

# SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

## Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ATIVO</b>		
Circulante	16.319	8.951
Não Circulante	261.100	269.350
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>277.419</b>	<b>278.300</b>
<b>PASSIVO</b>		
Circulante	2.752	2.508
Não Circulante	13.990	17.589
Patrimônio Líquido	260.677	258.203
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>277.419</b>	<b>278.300</b>
	-	-

# SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

## Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	24.368	20.358
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(6.096)	(7.483)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>18.272</b>	<b>12.875</b>
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(1.061)	(595)
<i>Auste a valor justo</i>	(10.631)	(3.861)
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	729	(1.183)
<b>Resultado Líquido do Exercício</b>	<b>7.309</b>	<b>7.236</b>
<b>Lucro (prejuízo) por ação</b>	0,02	0,03

**SPE Fortaleza Shopping S.A.**

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

**DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024**

(Em milhares de reais)

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Reserva de Retenção de Lucros</b>	<b>Prejuízos Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>209.683</b>	<b>360</b>	<b>2.236</b>	<b>31.853</b>	<b>0</b>	<b>244.132</b>
Complemento de dividendos 2022				(1.547)		(1.547)
Aumento Capital Social	10.100					10.100
Lucro do exercício					7.236	7.236
Constituição de Reservas			362	5.156	(5.518)	-
Constituição de Dividendos					(1.718)	(1.718)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2023</b>	<b>219.783</b>	<b>360</b>	<b>2.598</b>	<b>35.462</b>	<b>0</b>	<b>258.203</b>
Complemento de dividendos 2023				(7.688)		(7.688)
Aumento Capital Social	4.589					4.589
Lucro do exercício					7.309	7.309
Constituição de Reservas			366	5.207	(5.573)	-
Constituição de Dividendos					(1.736)	(1.736)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2024</b>	<b>224.372</b>	<b>360</b>	<b>2.964</b>	<b>32.981</b>	<b>0</b>	<b>260.677</b>

# SPE Fortaleza Shopping S.A.

CNPJ Nº 14.553.196/0001-56

## Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>2.667</b>	<b>(4.417)</b>
<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	252	4.669
No fim do exercício	2.919	252

**RELATÓRIO DA DIRETORIA:** Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

**NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

A SPE Fortaleza Shopping S.A. é uma sociedade anônima

de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de investimento em Participações com participação de 87,10%, pela Ivanhoe Brazil Equities inc. com 11,31%,

Ricardo B. de Carvalho com 0,24%, Roberto B. de Carvalho com 0,24%, por Luciana B. de Carvalho com 0,24%, Marcos B. Carvalho com 0,29%, Marcelo B.

Carvalho com 0,29% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,29% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers, assim como a compra e venda de imóveis e a participação em outras sociedades.

**Diretores:** Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

**Contador:** Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