

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
Circulante	19.212	20.421
Não Circulante	307.549	317.654
TOTAL DO ATIVO	326.761	338.076
PASSIVO		
Circulante	1.962	15.254
Não Circulante	1.401	1.188
Patrimônio Líquido	323.398	321.633
TOTAL DO PASSIVO	326.761	338.076

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	29.671	27.637
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(9.045)	(10.499)
Lucro bruto	20.626	17.138
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(1.583)	(312)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(11.706)	27.590
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(3.781)	(3.489)
Resultado Líquido do Exercício	3.556	40.928
Lucro (prejuízo) por ação	0,01	0,08

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u> <u>Subscrito</u>	<u>Reserva de Legal</u>	<u>Reserva de</u> <u>Retenção de Lucros</u>	<u>Lucros/</u> <u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	239.575	3.112	44.339	-	287.026
Aumento de Capital	3.400				3.400
Lucro do Exercício				40.928	40.928
Constituição de reservas		2.046	29.161	(31.207)	-
Dividendos mínimo obrigatório				(9.721)	(9.721)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	242.975	5.158	73.500	-	321.633
Dividendos complementares 2023			(947)		(947)
Lucro do Exercício				3.556	3.556
Constituição de reservas		178	2.534	(2.712)	-
Dividendos mínimo obrigatório				(844)	(844)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	242.975	5.336	75.087	-	323.398

Sbbrast Participações S.A.

CNPJ Nº 09.480.651/0001-09

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	512	33
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.245	2.212
No fim do exercício	2.757	2.245

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Sbrast Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 85,94%, Ivanhoe Brazil Equity Inc., com 12,32%, Ricardo B. Carvalho com 0,27%, Roberto B. Carvalho com 0,27%, Luciana B. Carvalho com 0,27%, Marcos B. Carvalho com 0,31%, Marcelo B. Carvalho com 0,31% e Mariana B. Carvalho com 0,31% do capital social. Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