.848
Não Circulante	324.451	651.625
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>633.969</b>	<b>664.473</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	20.543	25.416
Não Circulante	383.301	57.880
Patrimnio Líquido	230.125	581.177
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>633.969</b>	<b>664.473</b>

# CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receita Operacionais Líquidas :</i>	34.198	50.160
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(7.192)	(8.945)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>27.006</b>	<b>41.215</b>
<i>Receitas (despesas) operacionais</i>	(37.062)	(5.553)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(3.715)	(5.912)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>(13.771)</b>	<b>29.749</b>
<b>Lucro (Prejuízo) por Ação</b>	<b>(0,03)</b>	<b>0,07</b>

**CE Shopping S.A.**

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024**

(Em milhares de Reais)

	<i>Capital Social</i>	<i>Reserva de Capital</i>	<i>Reserva de Legal</i>	<i>Reserva de Retenção de Lucros</i>	<i>Lucros (prejuízos) Acumulados</i>	<i>Total</i>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>441.033</b>	<b>3.600</b>	<b>5.988</b>	<b>77.587</b>	<b>-</b>	<b>528.208</b>
Reversão Ajuste a Valor Justo				30.286		30.286
Lucro do Exercício					29.749	29.749
Constituição de Reserva			1.487	21.196	(22.683)	-
Dividendos mínimo obrigatório					(7.066)	(7.066)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>441.033</b>	<b>3.600</b>	<b>7.475</b>	<b>129.069</b>	<b>-</b>	<b>581.177</b>
Compra de suas ações sem diminuição do capital				(1.047)		(1.047)
Redução de capital	(336.234)					(336.234)
Resultado do Exercício					(13.771)	(13.771)
Absorção do prejuízo				(13.771)	13.771	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>104.799</b>	<b>3.600</b>	<b>7.475</b>	<b>114.251</b>	<b>-</b>	<b>230.125</b>

# CE Shopping S.A.

CNPJ Nº 16.699.926/0001-57

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>(2.117)</b>	<b>(867)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	5.375	6.242
No fim do exercício	3.258	5.375

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

CE Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Fundo de Investimento Imobiliário - FII Ancar IC com 100% do capital social.

Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shoppings Centers.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