

**NOTAS EXPLICATIVA PARA AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS PARA O EXERCÍCIO FINDO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

NOTA EXPLICATIVA 1 – CONTEXTO OPERACIONAL

A DUOSKAM EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES S.A., com o CNPJ nº 64.915.291/0001-20, é uma sociedade empresária anônima (SA). Tem como objeto principal aluguel de imóveis próprios.

NOTA EXPLICATIVA 2 - APRESENTAÇÕES DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas de conformidade com a legislação comercial e fiscal em vigor, com observância das Normas Brasileiras de Contabilidade, e alterações vigentes, como também parcialmente os aspectos relacionados à lei 11.638/2007 ,11.941/2009 e 13.818/2019, e as Regulamentações do Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

As demonstrações contábeis do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 estão sendo apresentadas em conjunto com as correspondentes de 2023, de forma a permitir a comparabilidade.

A exigência da Demonstração dos Fluxos de Caixa foi atendida, mediante sua montagem pelo método direto, conforme CPC 03 e alterações vigentes.

NOTA EXPLICATIVA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Regime de escrituração

A Sociedade adota o regime de competência para registro de suas operações. A aplicação desse regime implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas quando ganhas ou incorridas, independentemente de seu efetivo recebimento ou pagamento.

b) Estimativas Contábeis

As demonstrações contábeis incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas sobre créditos, provisões técnicas, provisões para passivos contingentes,

estimativas da vida útil de determinados ativos, avaliação de instrumentos financeiros e outras similares. Os resultados efetivos podem ser diferentes dessas estimativas e premissas.

c) Ativo Imobilizado

O ativo imobilizado é constituído pelo custo de aquisição corrigido monetariamente até 31/12/1995. A lei 9.249/95 extinguiu a correção monetária do balanço a partir de 01/01/96

d) Imposto de Renda e Contribuição Social

São calculados com base nos critérios estabelecidos pela legislação vigente.

e) Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido quando a empresa possui uma obrigação legal ou é constituído como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

f) Apuração de resultado e reconhecimento de receita

O resultado é apurado pelo regime contábil de competência e inclui os rendimentos, encargos e variações monetárias ou cambiais a índices ou taxas oficiais incidentes sobre os ativos circulantes e não circulantes e os passivos circulantes e não circulantes. Do resultado são deduzidas/acrescidas as parcelas atribuíveis de imposto de renda e contribuição social.

NOTA EXPLICATIVA 4 – DISPONÍVEL

a) Caixa e Bancos (Disponível).

Compõe o grupo do disponível as contas do Caixa, Bancos Conta corrente cujo valor do Disponível em 31.12.2024 foi de R\$ **1.965.474,39**

Descrição	2024	2023
Caixa	49.422,68	30.448,88
Bancos Conta Movimento	89,81	98,98
Aplicações	1.915.961,90	3.374.725,41
Total	1.965.474,39	3.405.273,27

Aplicações Financeiras

Estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço. As aplicações financeiras existentes, estão demonstradas pelo valor das aplicações acrescidas dos rendimentos correspondentes, apropriados até a data do Balanço, com base no regime de competência.

NOTA EXPLICATIVA 5 – CLIENTES

Descrição	2024	2023
Alugueis a receber	29.362,16	27.056,79
Imóveis a receber	39.850,73	175.182,69
Total	69.212,89	202.239,48

Os valores a receber são provenientes das receitas sobre alugueis e venda de imóveis estão registrados no ativo circulante.

