

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

RELATÓRIO DA DIRETORIA - EXERCÍCIO DE 2024

Senhores acionistas,

Submetemos à apreciação de V.Sas. as demonstrações financeiras da Agropar Belo Vale S.A. relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024.

Belo Horizonte, março de 2025.

A DIRETORIA

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023

Em R\$ mil

<u>ATIVO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>	<u>2023</u>	<u>2023</u>
CIRCULANTE	2.106	1.495	CIRCULANTE	31	15
Disponibilidades (Nota 3.2)	24	11	Impostos e Contribuições a Recolher	2	1
Caixa / Bancos	24	11	Provisão para Contribuição Social (Nota 3.6)	9	5
Direitos Realizáveis a Curto Prazo	2.082	1.484	Provisão para o Imposto de Renda (Nota 3.6)	20	9
Ativos Financeiros Renda Fixa (Nota 3.3)	2.073	1.450			
Impostos a Compensar	9	34			
NÃO CIRCULANTE	1.019	1.036			
Realizável a Longo Prazo	6	6	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.094	2.516
Depósitos Judiciais	6	6	Capital Social (Nota 4.1)	2.500	2.500
Imobilizado (Nota 3.5)	1.013	1.030	De Domiciliados no País	2.500	2.500
Edificações/Benfeitorias	1.002	1.002	Reserva de Lucros (Nota 4.2)	594	16
Máquinas / Equipamentos	387	387	Reserva para Aumento de Capital	557	8
Veículos	65	65	Reserva Legal.....	37	8
(Depreciações Acumuladas)	(441)	(424)			
TOTAL DO ATIVO	3.125	2.531	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.125	2.531

Agropar Belo Vale S.A.
AdministraçãoAthaíde Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

E V E N T O S	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RECEITAS OPERACIONAIS	746	302
Receitas de Aluguéis (Nota 5)	538	135
Receitas de Aplicações Financeiras (Nota 5)	206	149
Receitas de Juros S/ Capital Próprio	-	17
Variações Monetárias Ativas	2	1
DESPESAS OPERACIONAIS	(64)	(121)
Despesas Administrativas (Nota 5).....	(22)	(92)
Despesas Tributárias	(25)	(12)
Despesas de Depreciações e Amortizações	(17)	(17)
OUTRAS RECEITAS E DESPESAS	-	(10)
Prejuízo na Venda de Bens do Ativo Não Circulante	-	(10)
RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL	682	171
IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(105)	(51)
Provisão para Imposto de Renda (Nota 3.6)	(71)	(32)
Provisão para Contribuição Social (Nota 3.6)	(34)	(19)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO.....	577	120

* A Agropar Belo Vale S.A. não realizou transações que deveriam ser reconhecidas como resultados abrangentes. Sendo assim, não se apresenta a "Demonstração do resultado abrangente".

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaíde Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Em R\$ mil

Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023

E V E N T O S	CAPITAL SOCIAL	RESERVA DE LUCROS		RESULTADOS ACUMULADOS	TOTAIS
		LEGAL	ESTATUTÁRIA		
SALDOS EM 01/01/2023	2.500	2	44	-	2.546
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	120	120
DESTINAÇÕES:					
Reservas.....	-	6	-	(6)	-
Dividendos	-	-	(36)	(114)	(150)
SALDOS EM 31/12/2023	2.500	8	8	-	2.516
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO	-	6	(36)	-	(30)
SALDOS EM 01/01/2024	2.500	8	8	-	2.516
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	-	-	-	577	577
DESTINAÇÕES:					
Reservas.....	-	29	548	(577)	-
SALDOS EM 31/12/2024	2.500	37	556	-	3.093
MUTAÇÕES DO EXERCÍCIO	-	29	548	-	577

Agropar Belo Vale S.A.
AdministraçãoAthaíde Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.

SEDE: BELO HORIZONTE-MG - CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO		Em R\$ Mil	
Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e de 2023 (Nota 6)			
EVENTOS	<u>2024</u>	<u>2023</u>	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:			
LUCRO LÍQUIDO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E CSLL	682	171	
Ajuste por:			
Depreciação	17	17	
Receitas de Aplicações Financeiras.....	(206)	(149)	
Aluguéis Recebidos	(538)	(135)	
Juros Recebidos	-	(17)	
Ganho/Perda de Capital na Alienação de Bens	-	10	
Aumento / Diminuição de Impostos a Recolher.....	1	-	
Aumento / Diminuição da Provisão de Imposto de Renda e Contribuição Social	16	2	
Aumento / Diminuição dos Direitos Realizáveis a Curto Prazo	146	(165)	
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos / Provisionados	(105)	(51)	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	13	(317)	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:			
Aquisição de Investimentos	-	(579)	
Alienação de Investimentos	-	1.047	
Aquisição de Imobilizado	-	(25)	
Alienação de Imobilizado	-	15	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO	-	458	
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:			
Dividendos Pagos / Provisionados	-	(150)	
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO	-	(150)	
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13	(9)	
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	11	20	
Caixa e Equivalentes de Caixa no Fim do Exercício	24	11	
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	13	(9)	

