

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais	Nota	Exercício findo em	
		31/12/2024	31/12/2023
ATIVO			
CIRCULANTE			
Caixa e equivalentes de caixa	2	268.978,68	11.874,11
Estoques		2.383.722,78	2.598.491,31
Clientes		36.509,17	32.876,44
Adiantamentos			
... a fornecedores		32.050,00	32.050,00
... a clientes	3	21.635,40	21.635,40
Tributos a recuperar		4.541,61	4.541,61
Outros Ativos		4.592,00	31.698,74
Total do ativo circulante		2.752.029,64	2.733.167,61
NÃO CIRCULANTE			
Realizável a longo prazo			
Créditos c/pessoas ligadas (Físicas/Jurídicas)		<u>0,00</u>	<u>300.000,00</u>
		0,00	300.000,00
Investimentos			
Outros investimentos		3.114,83	3.114,83
Imobilizado	4	<u>18.731,00</u>	<u>28.542,37</u>
Total do ativo não circulante		21.845,83	331.657,20
Total do ativo		2.773.875,47	3.064.824,81

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

BALANÇO PATRIMONIAL

Valores expressos em Reais			Exercício findo em
	Nota	31/12/2024	31/12/2023
PASSIVO CIRCULANTE			
Fornecedores		17.194,93	22.129,98
Instituições Financeiras		0,00	300.000,00
Tributos a recolher	5	59.458,66	21.671,57
Adiantamento de clientes	6	64.000,00	0,00
Total do passivo circulante		140.653,59	343.801,55
NÃO CIRCULANTE			
Créditos de pessoas ligadas (Físicas/Jurídicas)		345.639,07	345.639,07
Total do passivo não circulante		345.639,07	345.639,07
PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Capital Realizado	7	670.928,00	670.928,00
Reservas de Lucro			
Reserva legal		75.805,00	75.805,00
Reserva de lucros a realizar		306.367,11	306.367,11
Resultados			
(-) Prejuízos Acumulados		(960.117,30)	(1.327.315,92)
Adiantamento para futuro aumento de capital		2.194.600,00	2.649.600,00
Total do patrimônio líquido		2.287.582,81	2.375.384,19
Total do passivo		2.773.875,47	3.064.824,81

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Valores expressos em Reais	Nota	Exercício findo em	
		31/12/2024	31/12/2023
RECEITA BRUTA			
Receita de vendas		1.081.600,00	58.400,00
Receita de aluguel		360.879,78	358.642,13
		1.442.479,78	417.042,13
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA			
(-) Tributos sobre receitas		(52.664,08)	(14.022,06)
		(52.664,08)	(14.022,06)
	RECEITA LÍQUIDA	1.389.815,70	403.020,07
CUSTOS			
Custos das Unidades Imobiliárias Vendidas		(214.768,53)	(25.379,07)
		(214.768,53)	(25.379,07)
	RESULTADO BRUTO	1.175.047,17	377.641,00
DESPESAS			
... administrativas		(837.100,68)	(819.010,54)
		(837.100,68)	(819.010,54)
RESULTADO FINANCEIRO			
Receita financeira		57.953,51	4.266,12
Despesa financeira		(6.003,07)	(5.207,54)
		51.950,44	(941,42)
OUTRAS RECEITAS			
Ressarcimento de Despesas		0,00	70.875,64
Outras Receitas		50.155,30	73.218,66
		50.155,30	144.094,30
IMPOSTOS SOBRE O LUCRO			
Imposto de renda		(45.622,75)	(17.358,59)
Contribuição social sobre lucro líquido		(27.230,86)	(10.625,40)
		(72.853,61)	(27.983,99)
	Lucro (Prejuízo) do exercício	367.198,62	(326.200,65)

