

EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA - CNPJ: 18.885.240/0001-86
BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
ATIVO CIRCULANTE	19.004.006,89	13.879.234,45	PASSIVO CIRCULANTE	2.687.242,68	2.273.352,82
DISPONÍVEL	81.858,94	1.444.326,87	FORNECEDORES	48.043,14	17.943,05
CLIENTES	14.151.351,26	8.909.217,91	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	72.310,87	26.572,99
ADIANTAMENTOS	49.591,18	8.629,94	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	1.039.723,80	646.638,97
IMPOSTOS A RECUPERAR	-	54,57	ADIANTAMENTO DE CLIENTE	774.205,47	1.061.192,38
ESTOQUES	4.721.205,51	3.517.005,16	OUTROS PASSIVOS	752.959,40	521.005,43
ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.295,08	-	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	13.203.965,69	5.901.822,44
OUTROS ATIVOS	1.295,08	-	EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS	613.743,50	-
			ADIANTAMENTO DE CLIENTE	991.534,53	1.963.295,51
			DEBITOS COM PARTES RELACIONADAS	-	1.320,03
			DIVIDENDOS A PAGAR	11.598.687,66	3.937.206,90
			PATRIMONIO LIQUIDO	3.114.093,60	5.704.059,19
			CAPITAL SOCIAL	2.595.078,00	2.595.078,00
			RESERVAS	519.015,60	356.159,93
			LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	-	2.752.821,26
TOTAL DO ATIVO =	19.005.301,97	13.879.234,45	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO =	19.005.301,97	13.879.234,45

**GILMAR DIAS DOS
SANTOS:
27496910600**

Assinado digitalmente por GILMAR DIAS DOS SANTOS:27496910600
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil
 - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
 OU=32135054000150, CN=GILMAR DIAS DOS SANTOS:
 27496910600
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2022-04-27 12:01:51
 Foxit Reader Versão: 9,6,0

EP D2 BETIM KUBITSCHECK EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SA
 DIRETORIA
 GILMAR DIAS DOS SANTOS
 CPF: 274.969.106-00

**ADRIAN LUCAS DE
SOUZA PINTO:
10346344611**

Assinado digitalmente por ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:
 10346344611
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=32135054000150, OU=Secretaria da
 Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM
 BRANCO), OU=presencial, CN=ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:
 10346344611
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2022-04-27 11:59:34
 Foxit Reader Versão: 9,6,0

ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO
 CPF: 103.463.446-11
 CRC/MG 120329/O-6
 CONTADOR