

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024 e 2023

ATIVO	2024	2023	PASSIVO	2024	2023
CIRCULANTE			CIRCULANTE		
Caixas e equivalentes de caixa	66,23	1.818,10	Fornecedores	22.755,84	2.020.269,05
Adiantamentos Fornecedores	28.204,84	28.204,84	Obrigações tributárias	2.650,24	324.622,92
Créditos tributários	5.959,65	1.030,70	Contas a pagar retenção técnica	92.399,55	-
Contas a receber	3.808.371,18	-	Partes relacionadas	721.868,97	308.311,61
TOTAL CIRCULANTE	3.842.601,90	31.053,64	Outras obrigações	157.562,03	400.000,00
			TOTAL CIRCULANTE	997.236,63	3.053.203,58
NÃO CIRCULANTE			PATRIMONIO LÍQUIDO		
Créditos tributários	-	500,00	Capital Social	112.319.199,73	81.139.963,62
Imóveis a comercializar	-	89.258.410,29	Capital a integralizar	(166.800,27)	-
Propriedade para investimentos	192.407.829,21	-	Adiantamento p/ fut aumento de capital	-	7.695.373,50
TOTAL NAO CIRCULANTE	192.407.829,21	89.258.910,29	Prejuízo acumulados	(349.750,13)	(2.598.576,77)
			Avaliação Patrimonial	83.450.545,15	-
			TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	195.253.194,48	86.236.760,35
TOTAL DO ATIVO	196.250.431,11	89.289.963,93	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	196.250.431,11	89.289.963,93

Demonstrações do Resultado do Exercício

	2024	2023
Receita Bruta Operacional	3.808.371,18	-
Deduções da Receita Bruta	-	-
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas Vendas	(3.280,00)	(7.000,00)
Despesas Administrativas	(1.663.398,05)	(2.453.015,58)
Despesas Tributárias	(188.039,09)	-
Outras Despesas	(1.634,93)	(1.795,09)
Lucro bruto antes do resultado financeiro	1.952.019,11	(2.461.810,67)
Resultado Financeiro		
Despesas financeiras	(52.966,45)	(121.280,97)
Receitas financeiras	390.650,42	6.479,56
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	2.289.703,08	(2.576.612,08)
Imposto de renda e contribuição social		
Impostos correntes	(40.876,35)	(906,87)
	(40.876,35)	(906,87)
Resultado líquido do período	2.248.826,73	(2.577.518,95)

Reconhecemos a exatidão das Demonstrações acima descritas.

SPE BOTINHA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ: 46.351.301/0001-60							
Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Valores Expresso em Reais (R\$)							
Discriminação	Capital Social	Capital Social a integralizar	Adto futuro aumento capital	(-) Prejuízos Acumulado	Avaliação Patrimonial	Resultado do Período	Patrimônio Líquido
Saldos em 31/12/2022	81.139.963,62	-72.015.247,50	82.680,00	-21.057,82			9.186.338,30
Integralização do capital		79.591.842,00					79.591.842,00
Resultado do Período						0,00	0,00
Adiantamento Fut. Aum capital			36.099,00				36.099,00
Resultado do Período				-2.577.518,95			-2.577.518,95
Transferência para resultado acumulado							0,00
Ajuste de exercícios anteriores							0,00
Transferência para resultado acumulado							0,00
Saldos em 31/12/2023	81.139.963,62	7.576.594,50	118.779,00	-2.598.576,77	0,00	0,00	86.236.760,35
Aumento Capital Social	31.179.236,11						31.179.236,11
Integralização do capital		-7.743.394,77	-118.779,00				-7.862.173,77
Resultado do Período						2.248.826,73	2.248.826,73
Transferência para resultado acumulado				2.248.826,73		-2.248.826,73	0,00
Ajuste a valor justo					83.450.545,15		83.450.545,15
Transferência para resultado acumulado							0,00
Outros Ajuste				-0,09			-0,09
Saldos em 31/12/2024	112.319.199,73	-166.800,27	0,00	-349.750,13	83.450.545,15	0,00	195.253.194,48

Reconhecemos a exatidão das Demonstrações acima descritas.

São Paulo, 31 de Dezembro de 2024

Fabio Nascimento Alonso
Contador - CRC 1.SP. 218129/0-3
CPF nº 176.833.158-85

SPE BOTINHA II EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A - CNPJ: 46.351.301/0001-60

Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em

31 de dezembro de 2024 e 2023

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Das atividades operacionais		
Resultado do exercício	2.248.826,73	(2.576.612,08)
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais	83.450.545,06	90.332,58
Avaliação patrimonial	83.450.545,15	
Ajuste exercício anterior	(0,09)	
Juros e variações monetárias		90.332,58
Variações nos ativos e passivos circulantes e não circulantes	(5.868.767,08)	(77.140.210,58)
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos		
Estoques		(79.741.915,56)
Clientes	(3.808.371,18)	
Impostos a recuperar	(4.428,95)	(1.530,70)
Outros créditos		(28.204,84)
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos		
Fornecedores	(1.997.513,21)	1.907.724,47
Obrigações fiscais	(321.972,68)	323.716,05
Crédito com Pessoa Jurídicas	413.557,36	
Contas a pagar	92.399,55	
Outras obrigações	(242.437,97)	400.000,00
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	79.830.604,71	(79.626.490,08)
Fluxo de caixa das atividades de investimento		
Propriedade para Investimento	(103.149.418,92)	
Créditos Afac		36.099,00
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento	(103.149.418,92)	36.099,00
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Capital Social	23.317.062,34	79.591.842,00
Caixa líquido gerado nas atividades de financiamento	23.317.062,34	79.591.842,00
(Redução)/ aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.751,87)</u>	<u>1.450,92</u>
Caixa e equivalentes de caixa (inclusive títulos e valores mobiliários)		
No início do exercício		
No final do exercício	1.818,10	367,18
	66,23	1.818,10
(Redução)/ aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.751,87)</u>	<u>1.450,92</u>

Fabio Nascimento Alonso

Contador - CRC 1.SP. 218129/0-3

CPF nº 176.833.158-85