

**CURITIBA ECO CENTER ADM IMOB S/A**

Data Emissão: 21/03/2025

**Balço Patrimonial**

Hora Emissão: 10:57:58

**Inscrição Estadual - ISENTO CNPJ - 26.269.437/0001-19**

Página: 0001

**Período: 01/01/24 à 31/12/24**

Nº Livro Diário: 0

Discriminação	Valores	Totais
<b>A T I V O</b>		<b>68.672.476,67</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>		<b>1.048.941,91</b>
DISPONIVEL - CIRCULANTE		<b>135.641,74</b>
<b>APLICAÇÕES FINANCEIRAS</b>		<b>135.641,74</b>
Aplicação Financeira	<b>135.641,74</b>	
<b>CREDITOS</b>		<b>913.300,17</b>
CONTAS A RECEBER		<b>913.260,27</b>
Clientes a Receber	<b>913.260,27</b>	
<b>IMPOSTOS A RECUPERAR</b>		<b>39,90</b>
IRRF sobre Aplicações Financeiras	<b>39,90</b>	
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>67.623.534,76</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>		<b>66.798.634,76</b>
<b>AÇÕES E INVESTIMENTOS</b>		<b>66.798.634,76</b>
Empreendimento ECO Medical	<b>66.409.728,02</b>	
Despesas Diferidas	<b>388.906,74</b>	
<b>MÚTUOS</b>		<b>824.900,00</b>
MÚTUO		<b>824.900,00</b>
Mútuo com PJ	<b>824.900,00</b>	
<b>P A S S I V O</b>		<b>59.959.363,09-</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>		<b>529.771,64-</b>
<b>EXIGIBILIDADES - CIRCULANTE</b>		<b>529.771,64-</b>
<b>TITULOS A PAGAR</b>		<b>26,85-</b>
Fornecedores	<b>26,85-</b>	
<b>OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A RECOLHER</b>		<b>529.744,79-</b>
IRRF S/ NF á recolher	<b>53,70-</b>	
IRPJ a Recolher	<b>394.649,05-</b>	
CSLL a Recolher	<b>73.197,20-</b>	
PIS a Pagar	<b>11.013,46-</b>	
COFINS a Pagar	<b>50.831,38-</b>	
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>		<b>1.653.342,41-</b>
<b>EXIGIBILIDADES - EXIGIVEL A LONGO PRAZO</b>		<b>1.653.342,41-</b>
<b>PARCELAMENTOS - LONGO PRAZO</b>		<b>1.653.342,41-</b>
Parcelamento Simplificado	<b>1.653.342,41-</b>	
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>		<b>57.776.249,04-</b>
<b>CAPITAL</b>		<b>66.489.362,62-</b>
<b>CAPITAL SOCIAL</b>		<b>66.489.362,62-</b>
Capital Integralizado	<b>66.489.362,62-</b>	
<b>RESULTADOS ACUMULADOS</b>		<b>8.713.113,58</b>
<b>LUCROS OU PREJUIZOS ACUMULADOS</b>		<b>8.713.113,58</b>
Lucros/Prejuizos Acumulados.	<b>8.713.113,58</b>	
<b>DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO</b>		<b>8.713.113,58-</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		<b>9.795.208,80-</b>
<b>RECEITAS DE VENDAS</b>		<b>10.166.277,84-</b>
<b>RECEITA DE ALUGUEIS</b>		<b>10.166.277,84-</b>
Alugueis de Imóveis	<b>10.166.277,84-</b>	
<b>DEDUÇÕES</b>		<b>371.069,04</b>
<b>IMPOSTOS INCIDENTES</b>		<b>371.069,04</b>
PIS sobre Receita Bruta	<b>66.080,76</b>	
COFINS sobre Receita Bruta	<b>304.988,28</b>	
<b>PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>		<b>1.082.095,22</b>
<b>PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>		<b>1.082.095,22</b>
<b>PROVISÃO PARA IRPJ E CSLL</b>		<b>1.082.095,22</b>
CSLL	<b>292.790,46</b>	
IRPJ	<b>789.304,76</b>	

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL TOTALIZANDO NO ATIVO: 68.672.476,67 E PASSIVO: -59.959.363,09.

**CURITIBA ECO CENTER ADM IMOB S/A**

**Balanço Patrimonial**

**Inscrição Estadual - ISENTA CNPJ - 26.269.437/0001-19**

**Período: 01/01/24 à 31/12/24**

Data Emissão: 21/03/2025

Hora Emissão: 10:57:58

Página: 0002

Nº Livro Diário: 0

**Discriminação**

**Valores**

**Totais**

CURITIBA / PR, 31 de dezembro de 2024

CURITIBA ECO CENTER ADM IMOB S/A  
JOAO LUIZ GARCIA DE FARIA  
Diretor (a)  
CPF 043.006.328-80

LUIS ADRIANO SLUSARCZUK  
CONTADOR(A)  
CPF 837.381.509-00  
CRC PR042645O4