

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
Circulante	15	31
TOTAL DO ATIVO	15	31
PASSIVO		
Circulante	7	7
Patrimônio Líquido	8	24
TOTAL DO PASSIVO	15	31

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas (despesas) Operacionais:	(36)	(39)
Prejuízo do Exercício	(36)	(39)
Prejuízo por Ação	(0,0016)	(0,0017)

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de reais)

	<u>Capital Subscrito</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>	
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	18.306	(18.243)	63	
<i>Prejuízo do Exercício</i>		(39)	(39)	
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	18.306	(18.282)	24	0
<i>Aumento de capital</i>	20		20	
<i>Prejuízo do Exercício</i>		(36)	(36)	
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	18.326	(18.318)	8	0

SPE San Martin Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.797.999/0001-56

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(13)	(33)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	27	60
No fim do exercício	14	27

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A SPE San Martin Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 89,99%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 8,78%, Ricardo B. Carvalho com 0,19%, Roberto B. Carvalho com 0,19%, Luciana B. Carvalho com 0,19%, Marcos B. Carvalho com 0,22%, Marcelo B. Carvalho com 0,22% e Mariana B. Carvalho com 0,22% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho
Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC/RJ 117827/O-8 RJ