

São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

Balanço Patrimonial em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	2024	2023
ATIVO		
<i>Circulante</i>	26.500	21.221
<i>Não Circulante</i>	621.255	633.934
TOTAL DO ATIVO	647.755	655.155
PASSIVO		
<i>Circulante</i>	5.889	37.252
<i>Não Circulante</i>	124.221	128.585
Patrimônio Líquido	517.645	489.317
TOTAL DO PASSIVO	647.755	655.155

São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

Demonstrações do Resultado para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Receita líquida de vendas e serviços</i>	43.960	42.327
<i>Custos dos Serviços prestados</i>	(6.166)	(5.379)
<i>Lucro bruto</i>	37.794	36.948
<i>Outras receitas (despesas) Operacionais:</i>	(9.692)	(15.301)
<i>Ajuste a valor justo</i>	(12.000)	19.500
<i>Imposto de renda e contribuição social</i>	(1.067)	(11.716)
<i>Resultado Líquido do Exercício</i>	15.035	29.431
<i>Lucro (Prejuízo) por ação</i>	0,0007	0,0013

São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA O EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2024

(Em milhares de Reais)

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Reserva de Lucros</u>		<u>Lucros Acumulados</u>	<u>Total</u>	
			<u>Reserva Legal</u>	<u>Reserva de Lucros</u>			
Saldos em 31 de Dezembro de 2022	353.929	16.561	14.227	85.442	-	439.681	
Complemento de dividendos 2022				(3.282)		(3.282)	
Aumento de capital						-	
Resultado do Exercício					29.430	29.430	
Constituição de reservas			1.471	20.969	(22.441)	(1)	
Constituição de dividendos					(6.989)	(6.989)	
Saldos em 31 de Dezembro de 2023	353.929	16.561	15.698	103.129	-	489.317	0
Complemento de dividendos 2023				(3.137)		(3.137)	
Aumento de capital	20.000					20.000	
Resultado do Exercício					15.035	15.035	-
Constituição de reservas			752	10.713	(11.465)	-	
Constituição de dividendos					(3.570)	(3.570)	
Saldos em 31 de Dezembro de 2024	373.929	16.561	16.450	110.705	-	517.645	-

São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A

CNPJ Nº 33.453.739/0001-08

Demonstração dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2024 e de 2023

(Em milhares de Reais)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	6.161	2.313
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	2.526	213
No fim do exercício	8.687	2.526
	-	-

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Apresentação à V. Sas. o Balanço Patrimonial e Demonstrações referentes ao exercício encerrado em 31/12/2024. A Diretoria

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

A São Marcos Empreendimentos Imobiliários S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado, controlada pela Ivanhoe - Fundo de Investimento em Participações com participação de 83,61%, Ivanhoe Brazil Equity Inc. com 14,38%, Ricardo B. de Carvalho com 0,31%, Roberto B. de Carvalho com 0,31%, Luciana B. de Carvalho com 0,31%, Marcos B. Carvalho com 0,36%, Marcelo B. Carvalho com 0,36% e Mariana B. Carvalho de Oliveira com 0,36% do capital social. Sua atividade principal é a gestão e administração da propriedade imobiliária.

Diretores: Marcos Baptista Carvalho e Marcelo Baptista Carvalho

Contador: Carla Barbosa Queiroz Leal - CRC: 117827/O-8 RJ