

EPI11 NAVEGANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SA - CNPJ: 17.887.887/0001-84
BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2020 E 31 DE DEZEMBRO DE 2021

(Valores expressos em reais)

ATIVO			PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	<u>2021</u>	<u>2020</u>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
ATIVO CIRCULANTE	15.887.472,02	5.863.765,94	PASSIVO CIRCULANTE	9.125.860,35	260.877,72
DISPONÍVEL	7.292.677,29	298.003,04	FORNECEDORES	768.231,46	94.089,04
CLIENTES	5.867.541,85	963.255,12	OBRIGACOES TRABALHISTAS E PREVIDENCIARIAS	106.358,21	0,00
ADIANTAMENTOS	525.796,26	41.618,73	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	155.369,89	17.210,32
IMPOSTOS A RECUPERAR	35.919,73	0,00	ADIANTAMENTO DE CLIENTE	8.005.490,77	96.343,01
ESTOQUES	2.165.536,89	4.560.889,05	OUTROS PASSIVOS	90.410,02	53.235,35
ATIVO NÃO CIRCULANTE	6.185.921,16	3.193.615,94	PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.590.072,00	34.375,84
CREDITOS COM PARTES RELACIONADAS	3.193.615,94	3.193.615,94	OBRIGACOES TRIBUTARIAS	0,00	34.375,84
OUTROS ATIVOS	2.972.166,35	0,00	AFAC	1.590.072,00	0,00
IMOBILIZADO	20.138,87	0,00	PATRIMONIO LIQUIDO	11.357.460,83	8.762.128,32
			CAPITAL SOCIAL	7.517.779,00	7.517.779,00
			RESERVAS	365.217,69	0,00
			LUCROS/PREJUIZOS ACUMULADOS	3.474.464,14	1.244.349,32
TOTAL DO ATIVO =	22.073.393,18	9.057.381,88	TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO =	22.073.393,18	9.057.381,88

**GILMAR DIAS DOS
SANTOS:
27496910600**

Assinado digitalmente por GILMAR DIAS DOS SANTOS:27496910600
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil
 - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO),
 OU=32135054000150, CN=GILMAR DIAS DOS SANTOS:
 27496910600
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2022-04-28 09:17:39
 Foxit Reader Versão: 9.6.0

EPI11 NAVEGANTES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIO SA
 DIRETORIA
 GILMAR DIAS DOS SANTOS
 CPF: 274.969.106-00

**ADRIAN LUCAS DE
SOUZA PINTO:
10346344611**

Assinado digitalmente por ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:
 10346344611
 DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=32135054000150, OU=Secretaria da
 Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM
 BRANCO), OU=presencial, CN=ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO:
 10346344611
 Razão: Eu sou o autor deste documento
 Localização: sua localização de assinatura aqui
 Data: 2022-04-28 09:15:20
 Foxit Reader Versão: 9.6.0

ADRIAN LUCAS DE SOUZA PINTO
 CPF: 103.463.446-11
 CRC/MG 120329/O-6
 CONTADOR