

ATIVO

ATIVO CIRCULANTE	2.029.236,17	2.192.421,04
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	1.978.981,98	2.143.969,34
CAIXA	3.873,25	3.930,40
BANCOS CONTA MOVIMENTO	18.533,85	51.630,27
BANCOS - APLICACOES FINANCEIRAS	1.956.574,88	2.088.408,67
DIREITOS E ESTOQUES	47.116,62	46.443,53
DUPLICATAS A RECEBER	0,00	0,00
DEVEDORES	47.116,62	46.443,53
DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE	3.137,57	2.008,17
DESPESAS A APROPRIAR	3.137,57	2.008,17
ATIVO NAO CIRCULANTE	553.621,15	563.256,82
IMOBILIZADO	553.621,15	563.256,82
MAQUINAS E ACESSORIOS	348,33	568,33
EQUIPAMENTO GERAL - INFORMATICA	1.980,73	3.513,11
MOVEIS E UTENSILIOS	0,00	0,00
EQUIPAMENTOS E ACESSÓRIOS	995,09	1.270,40
TERRENOS URBANOS	117.670,17	117.670,17
EDIFICIOS E CONSTRUÇÕES	432.626,83	440.234,81
TOTAL DO ATIVO	2.582.857,32	2.755.677,86
PASSIVO		
PASSIVO CIRCULANTE	232.537,88	369.061,32
OBRIGACOES	232.537,88	369.061,32
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	5.391,87	5.063,94
CONTRIBUICOES A RECOLHER	8.065,55	5.960,75
IMPOSTOS E TAXAS A RECOLHER	4.672,06	2.113,73
DIVIDENDOS OBRIGATÓRIOS A PAGAR	151.864,40	184.631,93
TRIBUTOS SOBRE LUCRO	40.025,40	32.994,63
DIVIDENDOS A PAGAR	22.518,60	138.296,34
PASSIVO NAO CIRCULANTE	27.878,66	18.241,24
PASSIVO EXIGIVEL - LONGO PRAZO	27.878,66	18.241,24
RECEITAS A APROPRIAR	27.878,66	18.241,24
PATRIMONIO LIQUIDO	2.322.440,78	2.368.375,30

RECEITA BRUTA.....	908.107,77	883.195,44
PRODUTOS DAS OPERACOES SOCIAIS.....	908.107,77	883.195,44
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(33.146,58)	(32.236,70)
(-) DEDUCOES RECEITA BRUTA.....	(33.146,58)	(32.236,70)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA.....	874.961,19	850.958,74
(=) LUCRO BRUTO.....	874.961,19	850.958,74
DESPESAS OPERACIONAIS.....	(322.717,93)	(309.762,18)
DESPESAS COMERCIAIS.....	(322.717,93)	(309.762,18)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS.....	(171.970,04)	(167.602,41)
DESPESAS C/ PESSOAL.....	(133.971,26)	(125.791,97)
DESPESAS TRIBUTARIAS.....	(16.776,63)	(16.367,80)
(+/-) RESULTADOS FINANCEIROS LIQUIDO.....	172.811,35	270.816,89
(-) RECEITAS FINANCEIRAS.....	173.261,61	271.318,62
DESPESAS FINANCEIRAS.....	(450,26)	(501,73)
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS.....	24.304,30	40.159,59
RECEITAS EVENTUAIS.....	24.304,30	40.159,59
OUTRAS DESPESAS E RECEITAS.....	0,00	(700,26)
OUTRAS DESPESAS.....	0,00	(700,26)
(=) LUCRO OPERACIONAL.....	749.358,91	851.472,78
(=) LUCRO DO EXERCÍCIO ANTES DA CSLL.....	749.358,91	851.472,78
(-) CONTRIBUIÇÃO SOCIAL S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO DO EXERCICIO ANTES DO IRPJ.....	705.443,87	798.112,39
(-) IRPJ S/ LUCRO PRESUMIDO.....	0,00	0,00
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO.....	607.457,61	673.889,08

