

NOVO BAIRRO S.A.

CNPJ/MF nº 54.727.204/0001-58

NIRE 35.300.635.922

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 14.937.161 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 052.947.348-85, e **SILVIA DA COSTA GOMES**, brasileira, divorciada, engenheira, portadora da Cédula de Identidade RG no 6951933 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 042.810.078-30, ambos com endereço na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 2, 2º andar, Cidade Jardim, CEP 05676-120, na qualidade de Diretor Financeiro e Diretora Presidente, respectivamente, da **NOVO BAIRRO S.A.** ("Companhia"), com fundamento no Capítulo III, da Cláusula Sexta do Estatuto Social da Companhia e nos termos do artigo 124, parágrafo 1º, inciso I da Lei nº 6.404/76, convoca o Sr. Acionista da Companhia a se reunir em Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se extraordinariamente na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre 2, 2º andar, sala 53, Cidade Jardim, CEP 05676-120, no dia 30 de Abril de 2025, em primeira convocação, às 14:00 horas, e, em segunda convocação, às 14:30, a fim de deliberar sobre a seguinte ordem do dia:

1. Criação de Conselho de Administração, composto por 3 membros, com prazo de mandato de 2 anos, permitida a reeleição, com as atribuições a serem definidas pela Assembleia;
2. Eleição como membros do Conselho de Administração para o primeiro mandato: **JOSÉ RICARDO LEMOS REZEK**, brasileiro, casado em regime de separação total de bens, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 32.153.577-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 315.386.408-05, domiciliado na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Torre II, 2º andar, Cidade Jardim, CEP 05676-120, **LUIZ RENNO NETTO**, brasileiro, casado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG nº 6607787 SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 048.620.776-50, domiciliado na Cidade de Nova Lima, Estado de Minas Gerais, na Alameda Flamboyant, 170/2301, Vale do Sereno; e **CAIO CESAR VIEIRA ROCHA**, brasileiro, casado sob o regime de separação total de bens, advogado, inscrito na OAB/CE sob o nº 15.095, inscrito no CPF o nº 632.505.193-91, com endereço comercial na Rua Iguatemi, nº 151, conj. 291, Itaim Bibi, São Paulo/SP, CEP 01451-010;
3. Deliberar sobre a remuneração da Administração da Companhia;
4. Integralização de capital pelo Acionista dos valores já subscritos no montante de R\$3.299.850,00, nos termos do artigo 106 e seguintes da Lei nº 6.404/76 para que, uma vez integralizado, o capital seja aumentado para que a Companhia possa cumprir com suas obrigações já contratadas de acordo com o Plano de Negócios aprovado pelo Acionista.

São Paulo/SP, 17 de abril de 2025.

RICARDO MAZIERO DE OLIVEIRA

SILVIA DA COSTA GOMES