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Valores expressos em Reais	Nota	Exercício findo em	
		31/12/2024	31/12/2023
Fluxos de Caixa das Atividades Operacionais:			
Lucro (Prejuízo) do exercício		367.198,62	(298.216,66)
Depreciação		9.811,37	41.216,52
		377.009,99	(257.000,14)
<i>Variações no ativo:</i>			
Estoques		214.768,53	25.379,07
Clientes		(3.632,73)	(32.876,44)
Outros créditos		27.106,74	0,00
		238.242,54	(7.497,37)
<i>Variações no passivo:</i>			
Fornecedores		(4.935,05)	10.894,90
Tributos a recolher		7.496,01	3.067,86
Obrigações trabalhistas		4.870,07	0,00
Imposto de renda		15.703,52	(17.358,59)
Contribuição social sobre lucro líquido		9.717,49	(10.625,40)
Adiantamento de clientes		64.000,00	0,00
		96.852,04	(14.021,23)
Caixa líquido proveniente das atividades operacionais		()	(278.518,74)
Fluxos de Caixa das Atividades de Investimentos:			
Imobilizado		0,00	0,00
Caixa líquido proveniente das atividades de investimentos		0,00	0,00
Fluxos de Caixa das Atividades de Financiamentos:			
Adiantamento p/futuro aumento de capital		(455.000,00)	264.000,00
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos		(455.000,00)	264.000,00
Aumento (Diminuição) líquido de Caixa e equivalentes de caixa		257.104,57	(14.518,74)
Saldo do inicial		11.874,11	26.392,85
Saldo final		268.978,68	11.874,11

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Valores expressos em Reais

	CAPITAL REALIZADO	ADIANTAMENT O PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS A REALIZAR	AJUSTE DE EXERCÍCIO ANTERIOR	(-) PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAIS
Saldo final em 31/12/2022	670.928,00	2.385.600,00	75.805,00	306.367,11	-	(1.001.115,27)	2.437.584,84
Recebimento de AFAC	-	264.000,00	-	-	-	-	264.000,00
Prejuízo apurado no período	-	-	-	-	-	(326.200,65)	(326.200,65)
Saldo final em 31/12/2023	670.928,00	2.649.600,00	75.805,00	306.367,11	-	(1.327.315,92)	2.375.384,19
Saldo inicial em 01/01/2023	670.928,00	2.649.600,00	75.805,00	306.367,11		(1.327.315,92)	2.375.384,19
Devolução AFAC	-	(455.000,00)	-	-	-	-	(455.000,00)
Lucro líquido do período	-	-	-	-	-	367.198,62	367.198,62
Saldo final em 31/12/2024	670.928,00	2.194.600,00	75.805,00	306.367,11	-	(960.117,30)	2.287.582,81

As notas explicativas são partes integrantes das demonstrações financeiras.

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto operacional

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A, constituída em 16 de junho de 1977, sob a natureza jurídica de sociedade anônima, registrada na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO, sob nº 323.000.028.89. A companhia tem como principal atividade aluguel de imóveis próprios e tem sua sede à Av. Nossa Senhora da Penha – Nº 570 – Sala 107 – Praia do Canto – CEP 29.055-912 – Vitória – ES.

1.1. Declaração de conformidade

As demonstrações financeiras da Sociedade (“demonstrações financeiras”) foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis – Contabilidade para pequenas e médias empresas (“CPC PMEs”), aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”). Todas as informações, relevantes próprias das demonstrações financeiras, estão sendo evidenciadas e correspondem às utilizadas na gestão da Administração da Sociedade.

1.2. Base de apresentação

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico. Os eventos subsequentes foram avaliados até 31 de janeiro de 2025, data em que a emissão das demonstrações financeiras foi aprovada pela Diretoria.

1.3. Sumário das principais políticas contábeis

a. **Moeda funcional** – As demonstrações financeiras são mensuradas utilizando o real (“BRL” ou “R\$”), que é a moeda do principal ambiente econômico no qual a Sociedade opera (“moeda funcional”). Todas as operações são realizadas em R\$.

b. **Regime tributário** – A empresa apura seu resultado através do regime de Lucro Presumido e contabiliza suas receitas e despesas pelo regime de competência.

c. **Contas a receber** – Quando existentes, as contas a receber correspondem aos valores a receber de clientes pelos serviços prestados a clientes, tais como: aluguel de imóveis próprios e outros relacionados à atividade da empresa. Se o prazo de recebimento é equivalente a um ano ou menos, as contas a receber são classificadas no ativo circulante, caso contrário, estão apresentadas no ativo não circulante.

d. **Empréstimos e financiamentos** – Quando existentes, os Empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo valor bruto da transação, e são subsequentemente, apresentados ao custo amortizado. Qualquer diferença entre o valor capitado e o valor de liquidação é reconhecida na demonstração do resultado durante o período em que os empréstimos estejam em andamento.

e. **Estoques** – Quando existentes, são avaliados pelo custo médio de aquisição, que não excedem o valor líquido de realização e compreendem os imóveis disponíveis para venda.

