

**BLB Incorporações, Construções e Agropecuária S/A****CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2024 e 31/12/2023**

<b>Ativo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Passivo</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Circulante</b>	<b>6.532.391,62</b>	<b>4.564.680,44</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.235.664,38</b>	<b>2.618.630,17</b>
<b>Disponível</b>	<b>3.160.207,14</b>	<b>1.429.226,34</b>	<b>Obrigações diversas</b>	<b>1.235.664,38</b>	<b>2.618.630,17</b>
Caixa	-	-	Obrigações trib. a recolher	11.608,41	54.982,05
Depósitos bancários	263.398,23	6.774,02	Contas a pagar	1.161.643,97	2.499.536,12
Aplicações financeiras	2.896.808,91	1.422.452,32	Empréstimos e financiamentos	62.412,00	64.112,00
<b>Realizável a curto prazo</b>	<b>3.372.184,48</b>	<b>3.135.454,10</b>	<b>Não circulante</b>	<b>1.441.743,62</b>	<b>1.368.467,00</b>
Adiantamento a fornecedores	1.314.901,11	934.652,80	<b>Exigível a longo prazo</b>	<b>1.441.743,62</b>	<b>1.368.467,00</b>
Contas a receber	251.838,47	-	Obrigações trib. a recolher	-	-
Estoque de produtos	1.788.941,13	2.146.409,63	Empréstimos e financiamentos	805.456,00	1.147.479,00
Impostos a compensar	16.503,77	54.391,67	Contas a pagar	636.287,62	220.988,00
<b>Não circulante</b>	<b>1.112.928,34</b>	<b>691.905,36</b>	<b>Patrimônio líquido</b>	<b>4.967.911,96</b>	<b>1.269.488,63</b>
<b>Realizável a longo prazo</b>	<b>218.828,00</b>	<b>218.828,00</b>	<b>Capital social</b>	<b>2.213.766,00</b>	<b>2.213.766,00</b>
Contas a receber	218.828,00	218.828,00	Capital social integralizado	2.213.766,00	2.213.766,00
Depósitos Judiciais	-	-	<b>Reservas de capital</b>	<b>86,38</b>	<b>86,38</b>
<b>Investimentos</b>	<b>4.536,40</b>	<b>4.536,40</b>	Reserva de capital	86,38	86,38
Capital em outras empresas	4.536,40	4.536,40	<b>Resultados acumulados</b>	<b>2.754.059,58</b>	<b>(944.363,75)</b>
<b>Imobilizado</b>	<b>889.563,94</b>	<b>468.540,96</b>	( + ) Resultado do exercício	3.698.423,33	(65.420,25)
Imobilizações Diversas	1.584.483,92	1.116.483,92	( + ) Resultado de exercícios anteriores	(944.363,75)	(878.943,50)
( - ) Deprec. e Amort. Acumuladas	(694.919,98)	(647.942,96)	( - ) Distribuição de lucros	-	-
<b>Total do Ativo</b>	<b>7.645.319,96</b>	<b>5.256.585,80</b>	<b>Total do Passivo</b>	<b>7.645.319,96</b>	<b>5.256.585,80</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

Marion Bachmann Maranhão

Representante Legal  
12/03/2025 09:53 | CPF: 84769050410Marion Bachmann Maranhão  
presidente

Assinado Eletronicamente | RRSig

Luís Carlos de Oliveira

Contador  
11/03/2025 08:24 | CPF: 64218171149Luís Carlos de Oliveira  
Contador - CRC-11663/GO

**BLB Incorporações, Construções e Agropecuária S/A****CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****Demonstração do resultado do exercício - 31/12/2024 e 31/12/2023**

	2024	2023
<b>Receita operacional bruta</b>	<b>6.325.252,54</b>	<b>669.032,48</b>
<b>Deduções da receita</b>	<b>(186.373,74)</b>	<b>(24.419,69)</b>
<b>Receita operacional líquida</b>	<b>6.138.878,80</b>	<b>644.612,79</b>
<b>Custo dos produtos vendidos ( - )</b>	<b>(1.574.409,63)</b>	-
Custo dos imóveis vendidos	(1.574.409,63)	-
<b>Lucro operacional bruto</b>	<b>4.564.469,17</b>	<b>644.612,79</b>
<b>Despesas operacionais ( - )</b>	<b>(735.773,43)</b>	<b>(741.997,40)</b>
Despesas administrativas	(687.466,83)	(658.075,91)
Despesas tributárias	(48.306,60)	(83.921,49)
<b>Outras receitas operacionais</b>	<b>23.210,94</b>	<b>126.710,69</b>
Outras receitas operacionais	23.210,94	126.710,69
<b>Resultado antes do custo financeiro</b>	<b>3.851.906,68</b>	<b>29.326,08</b>
<b>Custo financeiro</b>	<b>94.458,09</b>	<b>17.332,30</b>
Receitas financeiras	210.527,57	79.494,24
Despesas financeiras	(116.069,48)	(62.161,94)
<b>Resultado operacional líquido</b>	<b>3.946.364,77</b>	<b>46.658,38</b>
<b>Resultado não operacional</b>	-	-
Receitas não operacionais	-	-
Despesas não operacionais	-	-
<b>Resultado antes do IRPJ e da CSLL</b>	<b>3.946.364,77</b>	<b>46.658,38</b>
( - ) IRPJ	(159.886,83)	(76.057,82)
( - ) CSLL	(88.054,61)	(36.020,81)
<b>Resultado do exercício</b>	<b>3.698.423,33</b>	<b>(65.420,25)</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Marion Bachmann Maranhão*

