

# Eco Brasil Florestas S.A.

**Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2024**

# Conteúdo

<b>Balancos patrimoniais</b>	<b>3</b>
<b>Demonstrações do resultado</b>	<b>4</b>
<b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>	<b>5</b>
<b>Demonstrações dos fluxos de caixa – Método indireto</b>	<b>6</b>
<b>Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras</b>	<b>7</b>

**Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

*(Em milhares de Reais)*

<b>Ativo</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>Passivo e patrimônio líquido</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Caixa e equivalentes de caixa	11	138	Fornecedores	61	378
Aplicações Financeiras (Nota 5)	1.270	5.432	Adiantamento de Clientes	1.840	2.050
Contas a receber de clientes	51	221	Salários e encargos sociais	440	453
Estoques (Nota 6)	165	336	Impostos a recolher	260	121
Adiantamentos a fornecedores	14	15			
Outros ativos	40	59	<b>Total do passivo circulante</b>	<b>2.601</b>	<b>3.002</b>
<b>Total do ativo circulante</b>	<b>1.551</b>	<b>6.201</b>			
			Provisão para contingências	3	3
Realizável a longo prazo					
Impostos a recuperar (Nota 7)	152	437	<b>Total do passivo não circulante</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
			<b>Total do passivo</b>	<b>2.604</b>	<b>3.005</b>
Imobilizado (Nota 8)	2.733	1.775			
			Patrimônio líquido (Nota 9)		
			Capital social	60.435	55.435
<b>Total do ativo não circulante</b>	<b>2.885</b>	<b>2.212</b>	Gastos com emissões de ações	(4.579)	(4.579)
			Prejuízos Acumulados	(54.024)	(45.448)
			<b>Total do patrimônio líquido</b>	<b>1.832</b>	<b>5.408</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>4.436</b>	<b>8.413</b>	<b>Total do passivo e patrimônio líquido</b>	<b>4.436</b>	<b>8.413</b>

## **Demonstrações do resultado**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

*(Em milhares de Reais)*

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Receita operacional líquida	428	-
<b>Lucro bruto</b>	<b>428</b>	<b>-</b>
Despesas gerais e administrativas	(10.063)	(18.538)
Outras receitas operacionais	1.448	1.355
Outras despesas operacionais		(14.948)
<b>Resultado antes das despesas financeiras líquidas e dos impostos</b>	<b>(8.187)</b>	<b>(32.131)</b>
Despesas financeiras	(16)	(73)
Receitas financeiras	255	170
<b>Despesas financeiras líquidas</b>	<b>239</b>	<b>97</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social</b>	<b>(7.948)</b>	<b>(32.034)</b>
Imposto de renda e contribuição social corrente	(628)	-
<b>Resultado do exercício</b>	<b>(8.576)</b>	<b>(32.034)</b>

**Demonstrações das mutações do patrimônio líquido**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023**

*(Em milhares de Reais)*

	<b>Capital social</b>	<b>Ajuste de avaliação patrimonial</b>	<b>Prejuízos acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>Saldos em 1º de janeiro de 2023</b>	<u>330.910</u>	<u>(4.579)</u>	<u>(139.605)</u>	<u>186.726</u>
Aumento de capital	14.500			14.500
Redução de capital	(289.975)			(289.975)
Redução prejuízo acumulados			126.191	126.191
Resultado do exercício			(32.034)	(32.034)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2023</b>	<u>55.435</u>	<u>(4.579)</u>	<u>(45.448)</u>	<u>5.408</u>
Aumento de capital	5.000			5.000
Resultado do exercício		-	(8.576)	(8.576)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2024</b>	<u>60.435</u>	<u>(4.579)</u>	<u>(54.024)</u>	<u>1.832</u>

