

Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
ATIVO		
<i>Circulante</i>	9.189	12.365
<i>Não Circulante</i>	350.157	328.061
TOTAL DO ATIVO	359.346	340.426
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	19.427	27.202
<i>Não Circulante</i>	92.659	90.244
Patrimônio Líquido	247.260	222.980
TOTAL DO PASSIVO	359.346	340.426
	-	0

Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receitas Operacional Líquida</i>	30.949	28.946
<i>Custo dos serviços prestados</i>	(5.960)	(5.421)
Lucro Bruto	24.989	23.525
<i>Outras Receitas (despesas) operacionais</i>	52	364
<i>Ajuste a valor de mercado</i>	16.646	42.482
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(9.844)	(18.213)
Resultado Líquido do Exercício	31.843	48.158
Prejuízo / Lucro por Ação	0,39	0,59

Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	Capital Social	Reserva de Lucros			Total
		Reserva Legal	Retenção de Lucros	Lucros/Prejuízo Acumulados	
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	138.809	5.413	43.158	-	187.380
Complemento de dividendos 2022			(1.119)		(1.119)
Resultado do Exercício				48.158	48.158
Constituição de Reservas		2.408	34.311	(36.719)	-
Constituição de dividendos				(11.439)	(11.439)
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	138.809	7.821	76.350	(0)	222.980
Resultado do Exercício				31.843	31.843
Constituição de Reservas		1.592	22.688	(24.280)	-
Constituição de dividendos				(7.563)	(7.563)
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	138.809	9.413	99.038	(0)	247.260

Porto Velho Shopping S.A.

CNPJ Nº 08.781.731/0001-23

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(3.685)	758
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	8.262	7.504
No fim do exercício	4.577	8.262

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A Porto Velho Shopping S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 80,03%, Ivanhoe Brazil Equities inc., com 17,51 %, Ricardo B. de Carvalho com 0,38%, Roberto B. de Carvalho com 0,38%, Luciana B. de Carvalho com 0,38%, Marcos B. Carvalho com 0,44%, Marcelo B. Carvalho com 0,44% e Mariana B. de Carvalho Oliveira com 0,44% do capital social. Sua atividade principal é o desenvolvimento e a exploração comercial de empreendimentos do tipo de Shoppings Centers.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