

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	937.706,62	981.547,36
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	864.526,45	871.121,64
CAIXA	61.694,43	23.566,12
BANCOS CONTA MOVIMENTO	39.719,75	65.410,11
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	763.112,27	782.145,41
DIREITOS E ESTOQUES	67.562,26	105.302,90
DEVEDORES	40.495,00	48.760,00
CARTOES DE CREDITO	26.571,02	56.046,66
CONTAS CORRENTES DE TRIBUTOS	496,24	496,24
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	5.617,91	5.122,82
DESPESAS A APROPRIAR	5.617,91	5.122,82
ATIVO NAO CIRCULANTE	755.578,89	640.949,99
IMOBILIZADO	755.578,89	640.949,99
MAQUINAS E ACESSORIOS	23.958,82	2.541,82
EQUIPAMENTO GERAL - INFORMATICA	14.856,88	11.217,68
INSTALACOES	37.375,15	34.011,68
VEICULOS	0,00	0,00
MOVEIS E UTENSILIOS	66.356,55	84.887,01
CONSTRUCOES EM ANDAMENTO	164.307,04	56.006,31
TERRENOS URBANOS	67.829,42	67.829,42
EDIFICIOS E CONSTRUÇÕES	380.895,03	384.456,07
TOTAL DO ATIVO	1.693.285,51	1.622.497,35

PASSIVO

PASSIVO CIRCULANTE	520.259,34	503.400,30
OBRIGACOES	519.584,34	503.400,30
CONTAS A PAGAR	7.657,69	1.890,55
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	39.043,93	35.743,97
CONTRIBUICOES A RECOLHER	27.165,85	24.104,23
IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	7.902,60	7.651,77
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	193.540,61	173.708,54
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	11.324,19	10.752,25
DIVIDENDOS A PAGAR	232.949,47	249.548,99



RECEITA BRUTA.....	2.574.033,05	2.263.078,11
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	2.574.033,05	2.263.078,11
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(70.278,81)	(62.510,32)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(70.278,81)	(62.510,32)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	2.503.754,24	2.200.567,79
(-) CUSTOS.....	0,00	(1.260.477,19)
CUSTO DOS SERVIÇOS PRESTADOS.....	0,00	(1.260.477,19)
(=) LUCRO BRUTO.....	2.503.754,24	940.090,60
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(1.773.230,76)	(282.990,51)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(1.752.403,46)	(282.990,51)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(116.813,99)	(136.830,50)
DESPESAS C/ PESSOAL.....	(134.026,71)	(121.956,10)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(26.991,91)	(24.203,91)
MÃO DE OBRA - HOSPEDAGENS.....	(821.578,51)	0,00
GASTOS GERAIS - HOSPEDAGENS.....	(652.992,34)	0,00
CUSTOS E DESPESAS OPERACIONAIS.....	(20.827,30)	0,00
DESPESAS GERAIS C/VENDAS.....	(20.827,30)	0,00
(+/-) RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	63.565,08	57.240,91
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	68.612,45	61.881,46
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(5.047,37)	(4.640,55)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	742,04	2.156,51
RECEITAS EVENTUAIS.....	742,04	2.156,51
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS.....	0,00	(2.005,01)
OUTRAS DESPESAS.....	0,00	(2.005,01)
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	794.830,60	714.492,50
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	794.830,60	714.492,50
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	773.441,64	694.237,30
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	735.849,83	658.983,31

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

\_\_\_\_\_  
 AUREO DE OLIVEIRA ROSA  
 Diretor  
 C.P.F-003.177.059-20  
 ELIDIO STABILE,, 100  
 APUCARANA - PR  
 (43) 3422-4243

\_\_\_\_\_  
 FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA  
 CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21  
 RUA PONTA GROSSA, 1616  
 APUCARANA PR  
 (43) 3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*





**1. - CONTEXTO OPERACIONAL**

CIA MELHORAMENTOS DE APUCARANA, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 55.10-8-01) - Hotéis, como atividade principal e (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, como atividade secundária, estando ativa desde 08/12/2001.

**2. - POLITICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES**

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

**3. - PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS**

**3.1. - MOEDA FUNCIONAL**

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

**3.2. - ATIVO CIRCULANTE**

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.3. - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA**

São mantidos para atendimento a compromissos de caixa a curto prazo.

**3.4. - DIREITOS**

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios.

**3.5. - IMOBILIZADO**

Estão demonstrados pelo custo de aquisição ou construção e as depreciações foram calculadas sobre o custo de aquisição e/ou construção com base nas taxas aceitas pela legislação em vigor.

**3.6. - PASSIVO CIRCULANTE**

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

**3.7. - CAPITAL SOCIAL**

O Capital Social integralizado é de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais), representado por 500.000 (Quinhentos Mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

**3.8. - RESULTADO**

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido.

**3.9. - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE**

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE NOTA EXPLICATIVA EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

AUREO DE OLIVEIRA ROSA  
Diretor  
C.P.F-003.177.059-20  
ELIDIO STABILE,, 100  
APUCARANA - PR  
(43)3422-4243

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA  
CO/CRC-PR-045.022/0-0- - CPF-004.109.709-21  
RUA PONTA GROSSA, 1616  
APUCARANA PR  
(43)3422-5144

\*\*\*\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*

\*\*\*\*\*