## Demonstrações dos fluxos de caixa - Método indireto

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2024 e 2023

*(Em milhares de Reais)*

	Notas	2024	2023
<b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado do exercício</b>		<b>(8.576)</b>	<b>(32.034)</b>
<i>Ajustes para:</i>			
Depreciação	8	680	137
Baixa do ativo imobilizado	8	122	7.253
Provisão para perdas de impostos			9.251
		<b>(7.774)</b>	<b>(15.393)</b>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>			
Contas a receber de clientes		170	(221)
Estoques		171	(100)
Adiantamento a fornecedores		1	59
Impostos a recuperar		285	(37)
Outros ativos		19	(14)
Fornecedores		(317)	107
Salários e encargos sociais		(210)	(850)
Impostos a recolher		(13)	96
Adiantamento de clientes		139	(88)
<b>Caixa líquido gerado nas atividades operacionais</b>		<b>(7.529)</b>	<b>(16.441)</b>
<b>Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais</b>		<b>(7.529)</b>	<b>(16.441)</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimentos</b>			
Aquisições de títulos e valores mobiliários		4.162	3.258
Aquisições de bens do ativo imobilizado	8	(1.760)	(1.200)
<b>Fluxo de caixa (utilizado nas) provenientes das atividades de investimento</b>		<b>2.402</b>	<b>2.058</b>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Aumento do capital social	9	5.000	14.500
<b>Fluxo de caixa utilizado nas atividades de financiamento</b>		<b>5.000</b>	<b>14.500</b>
<b>Aumento líquido (Redução líquida) em caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(127)</b>	<b>117</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		138	21
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		11	138
<b>Aumento líquido (Redução líquida) em caixa e equivalentes de caixa</b>		<b>(127)</b>	<b>117</b>

# **Notas explicativas da administração às demonstrações financeiras**

*(Em milhares de Reais)*

## **1 Contexto operacional**

A Eco Brasil Florestas S.A. ("Companhia"), constituída em 2007, é uma sociedade de capital fechado com sede na rua dos Maçons, nº 80, Setor Central, Araguaína, Estado do Tocantins, teve em dezembro de 2022 a alteração do seu controle acionário e, conseqüentemente, o seu objeto social foi alterado para as atividades relacionadas a compra e venda de imóveis próprios e alugueis de imóveis próprios.

## **2 Base de preparação das demonstrações financeiras**

### **2.1 Declaração de conformidade (com relação às normas do CPC)**

As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP).

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. As demonstrações foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor.

## **3 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

## **4 Resumo das principais políticas contábeis**

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados.

### **4.1 Instrumentos financeiros**

#### **(i) Reconhecimento e mensuração inicial**

O contas a receber de clientes é reconhecido inicialmente na data em que foi originado. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos inicialmente quando a Companhia se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

Um ativo financeiro (a menos que seja um contas a receber de clientes sem um componente de financiamento significativo) ou passivo financeiro é inicialmente mensurado ao valor justo, acrescido, para um item não mensurado ao VJR, os custos de transação que são diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Um contas a receber de clientes sem um componente significativo de financiamento é mensurado inicialmente ao preço da operação.

#### **(ii) Desreconhecimento de um ativo financeiro**

A Companhia desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Companhia transfere os direitos contratuais de recebimento aos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos ou na qual a Companhia nem transfere nem mantém substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro e também não retém o controle sobre o ativo financeiro.

A Companhia realiza transações em que transfere ativos reconhecidos no balanço patrimonial, mas mantém todos ou substancialmente todos os riscos e benefícios dos ativos transferidos. Nesses casos, os ativos financeiros não são desreconhecidos.

**(iii) Desreconhecimento de um passivo financeiro**

A Companhia desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expira. A Companhia também desreconhece um passivo financeiro quando os termos são modificados e os fluxos de caixa do passivo modificado são substancialmente diferentes, caso em que um novo passivo financeiro baseado nos termos modificados é reconhecido a valor justo.

**(iv) Mensuração do valor justo**

*Caixa e equivalentes de caixa*

Caixa e equivalentes de caixa incluem caixa, depósitos bancários, outros investimentos de curto prazo de alta liquidez com vencimentos originais de três meses, ou menos, e com risco insignificante de mudança de valor.

*Fornecedores*

As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens e serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano (ou no ciclo operacional normal dos negócios, ainda que mais longo). Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante.

**4.2 Estoques**

Os estoques compostos por defensivos agrícolas, corretivos de solo e fertilizantes são avaliados pelo custo médio de aquisição e são apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. O valor realizável líquido é o preço de venda estimado para o curso normal dos negócios, deduzidos os custos de execução e as despesas de venda.

**4.3 Imobilizado**

**a. Reconhecimento e mensuração**

O imobilizado é mensurado pelo seu custo histórico, menos depreciação acumulada. O custo histórico inclui os gastos diretamente atribuíveis à aquisição dos itens.

Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

**b. Custos subsequentes**

Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos como um ativo separado, conforme apropriado, somente quando for provável que fluam benefícios econômicos futuros associados a esses custos e que possam ser mensurados com segurança. O valor contábil de itens ou peças substituídos é baixado. Todos os outros reparos e manutenções são lançados em contrapartida ao resultado do exercício, quando incorridos.

**c. Depreciação**

As terras rurais não são depreciadas. A depreciação dos demais ativos é calculada usando o método linear considerando os seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada, cujas taxas estão apresentadas na nota explicativa nº 8.

Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício.

O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado.

Os ganhos e as perdas de alienações são determinados pela comparação dos resultados com o seu valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas operacionais" e "Outras despesas operacionais", na demonstração do resultado.

**4.4 Ativos e passivos contingentes**

O reconhecimento, a mensuração e a divulgação das contingências ativas e passivas são efetuados de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que apresenta os seguintes conceitos:

- **Ativos contingentes** - Não são reconhecidos nas demonstrações financeiras, exceto quando a Empresa possui total controle do processo de realização financeira do ativo ou quando existem garantias reais ou decisões judiciais favoráveis sobre as quais não cabem mais recursos, caracterizando o ganho como praticamente certo.

**Passivos contingentes** - São contabilizados com base na avaliação dos consultores jurídicos da Empresa, considerando a natureza das ações, a existência de processos anteriores, o posicionamento dos tribunais e a complexidade da causa, sempre que a perda for avaliada como provável, que os valores possam ser mensurados com suficiente segurança e que haja a perspectiva de uma provável saída de recurso. Para as perdas classificadas como possíveis, os passivos não são contabilizados, devendo ser divulgados em nota explicativa. As perdas consideradas como remotas não são registradas nem divulgadas.

**4.5 Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente é calculado com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 (base anual) para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram, quando aplicável, a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros

resultados abrangentes.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

## 5 Aplicações financeiras

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
<b>Circulante</b>		
Banco Itaú S.A. (i)	<u>1.270</u>	<u>5.432</u>
<b>Total do circulante</b>	<u><u>1.270</u></u>	<u><u>5.432</u></u>

- (i) Referem-se a investimentos de renda fixa remuneradas pela variação de 100% Certificado de Depósito Interbancário (CDI). São recursos que serão utilizados para suprir as necessidades financeiras da empresa no período superior a 90 dias.

O rendimento de aplicações financeiras contabilizadas em receita financeira correspondeu no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 a R\$ 182 (R\$ 168 em 31 de junho de 2023).

## 6 Estoques

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Insumos agrícolas (i)	<u>165</u>	<u>336</u>
	<u><u>165</u></u>	<u><u>336</u></u>

- (i) Estão representados substancialmente por insumos agrícolas (fertilizantes e defensivos agrícolas, formicidas, dentre outros).

## 7 Impostos a recuperar

	<u>31/12/2024</u>	<u>31/12/2023</u>
Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) a recuperar	-	-
Provisão para perdas com a realização de PIS/COFINS a recuperar (i)	(9133)	(9133)
Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) a recuperar (i)	7.356	7.356
Programa de Integração Social (PIS) a recuperar (i)	1.597	1.597
Imposto de Renda Retido na Fonte (IRRF) sobre aplicações financeiras a recuperar	332	604
Outros	<u>12</u>	<u>12</u>
	<u><u>152</u></u>	<u><u>437</u></u>

- (i) Esse montante refere-se a créditos não cumulativos de PIS e Cofins incidentes sobre a aquisição de máquinas, equipamentos e outros bens incorporados ao imobilizado e na aquisição de insumos e prestação de serviços utilizados na produção, os quais são realizáveis mediante compensação com os débitos desses tributos incidentes sobre vendas no mercado interno e com processos de pedidos de ressarcimento à Receita Federal. Estudos da Administração indicaram que, presentemente, o deferimento desses pedidos é considerado incerto, razão pela qual decidiu constituir provisão para perdas para praticamente a totalidade dos créditos.

