

EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA - CNPJ: 18.885.240/0001-86

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO FLUXO DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021
(Valores expressos em reais)

	2021	2020
Fluxo de caixa da atividade operacional		
Lucro líquido do exercício	5.329.286,73	7.123.198,58
Ajuste de exercícios anteriores	-	(74.524,04)
Lucro ajustado	5.329.286,73	7.048.674,54

Redução (aumento) nos ativos:		
Clientes	(5.242.133,35)	(8.909.217,91)
Estoques	(1.204.200,35)	(430.536,29)
Impostos a recuperar	54,57	(54,57)
Adiantamentos	(40.961,24)	7.897,08
Outros ativos	(1.295,08)	-
Aumento (redução) nos passivos:		
Fornecedores	30.100,09	17.943,05
Obrigações trabalhistas e tributárias	438.822,71	673.211,96
Adiantamento de clientes	(1.258.747,89)	3.024.487,89
Outros passivos	231.953,97	9.187,52
Dividendos pagos - propostos	7.661.480,76	3.937.206,90
Caixa proveniente das atividades operacionais	615.074,19	(1.669.874,37)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais	5.944.360,92	5.378.800,17

Fluxo de caixa das atividades de empréstimos e financiamentos		
Financiamento e empréstimos pagos	613.743,50	-
Partes relacionadas	(1.320,03)	1.320,03
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	1.000,54
Destinação de Dividendos	(7.919.252,32)	(3.937.206,90)
Caixa líquido proveniente de atividades de empréstimos e financiamentos	(7.306.828,85)	(3.934.886,33)

Aumento (redução) no caixa e equivalentes	(1.362.467,93)	1.443.913,84
Disponibilidades no início do exercício	1.444.326,87	413,03
Disponibilidades no final do exercício	81.858,94	1.444.326,87
Aumento (redução) no caixa e equivalentes	(1.362.467,93)	1.443.913,84

**GILMAR DIAS
DOS SANTOS
27496910600**

Assinado digitalmente por GILMAR DIAS DOS SANTOS:27496910600
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=32135054000150, CN=GILMAR DIAS DOS SANTOS:27496910600
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2022-04-27 12:02:52
Foxit Reader Versão: 9.6.0

EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA
DIRETORIA
GILMAR DIAS DOS SANTOS
CPF: 274.969.106-00

**ADRIAN
LUCAS DE
SOUZA PINTO
10346344611**

Assinado digitalmente por ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:10346344611
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=32135054000150, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:10346344611
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização: sua localização de assinatura aqui
Data: 2022-04-27 12:00:38
Foxit Reader Versão: 9.6.0

ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO
CRC: MG 120.329/O-6 CPF: 103.463.446-11
CONTADOR