

Rover - Negócios e Empreendimentos Imobiliários S.A.
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2024 e 2023
(Em reais)

Ativo	Nota	2024	2023	Passivo	Nota	2024	2023
Ativo Circulante				Passivo Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	3.139.904	1.309.527	- Fornecedores	7	432.751	327.855
Contas a receber de clientes	4	766.049	784.261	- Empréstimos e financiamentos	8	379.050	-
Outros créditos	5	225.506	164.953	- Impostos e contribuições a recolher	10	1.112.487	798.907
Impostos a recuperar		<u>5.172</u>	<u>5.172</u>	- Obrigações sociais e trabalhistas	9	719.800	599.506
				- Outras contas a pagar	7	<u>284.932</u>	<u>172.274</u>
Total do ativo circulante		<u>4.136.631</u>	<u>2.263.912</u>	Total do passivo circulante		<u>2.929.020</u>	<u>1.898.542</u>
Ativo não circulante				Passivo não circulante			
Investimentos a Longo Prazo		93.559	86.141	Provisão para contingências	11	52.600	55.000
Imobilizado	6	31.935.221	30.792.651	Provisão riscos fiscais	11	<u>204.217</u>	<u>173.416</u>
Intangível				Total do passivo não circulante		<u>256.817</u>	<u>228.416</u>
Total do ativo não circulante		<u>32.028.780</u>	<u>30.878.793</u>	Patrimônio líquido			
				Capital social	12	10.754.169	10.754.169
				Reservas de capital		16.145.831	16.145.831
				Reservas de lucros		6.079.573	4.115.747
				Total do patrimônio líquido		<u>32.979.573</u>	<u>31.015.747</u>
Total do ativo		<u>36.165.410</u>	<u>33.142.705</u>	Total do passivo e patrimônio líquido		<u>36.165.410</u>	<u>33.142.705</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Diretoria

Diretoria

Técnico em Contabilidade
Paulo Bento
CPF: 106.746.599-53
CRC - PR: 012119/O-6