NOTA EXPLICATIVA 6 - IMPOSTOS A RECUPERAR

Descrição	2024	2023
PIS A COMPENSAR	0,00	0,00
COFINS A COMPENSAR	0,00	0,00
Antecipação CSLL 2019	6.146,20	6.146,20
Ir a compensar 2015	7.495,56	7.495,56
CSLL a compensar 2018	13.332,60	13.332,60
Ir a compensar 2020	0,00	9.442,31
PERDCOMP 29688.85441.210521.1.3.02-5147	3.207,21	3.207,21
PERDCOMP 20358.23475.240621.1.3.02-4578	163.056,59	163.056,59
Ir a compensar 2021	0,00	64.049,52
IR S/Aplicações 2022	55.537,92	55.537,92
PERDCOMP 06070.25583.230222.1.3.02-8240	99.120,51	99.120,51
IR S/Aplicações 2023	91.161,58	91.161,58
PERDCOMP 29861.56768.230223.1.3.02-0802	444.681,71	447.435,63
IR S/Aplicações 2024	131.063,25	0,00
PERDCOMP 40793.64337.220224.1.3.02-3904	612,57	0,00
PERDCOMP 06632.45681.210524.1.3.02-4590	45.341,34	0,00
Total	1.060.757,04	959.985,63

NOTA EXPLICATIVA 7 – ESTOQUES

Descrição	2024	2023
Ceiom	36.588,85	36.588,85
Bauru	303.000,00	303.000,00
Posto Shell	148.392,13	148.392,13
Edif. Down Town	0,00	98.981,83
Total	487.980,98	586.962,81

NOTA EXPLICATIVA 08 - CONTRATOS DE MUTUO

Descrição	2024	2023
Contratos De Mutuo	76.086,35	76.086,35

NOTA EXPLICATIVA 09 - DEPOSITOS JUDICIAIS

Descrição	2024	2023
Pis Parcto. Pc. 13805011983/9567	14.900,28	14.900,28

NOTA EXPLICATIVA 10 - ATIVO IMOBILIZADO

Descrição	2024	2023	Taxa
Processamento De Dados	807,55	1.776,31	20%
Moveis E Utensílios	2.716,63	4.441,15	10%
Linhas Telefônicas	1.166,69	1.166,69	
Total Disponível	4.690,87	7.384,15	

O imobilizado adquirido no exercício está registrado pelo custo de aquisição.

NOTA EXPLICATIVA 11 – FORNECEDORES

Descrição	2024	2023
Fornecedores Diversos	0,00	3.300,00

NOTA EXPLICATIVA 12 – OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS

Descrição	2024	2023
Salário	6.023,95	6.769,08
Férias	29.889,03	28.915,30
Rescisões	0,00	0,00
INSS	12.475,42	7.064,23
Fgts	2.235,00	2.158,94
Cont. Sindical Funcionários	0,00	0,00
Provisão INSS P/Férias E 13 Salários	0,00	0,00
Provisão FGTS P/Férias E 13 Salários	0,00	0,00
Total	50.623,40	44.907,55

NOTA EXPLICATIVA 13 – OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Descrição	2024	2023
Iss a Recolher	0,00	0,00
Pis a Recolher	496,71	593,15
COFINS a Recolher	2.414,79	3.045,06
Irrf Terceiros	0,00	0,00
Irrf Outros a Recolher	0,00	0,00
Ret 4,65% a Rec	0,00	256,12
Irrf Salarios	4.161,74	7.456,42
Iss Retido Na Fonte a Recolher	0,00	0,00
Inss Retido Na Fonte a Recolher	0,00	0,00
Total	7.073,24	11.350,75

NOTA EXPLICATIVA 14 – OUTRAS OBRIGAÇÕES

Descrição	2024	2023
Caução - Engeveda Impermeabilizações Ltda	2.430,54	2.430,54

NOTA EXPLICATIVA 15 - RESULTADOS DE EXERCÍCIOS FUTUROS

Descrição	2024	2023
Receitas	39.850,73	175.182,69
Custos Correspondentes	-11.593,19	-73.564,58
Total	28.257,54	101.618,11

NOTA EXPLICATIVA 16 – PATRIMÔNIO LÍQUIDO

O patrimônio líquido da empresa em 31.12.2024 foi de R\$ 3.590.718,08, composto pelo capital social e reserva de lucros.

NOTA EXPLICATIVA 17 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social, totalmente subscrito e integralizado, está representado por R\$ 1.448.954,00 (Hum Milhão, Quatrocentos e quarenta e Oito mil Novecentos e Cinquenta e Quatro Reais).

Luiz Henrique Maksoud
CPF: 129.362.368-78
Diretor

Mário Adamo Espósito Filho
CRC: 1SP157.955/O-4
CPF: 066.804.228-17