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8

AGROPAR BELO VALE S.A.
CNPJ Nº 16.843.872/0001-51

**NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS
EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E DE 2023** (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Agropar Belo Vale S.A. é uma sociedade anônima fechada, com sede e foro em Belo Horizonte – Minas Gerais, que tem como objeto social a participação em outras sociedades, inclusive sua administração, por conta própria ou de terceiros, comprar e vender imóveis, manutenção em imóveis próprios, alugar imóveis próprios e transacionar com os respectivos recebíveis de alugueis.

2. ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

2.1. Apresentação das demonstrações financeiras

As informações contábeis contidas nas demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram elaboradas e estão apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que consideram as diretrizes emanadas da Lei nº 6.404/76, e as alterações introduzidas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, e em conformidade com a *NBC TG 1000(R1)* – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

3.1. Regime de Escrituração

A Sociedade adota o regime de competência, o que implica no reconhecimento das receitas, custos e despesas no período em que efetivamente ocorrem, independentemente do seu pagamento ou recebimento.

3.2. Caixa e Equivalentes de Caixa

Caixa e equivalentes de caixa são representados, basicamente, por disponibilidades, depósitos bancários disponíveis e investimentos de curto prazo de alta liquidez que são prontamente conversíveis em caixa e estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor e limites, cujo prazo de vencimento seja igual ou inferior a 90 dias, que são utilizados pela Companhia para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo. Em 2024 o equivalente de caixa é representado pelos depósitos bancários no montante de R\$24 (R\$11 em 2023).

3.3. Direitos Realizáveis a Curto Prazo

Os ativos financeiros de renda fixa são registrados ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data dos balanços, ajustados ao valor justo, quando aplicável.

3.4. Ativo Não Circulante

Correspondem aos direitos realizáveis e obrigações vencíveis após os 12 meses subsequentes à data das demonstrações financeiras.

3.5. Imobilizado

É demonstrado pelo custo de aquisição e ajustado por depreciações acumuladas pelo método linear, de acordo

com a vida útil estimada dos bens. Anualmente, o valor contábil líquido dos ativos é revisado (teste de *impairment*) com o objetivo de avaliar eventos que possam indicar perda de seu valor recuperável, sendo constituída provisão para perda com o ajuste, quando necessário, do valor contábil líquido ao valor recuperável. Não existiram indicadores de *impairment* durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

3.6. Tributos e Contribuições a Recolher

As provisões para o imposto de renda e contribuição social foram calculadas com base no lucro presumido à alíquota de 15,00%, acrescida de adicional de 10,00% sobre o lucro tributável excedente a R\$240 anuais para o imposto de renda, e à alíquota de 9,00% para a contribuição social, conforme legislação em vigor.

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

4.1. Capital Social

O capital social é de R\$2.500 e está representado por 261.068.531 de ações ordinárias sem valor nominal, totalmente subscritas e integralizadas.

4.2. Lucro Líquido

O lucro líquido do exercício foi de R\$577, tendo sido destinado R\$29 para Reserva Legal e 548 para Reserva Estatutária. Conforme decisão da Administração, não houve distribuição de lucros no exercício.

5. RECEITAS E DESPESAS

A Companhia adotou o regime de competência para o registro das mutações patrimoniais no exercício, assim como reconhecimento das receitas, custos e despesas. As receitas de alugueis referem-se a renda com aluguel de imóvel próprio. As receitas financeiras referem-se basicamente a rendimentos com aplicações em CDB. As despesas administrativas referem-se a despesas com conservação e manutenção de bens da Companhia.

6. DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA

A Demonstração dos Fluxos de Caixa da Companhia foi elaborada pelo método indireto, em conformidade com a Norma Brasileira de Contabilidade NBC TG 03.

Agropar Belo Vale S.A.
Administração

Athaide Vieira dos Santos
Contador
CRC-MG nº 018.282/O-8