

IMAK PARTICIPAÇÕES S/A.

Balancos Patrimoniais

Levantados em 31 de dezembro de 2024 e 2023

| ATIVO                                | Controladora          |                       | Consolidada           |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                      | 2024                  | 2023                  | 2024                  | 2023                  |
|                                      | R\$                   | R\$                   | R\$                   | R\$                   |
| <b>CIRCULANTE</b>                    |                       |                       |                       |                       |
| Disponível                           | 14.671,66             | 13.144,00             | 6.512.024,92          | 1.003.205,86          |
| Clientes a Receber                   | -                     | -                     | 566.695,41            | 466.582,81            |
| Outros Creditos                      | 10.152,61             | 10.152,61             | 1.426.882,07          | 692.146,08            |
| Estoque de Imóveis                   | -                     | -                     | 182.299.979,17        | 182.299.979,17        |
| <b>Total do Circulante</b>           | <b>24.824,27</b>      | <b>23.296,61</b>      | <b>190.805.581,57</b> | <b>184.461.913,92</b> |
| <b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>          |                       |                       |                       |                       |
| Outros Créditos                      | -                     | -                     | 378.549,12            | -                     |
| Investimentos                        | 112.252.060,26        | 106.300.079,65        | 97.711.202,35         | 96.490.142,61         |
| Imobilizado                          | -                     | -                     | -                     | -                     |
| (-) Depreciação Imobilizado          | -                     | -                     | -                     | -                     |
| <b>Total do Ativo Não Circulante</b> | <b>112.252.060,26</b> | <b>106.300.079,65</b> | <b>98.089.751,47</b>  | <b>96.490.142,61</b>  |
| <b>TOTAL DO ATIVO</b>                | <b>112.276.884,53</b> | <b>106.323.376,26</b> | <b>288.895.333,04</b> | <b>280.952.056,53</b> |

LUIZ HENRIQUE MAKSOUD  
CPF.: 129.362.368-78  
SÓCIO DIRETOR

| PASSIVO                                | Controladora          |                       | Consolidado           |                       |
|----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                        | 2024                  | 2023                  | 2024                  | 2023                  |
|                                        | R\$                   | R\$                   | R\$                   | R\$                   |
| <b>CIRCULANTE</b>                      |                       |                       |                       |                       |
| Fornecedores                           | -                     | -                     | 13.721,30             | 602.480,93            |
| Obrigações Sociais e Trabalhistas      | 2.188,60              | 2.046,00              | 7.437,44              | 9.101,48              |
| Obrigações Tributárias                 | -                     | -                     | 498.060,29            | 137.388,53            |
| Outras Obrigações                      | -                     | -                     | 1.434.543,39          | 563.883,10            |
| <b>Total do Circulante</b>             | <b>2.188,60</b>       | <b>2.046,00</b>       | <b>1.953.762,42</b>   | <b>1.312.854,04</b>   |
| <b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>          |                       |                       |                       |                       |
| Outros Débitos                         | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Empréstimos e Financiamentos           | -                     | -                     | 177.925.812,28        | 178.826.059,26        |
| <b>Total do Passivo Não Circulante</b> | <b>-</b>              | <b>-</b>              | <b>177.925.812,28</b> | <b>178.826.059,26</b> |
| <b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>              |                       |                       |                       |                       |
| Capital Social                         | 35.001.000,00         | 35.001.000,00         | 35.001.000,00         | 35.001.000,00         |
| Reserva de Lucros                      | 77.273.695,93         | 71.320.330,26         | 73.811.752,86         | 65.624.412,98         |
| Lucros Acumulados                      | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Participação Não controladores         | -                     | -                     | 203.005,48            | 187.730,25            |
| <b>Total do Patrimônio Líquido</b>     | <b>112.274.695,93</b> | <b>106.321.330,26</b> | <b>109.015.758,34</b> | <b>100.813.143,23</b> |
| <b>TOTAL DO PASSIVO</b>                | <b>112.276.884,53</b> | <b>106.323.376,26</b> | <b>288.895.333,04</b> | <b>280.952.056,53</b> |

MARIO ADAMO ESPOSITO FILHO  
Tecn. Contábil CRC - 1SP157955/O-4  
CPF/MF : 066.804.228-17