

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
Circulante	7.325	11.112
Não Circulante	375.277	342.343
TOTAL DO ATIVO	382.602	353.455
PASSIVO		
Circulante	5.517	5.204
Não Circulante	19.816	15.218
Patrimônio Líquido	357.269	333.032
TOTAL DO PASSIVO	382.602	353.455

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	33.809	30.545
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(16.846)	(17.366)
Lucro bruto	16.963	13.179
<i>Outras Receitas (despesas) Operacionais:</i>	(2.873)	(1.590)
<i>Ajuste a valor justo</i>	11.813	13.938
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(8.106)	(8.947)
Resultado Líquido do Exercício	17.797	16.580
Lucro(Prejuízo) por Ação	0,06	0,06

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de reais)

	Reserva de Lucros					Total
	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Retenção de lucros	Prejuízos Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	317.897	1.233	-	-	-	319.130
Aumento de Capital Social	1.260	-	-	-	-	1.260
Resultado do Exercício	-	-	-	-	16.580	16.580
Constituição de Reservas	-	-	829	11.813	(12.642)	-
Dividendos Mínimos	-	-	-	-	(3.938)	(3.938)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	319.157	1.233	829	11.813	-	333.032
Complemento de dividendos 2023	-	-	-	(7.053)	-	(7.053)
Aumento de Capital Social	17.720	-	-	-	-	17.720
Resultado do Exercício	-	-	-	-	17.797	17.797
Constituição de Reservas	-	-	890	12.680	(13.570)	-
Dividendos Mínimos	-	-	-	-	(4.227)	(4.227)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	336.877	1.233	1.719	17.440	-	357.269

NAI Campinas Participações S.A.

CNPJ Nº 13.526.315/0001-19

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(842)	(1.743)
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	970	2.713
No fim do exercício	128	970

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentamos à V.Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A NAI Campinas Participações S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações, com participação de 91,12%, Ivanhoe Brazil Equities inc. com 7,77%, Ricardo B. de Carvalho com 0,17%, Roberto B. de Carvalho com 0,17%, Luciana B. de Carvalho com 0,17%, Marcos B. Carvalho com 0,20%, Marcelo B. Carvalho com 0,20% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,20% do capital social.

Sua principal atividade é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