

YPAINV, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÃO S.A.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIO 2024

- **BALANÇO PATRIMONIAL**
- **DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO**
- **DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO**
- **DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**
- **NOTAS EXPLICATIVAS**

BALANÇO PATRIMONIAL

| Descrição | 2024 | 2023 |
|---|----------------------|----------------------|
| | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| ATIVO | 843.328,15D | 843.328,15D |
| ATIVO CIRCULANTE | 832.890,44D | 832.890,44D |
| OUTROS CRÉDITOS | 832.890,44D | 832.890,44D |
| EMPRÉSTIMOS | 832.890,44D | 832.890,44D |
| ATIVO NÃO-CIRCULANTE | 10.437,71D | 10.437,71D |
| IMOBILIZADO | 10.437,71D | 10.437,71D |
| MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS | 119.110,24D | 119.110,24D |
| VEÍCULOS | 171.000,00D | 171.000,00D |
| (-) DEPRECIações, AMORT. E EXAUS. ACUMUL | 279.672,53C | 279.672,53C |
| PASSIVO | 843.328,15C | 843.328,15C |
| PASSIVO NÃO-CIRCULANTE | 1.014.112,84C | 1.014.112,84C |
| EXIGÍVEL A LONGO PRAZO | 1.014.112,84C | 1.014.112,84C |
| EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS | 1.014.112,84C | 1.014.112,84C |
| PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 170.784,69D | 170.784,69D |
| CAPITAL SOCIAL | 10,00C | 10,00C |
| CAPITAL SUBSCRITO | 10,00C | 10,00C |
| RESERVAS DE LUCROS | 0,50C | 0,50C |
| RESERVA LEGAL | 0,50C | 0,50C |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 170.795,19D | 170.795,19D |
| LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | 170.795,19D | 170.795,19D |

ADALBERTO APARECIDO ROCHA

PRESIDENTE

CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA

Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003

CPF: 616.851.439-20

RG: 42.544.698 SESP/PR

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

| Descrição | 2024 | 2023 |
|-----------------------------|------|-------------|
| RECEITA LÍQUIDA | 0,00 | 0,00 |
| LUCRO BRUTO | 0,00 | 0,00 |
| DESPESAS OPERACIONAIS | 0,00 | (33.025,41) |
| DESPESAS ADMINISTRATIVAS | 0,00 | (33.025,41) |
| RESULTADO OPERACIONAL | 0,00 | (33.025,41) |
| RESULTADO ANTES DO IR E CSL | 0,00 | (33.025,41) |
| LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO | 0,00 | (33.025,41) |

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20
RG: 42.544.698 SESP/PR

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

| | CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO | | | RESERVAS DE CAPITAL | | | RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | | RESERVAS DE LUCROS | | | | | LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | Total |
|----------------------------------|------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| | Capital Social | Capital a Integralizar | Correção Monetária | Ágio na Emissão de Ações | Subvenções para Investimentos | Ações em Tesouraria | Reavaliações de Ativos Próprio | Ativos de Controladas | Reserva Legal | Reserva Estatutária | Reserva p/ Contingência | Reservas de Lucros a Realizar | Reservas de Lucros p/ Expansão | | |
| Saldo em 31/12/2023 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -170.795,19 | -170.784,69 |
| Ajustes de Exercícios Anteriores | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Aumento de Capital | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Integralização de Capital e Ágio | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Vendas de Ações em Tesouraria | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 |
| Subvenções para Investimentos | | | | | 0,00 | | | | | | | | | | 0,00 |
| Aquisições de Ações | | | | | | 0,00 | | | | | | | | | 0,00 |
| Reavaliações | | | | | | | 0,00 | 0,00 | | | | | | | 0,00 |
| Reversão de Reservas | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Lucro Líquido | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Transferência para Reservas | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Dividendos Extraordinário | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Dividendos Propostos | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Prejuízo líquido | | | | | | | | | | | | | | 0,00 | 0,00 |
| Saldo em 31/12/2024 | 10,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -170.795,19 | -170.784,69 |

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
 PRESIDENTE
 CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
 Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
 CPF: 616.851.439-20
 RG: 42.544.698 SESP/PR

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2024**

| ATIVIDADES OPERACIONAIS | |
|---|------|
| Resultado do período | 0,00 |
| AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERA | 0,00 |
| Depreciação e amortização | 0,00 |
| Perda cambial | 0,00 |
| Renda de investimentos | 0,00 |
| Despesas de juros | 0,00 |
| LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO | 0,00 |
| VARIAÇÕES NOS ATIVOS E PASSIVOS | 0,00 |
| (Aumento) Redução em contas a receber e outros | 0,00 |
| (Aumento) Redução nos estoques | 0,00 |
| Aumento (Redução) em fornecedores | 0,00 |
| Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões | 0,00 |
| Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social | 0,00 |
| CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES | 0,00 |
| Juros pagos | 0,00 |
| Impostos de Renda e Contribuição Social pagos | 0,00 |
| FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS | 0,00 |
| Recebimento de indenização de seguro | 0,00 |
| CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS | 0,00 |
| ATIVIDADES DE INVESTIMENTO | |
| Compras de imobilizado | 0,00 |
| Aquisição de ações/cotas | 0,00 |
| Recebimentos por vendas de ativos permanentes | 0,00 |
| Juros recebidos de empréstimos | 0,00 |
| CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS | 0,00 |
| ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO | |
| Integralização de capital | 0,00 |
| Pagamentos de lucros e dividendos | 0,00 |
| Empréstimos tomados | 0,00 |
| Pagamentos de empréstimos/Debêntures | 0,00 |
| CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS | 0,00 |
| Aumento nas Disponibilidades | 0,00 |
| DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO | 0,00 |
| DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO | 0,00 |

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003
CPF: 616.851.439-20
RG: 42.544.698 SESP/PR

NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM: 31 de Dezembro de 2024.

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

- Esta empresa está sediada no município de Sorriso/MT e opera no ramo de locação de imóveis próprios, concentrando suas atividades em Sorriso/MT. Desenvolve as atividades de Locação de Imóveis Próprios e Holdings de Instituições Não-Financeiras.

NOTA 02 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO

- As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009 e seus valores estão expressos em reais (R\$).
- As receitas, despesas e os custos são escrituradas contabilmente de acordo com o regime de competência.
- O Ativo Circulante indica, os valores disponíveis a receber num prazo de até 365 dias contados a partir deste encerramento.
- O Ativo Não Circulante e o Passivo Não Circulante indicam, respectivamente, os valores a receber/realizar e a pagar num prazo superior a 365 dias contados a partir deste encerramento.
- O Capital Social de R\$ 10,00 (Dez Reais) encontra-se totalmente integralizado, dividido em 10 (dez) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis e com as Normas Brasileiras de Contabilidade.
- O resultado das demonstrações contábeis são consequência dos documentos enviados para contabilização, respondendo a administração pela legitimidade de tal documentação. A responsabilidade do contabilista ao conjunto das demonstrações contábeis, está limitada aos fatos ocorridos com base nos documentos entregues pela empresa a este profissional.

Declaramos que as demonstrações contábeis apresentam de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da empresa. Declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período-base que possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa. Sem qualquer reserva, a empresa declara que estas demonstrações contábeis foram elaboradas rigorosamente de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

Sorriso-MT, 31 de Dezembro de 2024.

ADALBERTO APARECIDO ROCHA
PRESIDENTE
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA
Reg. no CRC – MT sob o Nº MT 007398003
CPF: 616.851.439-20