Representante Legal

12/03/2025 09:53 | CPF: 84769050410

**Marion Bachmann Maranhão**  
Diretora presidente

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Luís Carlos de Oliveira*

Contador

11/03/2025 08:24 | CPF: 64218171149

**Luís Carlos de Oliveira**  
Contador - CRC-11663/GO **MBM**

**BLB Incorporações, Construções e Agropecuária S/A****CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148****Demonstração das mutações do patrimônio líquido do exercício findo em 31/12/2024 e 31/12/2023**

	Capital social	Reservas		Lucros (prejuízos) acumulados	Total
		de lucros	de capital		
<b>Em 1º de janeiro de 2023</b>	<b>2.213.766,00</b>	-	<b>86,38</b>	<b>(878.943,50)</b>	<b>1.334.908,88</b>
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	<b>(65.420,25)</b>	<b>(65.420,25)</b>
Estorno de lucros distribuídos	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2023</b>	<b>2.213.766,00</b>	-	<b>86,38</b>	<b>(944.363,75)</b>	<b>1.269.488,63</b>
<b>Em 1º de janeiro de 2024</b>	<b>2.213.766,00</b>	-	<b>86,38</b>	<b>(944.363,75)</b>	<b>1.269.488,63</b>
Aumento do capital social	-	-	-	-	-
Cisão parcial	-	-	-	-	-
Constituição de reservas	-	-	-	-	-
Ajuste de anos anteriores	-	-	-	-	-
Lucro (Prejuízo) do exercício	-	-	-	3.698.423,33	3.698.423,33
Estorno de lucros distribuídos	-	-	-	-	-
<b>Em 31 de dezembro de 2024</b>	<b>2.213.766,00</b>	-	<b>86,38</b>	<b>2.754.059,58</b>	<b>4.967.911,96</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Marion Bachmann Maranhão*Representante Legal  
12/03/2025 09:53 | CPF: 84769050410**Marion Bachmann Maranhão**  
Diretora presidente **MBM**

Assinado Eletronicamente | RRSig

*Luis Carlos de Oliveira*Contador  
11/03/2025 08:24 | CPF: 64218171149**Luís Carlos de Oliveira**  
Contador - CRC-11.663/GO

**BLB Incorporações, Construções e Agropecuária S/A**

CNPJ: 41.069.212/0001-02 NIRE: 26300017148

Demonstração dos fluxos de caixa do exercício findo em 31/12/2024 e 31/12/2023


	2024	2023
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	3.698.423,33	(65.420,25)
<b>Ajustes para conciliar o resultado ao caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais</b>		
Depreciação	46.977,02	58.917,44
Custo residual do ativo imobilizado baixado	-	22.353,43
Juros ativos / passivos e encargos	(198.617,09)	(71.907,30)
Juros sobre empréstimos	-	-
Variação cambial líquida - sobre empréstimos	104.159,00	54.575,00
Dividendos	(23.210,94)	(20.064,12)
<b>Variações nos ativos e passivos</b>		
(Aumento) redução em contas a receber de clientes	(251.838,47)	-
(Aumento) adiantamentos a fornecedores	(380.248,31)	571.997,42
(Aumento) redução em estoques	357.468,50	-
(Aumento) Redução em impostos a recuperar	37.887,90	18.869,28
(Aumento) em outras contas a receber	-	-
Dividendos propostos	-	-
Aumento (redução) em fornecedores	-	-
Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	(43.373,64)	36.470,04
Aumento (redução) em salários e férias a pagar	-	-
Aumento (redução) em adiantamento de clientes	-	-
Aumento (redução) em outras contas a pagar	(922.592,53)	842.346,50
<b>Caixa e equivalentes de caixa gerados pelas atividades operacionais</b>	<b>2.425.034,77</b>	<b>1.448.137,44</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>		
Operações com o imobilizado	(468.000,00)	(121.280,00)
Vendas / (Aquisição) de investimentos	-	-
Empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	-
Recebimento de empréstimos concedidos a partes relacionadas	-	-
<b>Caixa e equivalentes de caixa líquido aplicados nas atividades de investimentos</b>	<b>(468.000,00)</b>	<b>(121.280,00)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamentos</b>		
Integralização de capital	-	-
Juros e dividendos incorridos / recebidos	221.828,03	91.971,42
Empréstimos tomados / pagos	(447.882,00)	(924.864,00)
Empréstimos tomados com partes relacionadas	-	-
Pagamento de empréstimos tomados com partes relacionadas	-	-
<b>Caixa e equivalentes de caixa (aplicados nas) gerados pelas atividades de financiamentos</b>	<b>(226.053,97)</b>	<b>(832.892,58)</b>
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.730.980,80</b>	<b>493.964,86</b>
<b>Demonstração aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>		
No início do exercício	1.429.226,34	935.261,48
No fim do exercício	3.160.207,14	1.429.226,34
<b>Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>1.730.980,80</b>	<b>493.964,86</b>

