

NOVA NARITA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 08.784.745/0001-09

RELATÓRIO DA DIRETORIA: Em atendimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as demonstrações financeiras da NOVA NARITA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., relativas ao exercício de 01 de janeiro a 31 de dezembro de 2024. Niterói, 28 de março de 2025. A DIRETORIA.

Balancos Patrimoniais em 31/12/2024 e 31/12/2023 - Valores em reais (R\$)		
ATIVO	2024	2023
CIRCULANTE		
Caixa e bancos	215,17	215,17
Aplicações financeiras	28.219,31	24.944,73
Unidades imobiliárias para venda (nota 1)	1.488.295,90	1.488.295,90
Adiantamento para compra de imóvel (nota 1)	800.000,00	800.000,00
Impostos a recuperar	117,74	216,93
Total do circulante	2.316.848,12	2.313.672,73
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo		
Outras contas a receber	633.570,03	633.570,03
Total do realizável a longo prazo	633.570,03	633.570,03
Investimentos		
Investimentos em controlada e coligadas (nota 4)	8.574.583,17	11.778.911,35
Outros investimentos (nota 5)	9.803.346,73	10.078.607,20
Total dos investimentos	18.377.929,90	21.857.518,55
Imobilizado	9.000,00	9.000,00
Intangível (nota 6)	4.786.322,99	4.786.322,99
Total do não circulante	23.806.822,92	27.286.411,57
TOTAL DO ATIVO	26.123.671,04	29.600.084,30

Demonstração dos Resultados para os exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023		
	2024	2023
RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS		
Receitas financeiras	328,23	3.435,03
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	(3.094.467,88)	118.269,84
Resultado na alienação/baixa de outros investimentos	-	(2.468.416,17)
Dividendos de investimentos avaliados ao custo	162.650,25	2.299.615,09
Despesas administrativas	(50.130,60)	(52.343,10)
Despesas financeiras	(2.030,94)	(1.807,47)
Despesas tributárias e outras	(309,64)	(1.201,61)
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	(2.983.960,58)	(102.448,39)
PREJUÍZO POR AÇÃO	(0,08)	(0,01)

Notas explicativas anexas às demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2024 e 2023

NOTA 1 - CONSTITUIÇÃO DA COMPANHIA, DENOMINAÇÃO SOCIAL E OBJETO SOCIAL: A Companhia foi constituída em 31 de janeiro de 2007, com a denominação social de EDRJ76 Participações S.A., alterada em 23 de julho de 2007 para a atual denominação. Seu objeto social tinha por, exclusivamente, participar, direta ou indiretamente, no capital de outras sociedades no país ou no exterior. A maioria das participações da Companhia era em empresas, ou sociedades em conta de participação, voltadas para a atividade imobiliária. Tendo em vista o crescimento das operações na área imobiliária a partir do ano de 2020, a Companhia vislumbrou a possibilidade dela própria explorar esse ramo de negócios, o qual indicava uma reativação em curto espaço de tempo. Assim sendo, decidiu incluir nos seus objetivos sociais a atuação direta no ramo imobiliário, decisão que foi amadurecida ao longo do tempo e formalizada por Assembleia Geral Extraordinária de 26 de janeiro de 2021. Diante dessa decisão, um adiantamento efetuado em anos anteriores para aquisição de terreno objeto de possível incorporação de unidades residenciais no local, no valor de R\$ 800.000,00, foi transferido, já no Balanço Patrimonial de 2020, de rubrica própria no Ativo Imobilizado para rubrica no Ativo Circulante. Em 2023, a Companhia alienou sua parte na sociedade de propósito específico, MS 141 Empreendimento Imobiliário Ltda., classificada no Balanço Geral como "Outros Investimentos", a qual foi criada para incorporar um prédio misto, residencial e comercial, e cuja construção está em andamento na Rua Mem de Sá, em Icaraí, Niterói-RJ. Como forma de pagamento da alienação de sua participação receberá, ao final da construção, seis unidades residenciais no local. **NOTA 2 - APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS:** As demonstrações contábeis estão em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, observando-se as disposi-

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
	2024	2023
CIRCULANTE		
Impostos e encargos a recolher	730,12	738,73
Outras contas a pagar	79.730,00	79.730,00
Total do circulante	80.460,12	80.468,73
NÃO CIRCULANTE		
Exigível a longo prazo		
Contas com acionista, coligadas e controlada	4.145.859,98	4.638.304,05
Total do não circulante	4.145.859,98	4.638.304,05
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social (nota 7)	37.971.916,95	37.971.916,95
Reserva de lucros - reserva legal	750.317,75	750.317,75
Prejuízos acumulados	(16.824.883,76)	(13.840.923,18)
Total do patrimônio líquido	21.897.350,94	24.881.311,52
TOTAL DO PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	26.123.671,04	29.600.084,30

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para os exercícios findos em 31/12/24 e 31/12/2023 - Valores em reais (R\$)

	RESERVA DE LUCROS/ PREJUÍZOS SOCIAL RESERVA LEGAL ACUMULADOS		
	CAPITAL SOCIAL	LUCROS/ RESERVA LEGAL	PREJUÍZOS ACUMULADOS
Saldos em 31-12-2022	37.971.916,95	750.317,75	(13.738.474,79)
Prejuízo do exercício de 2023	-	-	(102.448,39)
Saldos em 31-12-2023	37.971.916,95	750.317,75	(13.840.923,18)
Prejuízo do exercício de 2024	-	-	(2.983.960,58)
Saldos em 31-12-2024	37.971.916,95	750.317,75	(16.824.883,76)

