

# **PYAPAR INCORPORAÇÃO, ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S.A.**

## **DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIO 2024**

- BALANÇO PATRIMONIAL
- DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
- DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO
- DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA
- NOTAS EXPLICATIVAS

## BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	2024	2023
			31/12/2024	31/12/2023
1	1	ATIVO	1.760.605,85D	1.789.928,45D
2	1.1	ATIVO CIRCULANTE	1.734.962,84D	1.756.575,38D
3	1.1.1	DISPONÍVEL	115.033,51D	136.646,05D
4	1.1.1.01	CAIXA	57.286,36D	114.183,89D
7	1.1.1.02	BANCOS CONTA MOVIMENTO	57.072,48D	21.787,49D
10	1.1.1.03	APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	674,67D	674,67D
18	1.1.3	OUTROS CRÉDITOS	18.438,32D	18.438,32D
27	1.1.3.07	EMPRÉSTIMOS	18.438,32D	18.438,32D
53	1.1.5	ESTOQUE	1.601.491,01D	1.601.491,01D
54	1.1.5.01	IMÓVEIS DESTINADOS A VENDA	1.601.491,01D	1.601.491,01D
501	1.2	ATIVO NÃO-CIRCULANTE	25.643,01D	33.353,07D
69	1.2.1	REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.400,00D	5.400,00D
734	1.2.1.03	DEPÓSITOS JUDICIAIS	5.400,00D	5.400,00D
88	1.2.2	INVESTIMENTOS	2.362,05D	2.362,05D
96	1.2.2.03	OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	2.362,05D	2.362,05D
111	1.2.3	IMOBILIZADO	17.880,96D	25.591,02D
116	1.2.3.02	MÓVEIS E UTENSÍLIOS	45.596,00D	45.596,00D
120	1.2.3.04	VEÍCULOS	47.254,90D	47.254,90D
125	1.2.3.07	(-) DEPRECIAÇÕES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	74.969,94C	67.259,88C
149	2	PASSIVO	1.760.605,85C	1.789.928,45C
150	2.1	PASSIVO CIRCULANTE	29.411,97C	22.462,97C
169	2.1.4	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	13.622,35C	22.462,97C
170	2.1.4.01	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	13.622,35C	22.462,97C
200	2.1.6	OUTRAS OBRIGAÇÕES	15.789,62C	0,00
206	2.1.6.06	OUTRAS OBRIGAÇÕES	10.616,43C	0,00
736	2.1.6.07	NUMERÁRIOS EM TRÂNSITO	5.173,19C	0,00
237	2.2	PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.490.489,88C	1.581.795,05C
217	2.2.1	EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.490.489,88C	1.581.795,05C
536	2.2.1.01	EMPRÉSTIMOS/FINANCIAMENTOS	966.471,19C	1.048.525,85C
232	2.2.1.03	OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	69.986,32C	0,00
777	2.2.1.09	DIVIDENDOS A PAGAR	454.032,37C	533.269,20C
242	2.3	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	240.704,00C	185.670,43C
243	2.3.1	CAPITAL SOCIAL	10.010,00C	10.010,00C
244	2.3.1.01	CAPITAL SUBSCRITO	10.010,00C	10.010,00C
257	2.3.4	RESERVAS DE LUCROS/DIVIDENDOS	230.694,00C	175.660,43C
258	2.3.4.06	RESERVA DE LUCROS/DIVIDENDOS	230.694,00C	175.660,43C

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
PRESIDENTE  
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003  
CPF: 616.851.439-20

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024**

Descrição	2024	2023
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>1.201.157,35</b>	<b>873.475,71</b>
<b>DEDUÇÕES</b>	<b>(86.315,92)</b>	<b>(62.977,16)</b>
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>1.114.841,43</b>	<b>810.498,55</b>
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>1.114.841,43</b>	<b>810.498,55</b>
<b>DESPEAS OPERACIONAIS</b>	<b>(203.003,87)</b>	<b>(118.473,13)</b>
<b>DESPEAS COM VENDAS</b>	<b>(56.288,40)</b>	<b>0,00</b>
<b>DESPEAS ADMINISTRATIVAS</b>	<b>(146.715,47)</b>	<b>(118.473,13)</b>
<b>DESPEAS FINANCEIRAS</b>	<b>(3.013,03)</b>	<b>(4.125,68)</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>5.943,46</b>	<b>6.733,98</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>914.767,99</b>	<b>694.633,72</b>
<b>RESULTADO ANTES DO IR E CSL</b>	<b>914.767,99</b>	<b>694.633,72</b>
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>914.767,99</b>	<b>694.633,72</b>

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
PRESIDENTE  
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003  
CPF: 616.851.439-20

