

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Balanco Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
Circulante	19.098	19.099
TOTAL DO ATIVO	19.098	19.099
PASSIVO		
Circulante	7	7
Patrimônio Líquido	19.091	19.092
TOTAL DO PASSIVO	19.098	19.099

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Receitas (despesas) Operacionais:	-	(2)
Imposto de renda e contribuição social	(1)	(12)
Lucro Líquido ou (prejuízo) do Exercício	(1)	(14)
Lucro (Prejuízo) por Ação	(0,0001)	(0,0007)

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31/12/2024

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Prejuízos Acumulados</u>	<u>Total</u>
<i>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</i>	20.501	(1.395)	19.105
<i>Resultado do Exercício</i>		(14)	(14)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	20.501	(1.409)	19.092
<i>Resultado do Exercício</i>		(1)	(1)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	20.501	(1.410)	19.091

Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A.

CNPJ Nº 13.486.760/0001-00

Demonstração dos fluxos de caixa para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1)</u>	<u>(10)</u>
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	336	346
No fim do exercício	335	336

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Parque das Bandeiras Incorporações Imobiliárias S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 85,44%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 12,64%, Ricardo B. Carvalho com 0,32%, Roberto B. Carvalho com 0,32%, Luciana B. Carvalho com 0,32%, Marcos B. Carvalho com 0,32%, Marcelo B. Carvalho com 0,32% e Mariana B. Carvalho com 0,32% do capital social.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