ções contidas na Lei das Sociedades por Ações (Lei 6.404/1976 e alterações promovidas pelas Leis 11.638/2007 e 11.941/2009) e nos pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). **NOTA 3 - PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS:** Os investimentos permanentes em controlada e coligadas foram avaliados pelo método da equivalência patrimonial; outros investimentos foram avaliados pelo custo de aquisição. Os ágios em investimentos foram originados por expectativas de lucros futuros nas empresas investidas. **NOTA 4 - INVESTIMENTOS PERMANENTES EM CONTROLADAS E COLIGADAS:** Esses investimentos eram assim compostos em 31.12.2024 e 31.12.2023, em reais:

EMPRESAS	2024	2023
Pinto de Almeida Investimentos S.A.	1,00	1,00
Serra e Mar Transmissões Ltda.	420.665,29	420.665,29
Radio Norte Rio FM Ltda.	381.565,05	381.565,05
Igarapé Agropecuária Ltda.	6.851.174,29	10.061.489,64
Sonoda Participações S.A.	921.176,54	915.189,37
Berna Empreend. Imobiliário Ltda.	1,00	1,00
	8.574.583,17	11.778.911,35

A redução substancial no valor do investimento na Igarapé Agropecuária Ltda deve-se ao resultado negativo encontrado na aplicação do método da equivalência patrimonial na avaliação do seu valor contábil. **NOTA 5 - OUTROS INVESTIMENTOS:** Essa rubrica era composta, em sua maioria, por participações em Sociedades em Conta de Participação (SCP), constituídas para incorporar empreendimentos imobiliários, nas quais a Companhia atua apenas como sócia de capital, bem como aplicações em Sociedades de Propósitos Específicos (SPE), empresas criadas para operações determinadas, nas quais a Companhia também atua meramente como sócia minoritária de capital. Como a influência na administração desses investimentos não vem se mostrando significativa, a partir de 2021 passou-se a avaliá-los pelo custo registrado na contabilidade, sendo os dividendos recebidos creditados diretamente em resultados, em conta de receita específica. **NOTA 6 - INTANGÍVEL:** O grupo do Intangível era composto, exclusi-

Demonstração dos Fluxos de Caixa para os exercícios findos em 31/12/2024 e 31/12/2023 - Valores em reais (R\$)

	2024	2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Prejuízo do exercício	(2.983.960,58)	(102.448,39)
Ajuste:		
Dividendos de investimentos avaliados pelo custo de aquisição	(162.650,25)	(2.299.615,09)
Resultado de equivalência patrimonial (nota 4)	3.094.467,88	(118.269,84)
	(52.142,95)	(2.520.333,32)
Aumento de unidades imobiliárias em estoque	-	(1.488.295,90)
Diminuição em impostos a recuperar	99,19	160,27
Aumento (diminuição) em impostos e encargos a recolher	(8,61)	90,81
Aumento em outras contas a pagar	-	79.730,00
Caixa aplicado nas atividades operacionais	(52.052,37)	(3.928.648,14)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS		
Dividendos recebidos	272.510,55	2.299.615,09
(Aumento) diminuição de investimentos	(74.000,00)	4.584.790,55
Caixa gerado nas atividades de investimentos	198.510,55	6.884.405,64
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Diminuição nas contas com acionista/coligadas/controladas	(143.183,60)	(3.019.870,81)
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	(143.183,60)	(3.019.870,81)
DIMINUIÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA	3.274,58	(64.113,31)
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício	25.159,90	89.273,21
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	28.434,48	25.159,90

vamente, pelos saldos dos ágios apurados por ocasião da aquisição ou subscrição de investimentos, e compunham-se dos seguintes valores:

	Saldos dos ágios - R\$	
	2024	2023
Pinto de Almeida Investimentos S.A.	3.084.971,65	3.084.971,65
Igarapé Agropecuária Ltda.	1.701.267,70	1.701.267,70
Berna Empreend. Imobiliários Ltda.	83,64	83,64
	4.786.322,99	4.786.322,99

Os ágios decorreram das segregações determinadas pelas legislações societárias e fiscais e pelos princípios contábeis. Havia uma expectativa de evolução dos negócios na atividade imobiliária, área principal de atuação da Pinto de Almeida Investimentos S.A., superadas a crise porque passa a economia e, portanto, a Companhia não considerava necessário efetuar qualquer amortização do ágio, entendendo haver a possibilidade de retorno de, pelo menos, valores iguais aos demonstrados. Como tal melhoria foi quase imperceptível, a Companhia decidiu, em 2021, conservadoramente, promover uma amortização no ágio de tal investimento, de modo que ela refletisse as perdas ocorridas naquela empresa, correspondentes ao seu percentual de participação no patrimônio contábil da investida. Tanto em 2024, quanto em 2023, a Companhia entendeu não serem necessárias quaisquer novas amortizações. **NOTA 7 - CAPITAL SOCIAL:** O capital social é dividido em 37.971.916 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal. **NOTA 8 - DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES:** As Demonstrações dos Resultados Abrangentes não foram apresentadas nos exercícios de 2024 e 2023 por não existirem transações registradas como "outros resultados abrangentes", não havendo diferenças em relação aos números já apresentados nas Demonstrações dos Resultados.

DIRETORIA		Ana Lucia Teixeira de Azevedo
Naum Roberto Ryfer	Eduardo Ryfer	Téc. Contabilidade
Nina Ester Palatnik Ryfer		CRC/RJ-27031/O-8