## 8 Imobilizado

	<b>Terras rurais</b>	<b>Móveis, utensílios e instalações</b>	<b>Máquinas e equipamentos</b>	<b>Veículos</b>	<b>Equipamentos de informática</b>	<b>Imobilizado total</b>
Em 31 de dezembro de 2022						
Saldo inicial	157.999	5.671	371	158	17	170.277
Aquisição		4.590	43	703	3	5.339
Baixa	(157.808)	(9.831)	(43)	(12)		(173.747)
Depreciação		(34)		(49)	(4)	(94)
Em 30 de junho de 2023	191	396	371	800	16	1.775
Aquisição		150	326	1.282	2	1.760
Baixa		(97)	(13)	(12)		(122)
Depreciação		(44)	(104)	(525)	(6)	(680)
Em 31 de dezembro de 2023	191	405	580	1.545	12	2.733
Taxas anuais de depreciação - %		10	10	20	20	

### Valor recuperável do ativo imobilizado

Durante o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2024, não foram identificados eventos que indicassem a necessidade de efetuar cálculos para avaliar eventual redução do imobilizado ao seu valor de recuperação

## 9 Patrimônio líquido

### a. Capital social

O capital social em 31 de dezembro de 2024, subscrito e integralizado no valor de R\$ 60.435 (R\$ 55.435 em 2023) está dividido em 42.860.006 (42.860.006 em 2023) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal. A nova composição societária está demonstrada no quadro abaixo:

	<b>Quantidade de ações</b>	
	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>
Riza EOS Fundo de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais Fiagro Imobiliário	47.860.005	42.860.006
Outros	1	
	<b>47.860.006</b>	<b>42.860.006</b>

Em 22 de dezembro de 2022, foi aprovado aumento de capital de R\$ 43.500 mediante emissão de 19.158.570 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 31 de maio de 2023, foi aprovado aumento de capital de R\$ 10.000 mediante emissão de 12.220.277 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 30 de junho de 2023, foi aprovada a cisão parcial da Companhia reduzindo o capital social no valor de R\$ 66.624 mediante o cancelamento de 46.157.964 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 04 de setembro de 2023, foi aprovada a redução de capital da Companhia reduzindo o capital social no valor de R\$ 51.211 mediante o cancelamento de 35.479.669 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 27 de setembro de 2023, foi aprovada a redução de capital da Companhia reduzindo o capital social no valor de R\$ 238.764 mediante o cancelamento de 165.418.508 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 29 de setembro de 2023, foi aprovado aumento de capital de R\$ 6.000 mediante emissão de 6.000.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 25 de outubro de 2023, foi aprovado aumento de capital de R\$ 2.500 mediante emissão de 2.500.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 26 de dezembro de 2023, foi aprovado aumento de capital de R\$ 6.000 mediante emissão de 6.000.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 18 de junho de 2024, foi aprovado aumento de capital de R\$ 2.000 mediante emissão de 2.000.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 03 de outubro de 2024, foi aprovado aumento de capital de R\$ 1.000 mediante emissão de 1.000.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

Em 11 de novembro de 2024, foi aprovado aumento de capital de R\$ 2.000 mediante emissão de 2.000.000 novas ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal, integralizadas nessa mesma data em moeda corrente nacional, alterando a participação societária de seus acionistas.

**b. Reserva legal**

A reserva legal é calculada na base de 5% do lucro líquido do exercício, conforme determinação da Lei nº 6.404/76. Em 2022 e 2021 a reserva legal não foi constituída pois a Companhia apurou prejuízo nos exercícios apresentados.

**c. Dividendos**

Aos acionistas é assegurado um dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76. Em 2022 e 2021 não foi distribuído dividendo mínimo, pois a Companhia apurou prejuízo nos exercícios apresentados.

**d. Ajuste de avaliação patrimonial**

Para a emissão de ações, a Companhia incorreu em custos associados com advogados e assessores. Por se tratar de eventos econômicos não decorrentes das operações recorrentes da Companhia, tais custos foram registrados na rubrica de ajustes de avaliação patrimonial, no valor total de R\$ 4.579.

**10 Partes relacionadas**

**a. Remuneração do pessoal-chave da Administração**

O pessoal-chave da Administração inclui dois diretores da Companhia. A remuneração paga por serviços prestados por essa Administração, referente a salários e encargos corresponde a R\$ 919 no exercício findo em 31 de dezembro de 2024 (R\$ 630 em 2023).

\* \* \*

Evandro Francisco Richter  
Diretor Presidente

Márcio Rogério Mainardes  
Diretor de Operações

Kassiene Sousa  
Contadora  
CRC nº. TO-004442/