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

1.4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

As estimativas e os julgamentos contábeis críticos são continuamente avaliados e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, considerados razoáveis para as circunstâncias.

1.5. Novos pronunciamentos contábeis

CPC 06 (R2) – Operações de Arrendamento Mercantil – A partir dessa norma, os arrendatários deverão reconhecer o passivo dos pagamentos futuros e o direito de uso do ativo arrendado para praticamente todos os contratos de arrendamento mercantil, incluindo os operacionais, podendo ficar fora do escopo dessa nova norma determinados contratos de curto prazo ou de pequenos montantes. Os critérios de reconhecimento e mensuração dos arrendamentos nas demonstrações financeiras dos arrendadores ficam substancialmente mantidos. A Administração avaliou o impacto da adoção da referida norma, e concluiu que não há impactos nas suas demonstrações financeiras.

ICPC 22 Incerteza sobre tratamento de impostos – A interpretação explica como considerar a incerteza na contabilização do imposto de renda. O CPC32 – Imposto de Renda, especifica como contabilizar os impostos de renda correntes e diferidos, mas não como refletir os efeitos da incerteza. A sociedade avaliou os requerimentos dessa nova interpretação e concluiu que não há impacto significativo em suas demonstrações financeiras.

2. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

Caixa e equivalentes de caixa compreendem os valores de caixa, depósitos líquidos e imediatamente resgatáveis, aplicações financeiras em investimento com risco insignificante de alteração de valor. As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em caixa, sendo indexadas à taxa dos certificados de depósito interbancário (“taxa DI” ou “CDI”) e estão registradas e demonstradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Caixa	18.152,05	6.014,63
Bancos Conta Movimento	17.386,10	3.799,24
Aplicação Financeira	233.023,27	1.642,98
Títulos e Valores Mobiliários	417,26	417,26
	268.978,73	11.874,11

3. TRIBUTOS A RECUPERAR

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Tributos Federais a Recuperar	4.541,61	4.541,61
	4.541,61	4.541,61

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024

4. IMOBILIZADO

São registrados ao custo de aquisição ou de construção, que compreendem os custos para colocar o ativo em funcionamento, deduzidos das depreciações e perda por desvalorizações de ativos, quando aplicável.

Descrição	Em 31/12/2023			Aquisição	Baixa	Depreciação	Em 31/12/2024		
	Custo Total	Depreciação	Valor Residual				Custo Total	Depreciação	Valor Residual
Veículos	117.371,86	108.248,04	9.123,82	-	-	-	117.371,86	117.371,86	-
Móveis, Utensílios e Instalações Comerciais	52.697,00	52.697,00	-	-	-	-	52.697,00	52.697,00	-
Máquinas e Equipamentos	45.365,94	44.678,39	687,55	-	-	-	45.365,94	45.365,94	-
Linhas Telefônicas	18.731,00	-	18.731,00	-	-	-	18.731,00	-	18.731,00
Computadores e Periféricos	1.752,00	1.752,00	-	-	-	-	1.752,00	1.752,00	-
Total	235.917,80	207.375,43	28.542,37	-	-	-	235.917,80	217.186,80	28.542,37

5. TRIBUTOS A RECOLHER

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Tributos Federais a Recolher	44.274,89	11.956,35
Tributos Trabalhistas a Recolher	5.542,67	937,05
Tributos Previdenciários a Recolher	8.901,82	8.046,91
Tributos Municipais a Recolher	739,28	731,26
	59.458,66	21.671,57

6. ADIANTAMENTO DE CLIENTES

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Cliente	64.000,00	0,00

7. CAPITAL REALIZADO

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2024 está no montante de R\$ 670.928,00, dividido em 15.377.208 ações ordinárias, nominativas, sem valor, cada uma, assim distribuídas conforme demonstrativo abaixo:

Descrição	31/12/2024	31/12/2023
Capital Social		
Azul Turismo S.A.	670.928,00	670.928,00
	670.928,00	670.928,00

FORÇA COMÉRCIO E PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ 27.379.833/0001-61

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

MEMBROS DA SOCIEDADE E RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Membros da sociedade

MARCIO PRETTI ESPINDULA

Presidente

Edcarlos Scandian

TC– CRC 1-ES-005826/O-1 – Contador

CPF: 781.489.367-49