Assinado Eletronicamente | RRSig

Marion Bachmann Maranhão

Representante Legal  
12/03/2025 09:53 | CPF: 84769050410

Marion Bachmann Maranhão

 sidente  
MBM

Assinado Eletronicamente | RRSig

Luís Carlos de Oliveira

Contador  
11/03/2025 08:24 | CPF: 64218171149

Luís Carlos de Oliveira

Contador - CRC-11663/GO

# Protocolo das Assinaturas do Documento

Este documento acima foi assinado em formato eletrônico no Portal de Assinaturas RRSIGN pelas PARTES abaixo relacionadas, tendo sua validade jurídica nos termos da Medida Provisória 2.200-2/2001 e artigos 104 e 107 do Código Civil Brasileiro. O documento foi certificado pelo Portal de Assinaturas RRSIGN e incorporado um carimbo de tempo no momento da finalização das assinaturas.



## Informações do Documento

Título do Documento: **9 -balanço-patrimonial-BLB-2024**

Hash do Documento Original SHA256: **a08d384325c422f6cbd74477ffc396af6def04193fee8a12d1d769a6c8d942d5**

Data do Envio para Assinatura: **11/03/2025 - 07:42:46**

Data da Finalização das Assinaturas: **12/03/2025 - 09:53:38**

## Termo de Concordância

Para que fosse realizada a assinatura do documento, todos os Signatários declararam estar "De Acordo" com esta forma de assinatura.

**Termo de Concordância:** Declaro estar ciente e de acordo com o "Termo de Concordância com Assinatura de Documento por Meio Eletrônico", reconhecendo a validade jurídica desta modalidade de assinatura para todos os fins de direito.

Acesse o Termo em: <https://rrsign.com.br/termo-de-concordancia/>

## Validação do Documento

Para validar o documento assinado no RRSIGN | Portal de Assinaturas, acesse o validador no link abaixo, utilizando a chave do documento, ou leia o QR Code.

Validador: <https://usinagoianesia.rrsign.com.br/validador>

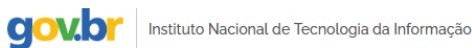
Chave do Documento: 497ce70ec9983c1a78a091a889b7eaa0



## Serviço de Validação de Assinaturas Eletrônicas do Instituto Nacional de Tecnologia da Informação

Valide o documento assinado e os certificados dos signatários no site do ITI seguindo as orientações abaixo:

Acesse: <https://validar.iti.gov.br/>



1° Para validar os certificados digitais deste documento, insira o arquivo original em PDF.

Assinatura Destacada



2° Marque esta opção.



3° Insira o arquivo P7S.

\* Para validar apenas o documento assinado, insira o arquivo assinado em PDF através do botão "Escolher arquivo"

## Relação dos Signatários e Evidências Coletadas

**Nome:** LUIS CARLOS DE OLIVEIRA

CPF: 64218171149

Posição: Contador

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Celular: (62) 98458-0165

E-mail: loliveira@usinagoianesia.com.br

IP: 186.192.127.35

Certificado Emitido Por: AC SAFEWEB RFB v5

Nº do Certificado: 5242163743246519741

Validade do Certificado: 31/08/2027 09:36:28



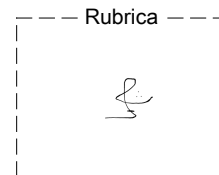
**Trilha de Auditoria:**

Data/Hora Envio do Documento: 11/03/2025 07:42:46

Data/Hora último Reenvio: -

Data/Hora Visualização: 11/03/2025 08:17:47

Data/Hora Assinatura: 11/03/2025 08:24:09



**Nome:** MARION BACHMANN MARANHÃO

CPF: 84769050410

Posição: Representante Legal

Tipo de Assinatura: Assinatura Digital Qualificada

Celular: (81) 99971-5782

E-mail: marionmaranhao@me.com

IP: 177.173.224.186

Certificado Emitido Por: AC SAFEWEB RFB v5

Nº do Certificado: 4614385719501736043

Validade do Certificado: 22/05/2028 14:53:50



**Trilha de Auditoria:**

Data/Hora Envio do Documento: 11/03/2025 08:24:12

Data/Hora último Reenvio: 12/03/2025 09:38:48

Data/Hora Visualização: 12/03/2025 09:52:26

Data/Hora Assinatura: 12/03/2025 09:53:38

