

AGROPECUÁRIA 477 S.A.
CNPJ. 03.648.771/0001-88
BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

"Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras resumidas da companhia, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria

ATIVO			PASSIVO		
	2024	2023		2024	2023
CIRCULANTE:			CIRCULANTE:		
Caixa e Bancos	83.921	296.391	Impostos e Contrib. A Recolher	34.259	163.484
Valores Mobiliários	938.055	829.724	Salários a Pagar	10.385	
Estoques	249.370	249.370	Dividendos a Pagar	241.953	427.439
Imóveis Destinados a Venda	1.242.147	1.242.147	Outras Contas	69.088	4.008.392
Clientes		3.359.704			
Impostos a Recuperar	2.360	1.883	TOTAL DO CIRCULANTE	355.685	4.599.315
Outras contas	11.243.648	10.747.429			
TOTAL DO CIRCULANTE	13.759.501	16.726.647	PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
NÃO CIRCULANTE:			Capital Social	6.863.779	6.863.779
Imobilizado	807.751	785.181	(+)Reserva Capital	2.000.000	2.000.000
Imobilizado	1.042.851	998.808	(+)Reserva Legal	1.372.756	1.372.756
(-)Depreciação Acumulada	-235.101	-213.627	(+)Reserva Especial de Dividendos	2.731.178	1.379.323
Intangível	0	0	(+)Dividendos Propostos	1.243.855	1.296.655
Intangível de uso	306	306	TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.211.568	12.912.513
(-)Amortização Acumulada	-306	-306			
TOTAL DO NÃO CIRCULANTE	807.751	785.181	TOTAL DO PASSIVO:		
TOTAL DO ATIVO:	14.567.252	17.511.828	14.567.252	17.511.828	

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
	2024	2023
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		
(+) Receitas Operacionais	6.664.124	6.838.861
(-) Vendas Canceladas	(719.606)	
(-) Impostos Incidentes	(68.997)	(63.040)
= Receita Operacional Líquida	5.875.521	6.775.821
Despesas Operacionais		
Salários	(141.051)	(140.046)
Serviços Prestados por Terceiros	(212.257)	(645.786)
Encargos Sociais	(48.203)	(48.960)
Impostos e Taxas	(155.263)	(202.279)
Depreciação / Amortização	(21.474)	(23.751)
Despesas Administrativas	(587.637)	(347.751)
Pro Labore	(33.888)	(31.536)
= Total - Despesas Operacionais	(1.199.773)	(1.440.109)
= Lucro Operacional	4.675.748	5.335.712
RECEITA NÃO OPERACIONAL BRUTA		
Receitas Não Operacionais		
= Receita Não Operacional Líquida	72.966	146.301
Despesas Não Operacionais		
Despesas Financeiras Líquidas	(438.021)	(17.600)
= Total - Despesas Não Operacionais	(438.021)	(17.600)
= Lucro Não Operacional	(365.055)	128.701
= Lucro Líquido antes Imp. Renda		
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	4.310.693	5.464.413
Provisão para CSLL	(229.353)	(252.980)
Provisão para IRPJ	(106.307)	(118.115)
= RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	3.975.033	5.093.318

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES E PRÁTICAS CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis emanadas da Lei das Sociedades por Ações (Lei Nº 6404/76).

As principais práticas contábeis adotadas para elaboração destas demonstrações são as seguintes:

NOTA 1 - Ativo e Passivo Circulante

Estão registrados os direitos realizáveis e as obrigações vencíveis até 12 (doze) meses subsequentes à data do balanço.

NOTA 2 - Destinação do Lucro Líquido do Exercício

Nos termos da Interpretação Técnica ICPC 08, o montante que foi reconhecido como obrigação em 31 de dezembro de 2024 (dividendos propostos), representa o mínimo obrigatório definido na lei societária e no estatuto social da empresa. A destinação do Lucro Líquido do Exercício, demonstrada em conta específica do Patrimônio Líquido, denominada Reserva Especial de Dividendos, no valor de R\$ 2.731.178 será definida pelos acionistas em ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, a ser realizada em 2025

Lucro Líquido do Exercício	3.975.033
(-) Lucros Antecipados	-
(-) Dividendos Propostos	(1.243.855)
(-) Reserva Especial de Dividendos	(2.731.178)

"As Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição dos Senhores Acionistas na sede da companhia. A Diretoria."

NOTA 3 - Receitas e Despesas

As receitas e despesas são apuradas pelo regime de competência de exercícios e os rendimentos, encargos e efeitos das variações, calculados utilizando-se os índices ou taxas oficiais, incidentes sobre os ativos e passivos da Sociedade.

* Despesas com Impostos sobre Receita em = R\$ 68.997

* Despesas - Operacionais apuradas no ano de 2024 = R\$ 1.178.299

* Despesas com Depreciação e Amortização no ano de 2024 = R\$ 21.474

* Despesas Financeiras no ano de 2024 = R\$ 438.021

* Despesas com IRPJ e CSLL = totalizam em 2023 = R\$ 335.660

As Demonstrações Financeiras completas, estão à disposição dos Senhores Acionistas na sede da companhia;

ANA CLAUDIA TUMA ZACHARIAS
Diretora

MARCOS RICARDO DOS SANTOS
CONTADOR - CRC1SP117534/0-8

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA		
	2024	2023
SALDO INICIAL DAS DISPONIBILIDADES	1.126.116	3.226.101
FLUXO DAS OPERAÇÕES		
(+)RECEBIMENTO DE VENDAS	5.185.103	6.098.647
(-)PAGAMENTOS DE DESPESAS OPERACIONAIS	(1.592.700)	(1.683.021)
(=)CAIXA GERADO PELAS OPERAÇÕES	3.592.403	4.415.626
FLUXO DOS FINANCIAMENTOS		
(+)EMPÉSTIMOS BANCÁRIOS	(18.372)	
(-)EMPÉSTIMOS - TERCEIROS	485.185	RS -
(-)EMPÉSTIMOS A TERCEIROS	(1.420.083)	45.088
(+)INTEGRALIZAÇÃO DO CAPITAL SOCIAL		0
(-)AMORTIZAÇÃO DE FINANCIAMENTOS		
(=)CAIXA GERADO PELOS FINANCIAMENTOS	(953.270)	45.088
FLUXO DOS INVESTIMENTOS		
(+)INVESTIMENTOSIMOBILIZADO	(44.043)	(120.371)
(+)JUROS RECEBIDOS - APLIC.FINANCEIRA	603	146.301
(-)DIVIDENDOS PAGOS AOS ACIONISTAS	(2.675.978)	(6.869.029)
(-)DESPESAS FINANCEIRAS	(23.855)	(17.600)
(=)CAIXA GERADO PELOS INVESTIMENTOS	(2.743.273)	(6.560.699)
SALDO FINAL DAS DISPONIBILIDADES	1.021.976	1.126.116
Saldo Inicial	1.126.116	3.226.101
Saldo Final	1.021.976	1.126.116
Fluxo de Caixa	(104.140)	(2.099.985)

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2024	2023
Capital Social	6.863.779	6.863.779
(+)Reserva Capital	2.000.000	2.000.000
(+)Reserva Legal	1.372.756	1.372.756
(+)Reserva Especial de Dividendos	2.731.178	1.379.323
(+) Dividendos Propostos	1.243.855	1.296.655
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	14.211.568	12.912.513