

EPI2 CONTEMPORANEO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SA - CNPJ: 19.895.817/0001-01
BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
ATIVO CIRCULANTE	38.220.030,07	34.013.782,01	PASSIVO CIRCULANTE	1.646.356,87	1.845.396,07
DISPONÍVEL	540.569,58	2.194.204,48	FORNECEDORES	575.585,85	761.302,63
CLIENTES	7.741.218,96	5.639.634,37	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	165.368,01	168.038,74
ADIANTAMENTOS	264.012,80	93.632,96	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	82.148,47	128.490,17
IMPOSTOS A RECUPERAR	1.956,24	-	ADIANTAMENTO DE CLIENTE	523.226,94	503.574,45
ESTOQUES	29.672.272,49	26.086.310,20	OUTROS PASSIVOS	300.027,60	283.990,08
ATIVO NÃO CIRCULANTE	697.712,32	427.797,35	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.595.210,25	287.653,55
CREDITOS COM PARTES RELACIONADAS	427.797,35	427.797,35	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	336.465,09	201.897,77
OUTROS ATIVOS	116.998,92	-	AFAC	833.247,40	-
IMOBILIZADO	152.916,05	-	DIVIDENDOS A PAGAR	425.497,76	85.755,78
			PATRIMONIO LIQUIDO	35.676.175,27	32.308.529,74
			CAPITAL SOCIAL	33.641.615,89	31.725.794,74
			RESERVAS	89.578,48	18.053,85
			LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	1.944.980,90	564.681,15
TOTAL DO ATIVO =	38.917.742,39	34.441.579,36	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO =	38.917.742,39	34.441.579,36

**GILMAR DIAS DOS
SANTOS:
27496910600**

Assinado digitalmente por GILMAR DIAS DOS SANTOS:
 27496910600
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=32135054000150, CN=GILMAR DIAS DOS SANTOS:
 27496910600
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2022-04-27 12:27:46
 Foxit Reader Versão: 9.6.0

EPI2 CONTEMPORANEO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SA
 DIRETORIA
 GILMAR DIAS DOS SANTOS
 CPF: 274.969.106-00

**ADRIAN LUCAS DE
SOUZA PINTO:
10346344611**

Assinado digitalmente por ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:
 10346344611
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=32135054000150, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:
 10346344611
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2022-04-27 12:30:53
 Foxit Reader Versão: 9.6.0

ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO
 CPF: 103.463.446-11
 CRC/MG 120329/O-6
 CONTADOR