

CURITIBA ECO CENTER ADM. IMOB. SA

CNPJ 26.269.437/0001-19

NIRE 41 3 0029493-3

Paraná - PR

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores acionistas:

De acordo com as disposições legais e estatutárias submetemos à apreciação de V. Sas., as demonstrações contábeis do período findo em 31 de dezembro de 2024. Colocando-nos à disposição dos senhores para quaisquer esclarecimentos adicionais que fizerem necessários.

Valores expressos em Reais - Encerrado em 31/12/2024

BALANÇO PATRIMONIAL

ATIVO			PASSIVO		
	2024	2023		2024	2023
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixa e Bancos	135.641,74	97.069,74	Fornecedores	26,85	5.289,39
Adiant a Fomecedores	0,00	0,00	Obrigações Tributárias	529.744,79	364.454,15
Impostos a Recuperar	39,90	23,40	Adiantamento de Acionistas	0,00	0,00
Imoveis a Comercializar				529.771,64	369.743,54
	135.681,64	97.093,14			
NÃO CIRCULANTE			EXIGIVEL A LONGO PRAZO		
Clientes a Receber	913.260,27	913.260,27	Lucros/Dividendos a Distribuir	0,00	0,00
Mtuos com PJ	824.900,00	120.500,00	Parcelamento RFB	1.653.342,41	681.475,27
	1.738.160,27	1.033.760,27		1.653.342,41	681.475,27
PERMANENTE			PATRIMONIO LIQUIDO		
Obras em andamento	0,00	0,00	Capital Social	66.489.362,62	66.489.362,62
Terrenos	0,00	0,00	Reserva legal	0,00	0,00
Investimento - Empreendimento ECO	66.409.728,02	66.409.728,02	Reserva de Lucros a Realizar	0,00	0,00
Despesas Diferidas	388.906,74		Lucro/Prejuizo Acumulados	0,00	0,00
	66.798.634,76	66.409.728,02		66.489.362,62	66.489.362,62
TOTAL DO ATIVO	68.672.476,67	67.540.581,43	TOTAL DO PASSIVO	68.672.476,67	67.540.581,43

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO

	2024	2023
RESULTADO OPERACIONAL		
Receita de Aluguel	10.166.277,84	10.033.484,74
(-) Impostos Incidentes	(371.069,04)	(366.222,23)
RECEITA LIQUIDA	9.795.208,80	9.667.262,51
RECEITAS (DESPESAS) NÃO OPERACIONAIS		
Despesas Financeiras	0,00	0,00
Despesas Operacionais	0,00	(7.941,39)
Receitas Financeiras	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	(7.941,39)
RESULTADO DO EXERC ANTES IR e CSL	9.795.208,80	9.659.321,12
(-) IR e CSL	(1.082.095,22)	(1.067.702,38)
Resultado do Exercício	8.713.113,58	8.591.618,74

DEMONSTRAÇÃO DE LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS

	2024	2023
Saldo inicial de prejuizos acumulados	0,00	0,00
Ajustes exercicios anteriores	0,00	0,00
Saldo ajustado	0,00	0,00
Reversão de reservas	0,00	0,00
Lucro liquido do exercicio	8.713.113,58	8.591.618,74
Prejuizo liquido do exercicio	0,00	0,00
Destinação do lucro	(8.713.113,58)	(8.591.618,74)
Saldo Final de prejuizos acumulados	-	-
Dividendos por ação do Capital Social		

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LIQUIDO

	Capital Social	Reserva de Capital	Reserva Legal	Reserva de Lucros a Realizar	Lucros / Prejuizos Acum.	Total
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022	66.489.362,62	-	-	-	-	66.489.362,62
Resultado do exercicio					8.591.618,74	8.591.618,74
Ajuste exercicios anteriores					-	-
Integralização de Capital Social	-				-	-
Transferencia para Lucros a Distribuir					(8.591.618,74)	(8.591.618,74)
Reserva Legal					-	-
Reserva de Lucros a Realizar					-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	66.489.362,62	-	-	-	-	66.489.362,62
Resultado do exercicio					8.713.113,58	8.713.113,58
Ajuste exercicios anteriores					-	-
Integralização de Capital Social	-				-	-
Transferencia para Lucros a Distribuir					(8.713.113,58)	(8.713.113,58)
Reserva Legal					-	-
Reserva de Lucros a Realizar					-	-
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	66.489.362,62	-	-	-	-	66.489.362,62

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1 Contexto Operacional A Sociedade Anônima Fechada, tem por objetivo social a Gestão e Administração da propriedade Imobiliária.	a) Apuração do resultado O resultado é apurado pelo regime de competência de exercicios.
2 Principais Praticas Contábeis As demonstrações contábeis estão sendo apresentadas em consonância com a Lei 6.404/76 e alterações promovidas pela Lei 11.638/07.	b) Ativo Permanente Investimentos Os investimentos foram aportados por acionistas e estão totalmente integralizados ao Capital Social da Companhia
3 Apresentação das Demonstrações Contábeis As demonstrações financeiras são compostas por Balanço Patrimonial, Demonstração de Resultado do Exercício e Demonstrações das mutações de Patrimonio Liquido.	c) Capital Social O capital social está totalmente subscrito e integralizado

Curitiba, 31 de dezembro de 2024.

Joao Luiz Garcia de Faria
Diretor Presidente

Luís Adriano Slusarczuk
Contador CRC-PR 042.645/O-4