

**EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA - CNPJ: 18.885.240/0001-86**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021**  
(Valores expressos em reais)

	Ações Subscritas R\$ mil	Reservas de Lucros R\$ mil	Lucros/Prejuízos do Período R\$ mil	Adiant. Para Futuro Aumento de Capital R\$ mil	Totais R\$ mil
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019</b>	1.000,00	-	(2.486,45)	2.593.077,46	2.591.591,01
Resultado do exercício			7.123.198,58		7.123.198,58
Constituição (redução) de capital social	2.594.078,00			(2.593.077,46)	1.000,54
Ajustes de exercícios anteriores			(74.524,04)		(74.524,04)
Constituição de reserva legal		356.159,93	(356.159,93)		-
Dividendos propostos a pagar			(3.937.206,90)		(3.937.206,90)
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020</b>	2.595.078,00	356.159,93	2.752.821,26	-	5.704.059,19
Resultado do exercício			5.329.286,73		5.329.286,73
Reversão de reserva legal		162.855,67	(162.855,67)		-
Dividendos propostos a pagar			(7.919.252,32)		(7.919.252,32)
<b>EM 31 DE DEZEMBRO DE 2021</b>	2.595.078,00	519.015,60	-	-	3.114.093,60

**GILMAR DIAS  
DOS SANTOS  
27496910600**

Assinado digitalmente por GILMAR DIAS DOS SANTOS:27496910600  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), \*OU=32135054000150, CN=GILMAR DIAS DOS SANTOS:27496910600  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022-04-27 12:03:28  
Foxit Reader Versão: 9,6,0

EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA  
DIRETORIA  
GILMAR DIAS DOS SANTOS  
CPF: 274.969,106-00

**ADRIAN LUCAS  
DE SOUZA PINTO  
10346344611**

Assinado digitalmente por ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:10346344611  
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=32135054000150, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=presencial, CN=ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:10346344611  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização: sua localização de assinatura aqui  
Data: 2022-04-27 12:01:02  
Foxit Reader Versão: 9,6,0

ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO  
CRC: MG 120.329/O-6 CPF: 103.463.446-11  
CONTADOR