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO**

	CAPITAL REALIZADO AUTORIZADO			RESERVAS DE CAPITAL			RESERVAS DE REAVALIAÇÃO		RESERVAS DE LUCROS					LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	Total
	Capital Social	Capital a Integralizar	Correção Monetária	Ágio na Emissão de Ações	Subvenções para Investimentos	Ações em Tesouraria	Reavaliações de Ativos Próprio	Ativos de Controladas	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reserva p/ Contingência	Reservas de Lucros a Realizar	Reservas de Lucros p/ Expansão		
Saldo em 31/12/2023	10.010,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.002,00	0,00	0,00	173.658,43	0,00	0,00	<b>185.670,43</b>
Ajustes de Exercícios Anteriores														0,00	<b>0,00</b>
Aumento de Capital	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Integralização de Capital e Ágio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Vendas de Ações em Tesouraria	0,00			0,00		0,00									<b>0,00</b>
Subvenções para Investimentos					0,00										<b>0,00</b>
Aquisições de Ações						0,00									<b>0,00</b>
Reavaliações							0,00	0,00							<b>0,00</b>
Reversão de Reservas							0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>
Lucro Líquido														914.767,99	<b>914.767,99</b>
Transferência para Reservas									0,00	0,00	0,00	228.692,00	0,00	-228.692,00	<b>0,00</b>
Dividendos Extraordinário														0,00	<b>0,00</b>
Dividendos Propostos														-454.032,37	<b>-454.032,37</b>
Dividendos Pagos												-173.658,43		-232.043,62	<b>-405.702,05</b>
<b>Saldo em 31/12/2024</b>	<b>10.010,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.002,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>228.692,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>240.704,00</b>

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
 PRESIDENTE  
 CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA  
 Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003  
 CPF: 616.851.439-20

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM  
31 DE DEZEMBRO DE 2024

ATIVIDADES OPERACIONAIS

Resultado do período	914.767,99
Depreciação e amortização	7.710,06
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	922.478,05
Aumento (Redução) em contas a pagar e provisões	83.063,31
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	(6.127,99)
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	999.413,37
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	999.413,37
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	999.413,37

ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO

Pagamentos de lucros e dividendos	(938.971,25)
Pagamentos de empréstimos/Debêntures	(82.054,66)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(1.021.025,91)

Redução nas Disponibilidades	(21.612,54)
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	136.646,05
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	115.033,51

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
PRESIDENTE  
CPF: 100.828.278-26

VALDECIR DE LIMA COSTA  
Reg. no CRC - MT sob o No. MT004398003  
CPF: 616.851.439-20

## **NOTAS EXPLICATIVAS SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS ENCERRADAS EM: 31 de Dezembro de 2024.**

### **NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL**

- Esta empresa é uma sociedade anônima e está sediada no município de Sorriso/MT e opera no ramo de administração e incorporação de imóveis, concentrando suas atividades em Sorriso/MT e região norte do Estado de Mato Grosso. A empresa desenvolve as atividades de: compra, venda, locação, administração e incorporação de imóveis próprios.

### **NOTA 02 – BASE DE ELABORAÇÃO E APRESENTAÇÃO**

- As demonstrações contábeis foram elaboradas de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009 e seus valores estão expressos em reais (R\$).
- As receitas, as despesas e os custos do período foram escrituradas contabilmente de acordo com o regime de competência.
- O Ativo Circulante e o Passivo Circulante indicam, respectivamente, os valores disponíveis a receber e a pagar num prazo de até 365 dias contados a partir deste encerramento.
- O Ativo Não Circulante e o Passivo Não Circulante indicam, respectivamente, os valores a receber e a pagar num prazo superior a 365 dias contados a partir deste encerramento.
- Os bens do Ativo Imobilizado foram mensurados pelo seu custo de aquisição, aplicando-se sobre o mesmo, encargos de Depreciação pelo método linear, variável de acordo com a vida útil de cada item.
- O Capital Social de R\$ 10.010,00 (Dez Mil e Dez Reais) encontra-se totalmente integralizado, dividido em 10.010 (Dez Mil e Dez) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal.

### **NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**

- As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os princípios contábeis e com as Normas Brasileiras de Contabilidade.
- O resultado das demonstrações contábeis são consequência dos documentos enviados para contabilização, respondendo a administração pela legitimidade de tal documentação. A responsabilidade do contabilista ao conjunto das demonstrações contábeis, está limitada aos fatos ocorridos com base nos documentos entregues pela empresa a este profissional.

Declaramos que as demonstrações contábeis apresentam de forma apropriada, a posição financeira e patrimonial, o desempenho e os fluxos de caixa da empresa. Declaramos que não temos conhecimento de quaisquer fatos ocorridos no período-base que possam afetar as demonstrações contábeis ou, ainda, que possam afetar a continuidade das operações da empresa. Sem qualquer reserva, a empresa declara que estas demonstrações contábeis foram elaboradas rigorosamente de acordo com a NBC TG 1000 (R1) aprovada pela Resolução CFC nº 1.255/2009.

Sorriso-MT, 31 de Dezembro de 2024.

---

ADALBERTO APARECIDO ROCHA  
PRESIDENTE  
CPF: 100.828.278-26

---

VALDECIR DE LIMA COSTA  
Reg. no CRC – MT sob o Nº MT 007398003  
CPF: 616.851.439-20