

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
Circulante	11.699	13.552
Não Circulante	198.572	208.859
TOTAL DO ATIVO	210.271	222.411
PASSIVO		
Circulante	1.474	3.299
Não Circulante	4.454	9.323
Patrimônio Líquido	204.343	209.789
TOTAL DO PASSIVO	210.271	222.411

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	18.160	16.293
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(4.781)	(4.652)
Lucro bruto	13.379	11.640
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	32	474
<i>Ajuste a valor justo</i>	(13.870)	3.434
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	2.518	(2.963)
Resultado Líquido do Exercício	2.059	12.585
Lucro (prejuízo) por ação	0,012	0,08

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva de Legal	Retenção de lucros	Lucros Acumulados	Total
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	19.941	252	2.621	-	202.814
Complemento de dividendos 2022			(2.621)		(2.621)
Aumento de Capital					-
Lucro do Exercício				12.585	12.585
Constituição de Reservas		629	8.967	(9.596)	-
Dividendos Mínimos				(2.989)	(2.989)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	19.941	881	8.967	-	209.789
Complemento de dividendos 2023			(7.016)		(7.016)
Lucro do Exercício				2.059	2.059
Constituição de Reservas		103	1.467	(1.570)	-
Dividendos Mínimos				(489)	(489)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	19.941	984	3.418	-	204.343

Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A.

CNPJ Nº 14.413.404/0001-11

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(3.823)</u>	<u>5.541</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	5.908	367
No fim do exercício	2.085	5.908

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Canbra Belo Horizonte Shopping Centers S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 84,02%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,03%, Ricardo B.de Carvalho com 0,30%, Roberto B.de Carvalho com 0,30%, Luciana B. de Carvalho com 0,30%, Marcos B.Carvalho com 0,35%, Marcelo B.Carvalho com 0,35% e Mariana B.Carvalho de Oliveira com 0,35% do capital social.

Sua principal atividade é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo Shopping Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