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

 AUREO DE OLIVEIRA ROSA
 Diretor
 C.P.F-003.177.059-20
 RUA ELÍDIO STABILE, 100
 APUCARANA - PR
 (43) 3422-4243

 FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
 CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
 RUA PONTA GROSSA, 1616
 APUCARANA PR
 (43) 3422-5144

**
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **
 **

1. - CONTEXTO OPERACIONAL

CASA ROSA GESTAO PATRIMONIAL S/A, com sede e foro na cidade de Apucarana/PR, tendo com objeto social: (CNAE 68.10-2-02) - Aluguel de imóveis próprios, como atividade principal e (CNAE 68.10-2-01) - Compra e venda de imóveis próprios, como atividade secundária, estando ativa desde 03/11/2005.

2. - POLITICA CONTÁBIL E DEMONSTRAÇÕES

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e demais disposições legais vigentes, com observância das práticas contábeis adotadas no Brasil, aos pronunciamentos, as orientações e as interpretações de contabilidade para as Pequenas e Médias Empresas (PME's) NBC TG 1000 aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/09 emitida pelo Conselho Federal de Contabilidade.

A administração da sociedade declara que as demonstrações contábeis refletem e espelham a realidade da empresa em todos os seus termos. Os resultados produzidos são frutos do documental remetido para contabilização, respondendo a administração da sociedade pela veracidade, integralidade e procedência. A responsabilidade profissional do contabilista que referenda este conjunto de demonstrações contábeis está limitada aos fatos contábeis efetivamente notificados pela administração da empresa a este profissional.

3. - PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS

3.1. - MOEDA FUNCIONAL

As demonstrações contábeis estão apresentadas em Reais, que é moeda funcional da empresa.

3.2. - ATIVO CIRCULANTE

Os Ativos Circulantes estão demonstrados pelos seus valores originais e adicionados pelos valores de juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.3. - CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Composto dos seguintes valores: Caixa - R\$ 3.873,25, mantido para atendimento a compromissos a curto prazo. Bancos conta movimento - R\$ 18.533,85; e Aplicações Financeiras CDB/CDI, valor atualizado com rendimentos até a data do Balanço - R\$ 1.956.574,88, totalizando as disponibilidades em R\$ 1.978.981,98.

3.4. - DIREITOS

Os direitos foram registrados pelo valor nominal e representa valores a receber de clientes referente a atividade de locação de imóveis próprios.

3.5. - IMOBILIZADO

Está demonstrado pelo custo de aquisição e estão sendo depreciados anualmente.

3.6. - PASSIVO CIRCULANTE

O Passivo Circulante está demonstrado por valores conhecidos e calculáveis, acrescidos dos juros e atualizações monetárias, quando aplicáveis.

3.7. - CAPITAL SOCIAL

O Capital Social integralizado é de R\$ 1.500.000,00 (Um Milhão e Quinhentos Mil Reais), representado por 1.500.000 (Um Milhão e Quinhentos Mil) de Ações Ordinárias Nominativas do valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada uma.

3.8. - RESULTADO

O Resultado do exercício é apurado pelo regime contábil de competência, tendo como forma de tributação o Lucro Presumido.

3.9. - DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE

A empresa declara expressamente que a elaboração e a apresentação das demonstrações contábeis estão em conformidade com a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas Médias Empresas, expedida pelo Conselho Federal de Contabilidade através da Resolução 1.255/2009. A Diretoria da empresa procedeu ao exame conceitual e concluiu que a empresa não possui prestação pública de contas e assim encontra-se apta a exercer a faculdade pela aplicação do previsto na contabilidade para Pequenas e Médias Empresas.

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DA PRESENTE NOTA EXPLICATIVA EM 31 DE DEZEMBRO 2024.

AUREO DE OLIVEIRA ROSA
Diretor
C.P.F-003.177.059-20
RUA ELÍDIO STABILE, 100
APUCARANA - PR
(43)3422-4243

FATIMA APARECIDA DOS REIS VIEIRA
CO/CRC-PR-045.022/0-0 - CPF-004.109.709-21
RUA PONTA GROSSA, 1616
APUCARANA PR
(43)3422-5144

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**

**
